



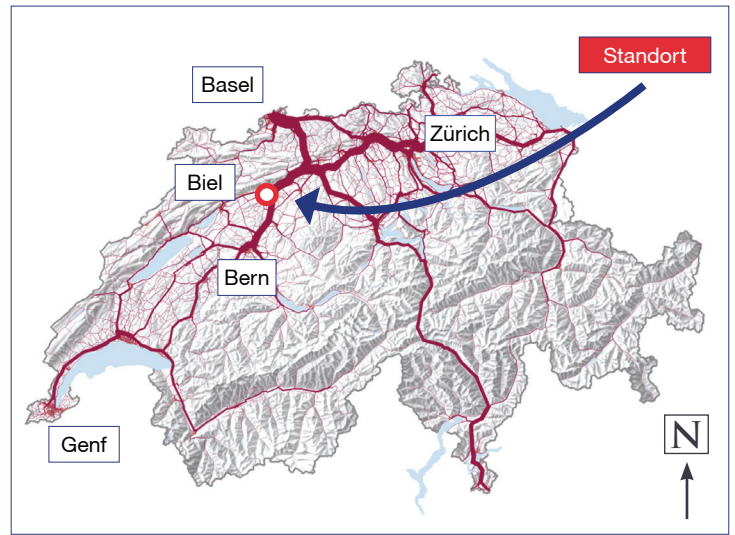
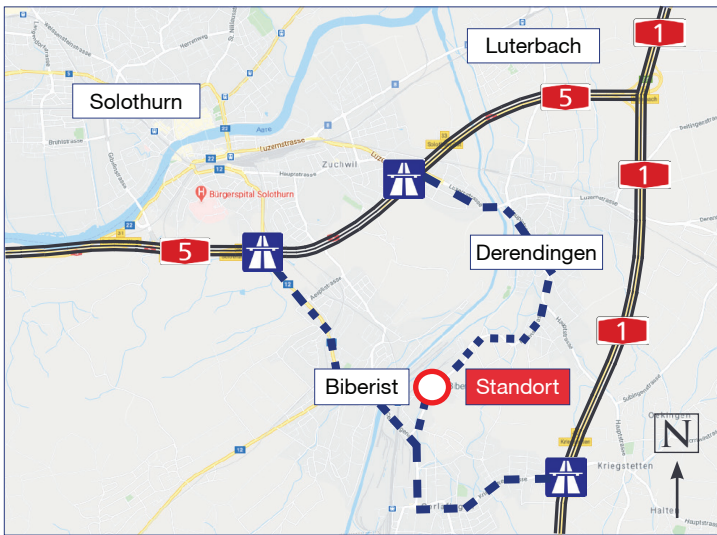
EIN NEUER FIRMENSITZ - NACH IHREN WÜNSCHEN!

AM WIRTSCHAFTSHUB SOLOTHURN ENTFALTET SICH EIN MODERNES & INNOVATIVES QUARTIER
MIT UMFANGREICHER INFRASTRUKTUR & AUSGEZEICHNETER VERKEHRSANBINDUNG

[HIER GEHTS ZUM PROJEKTFILM](#)



HIAG



STANDORT

- » „Built-to-suit“ Flächen für langfristige Mieter ab ca. 2'500 m²
- » Neubau von bis zu 36'000 m² Büro- und Gewerbeflächen
- » Individuelle Entwicklung und Realisation durch die HIAG
- » 5 min von Solothurn, dem Wirtschaftshub im Schweizer Mittelland
- » AAA Standort, u.a. bekannt für Präzisionstechnologie & Biotech
- » 1 Mio. Einwohner / 480'000 Beschäftigte im Umkreis von nur 40 min
- » Sitz bekannter Unternehmen wie Johnson & Johnson, Biogen, SBB Cargo, Omya, Curtis, Glutz, Megasol, Schaffner, Ypsomed
- » S-Bahn (Biberist Ost) Gehdistanz / Biberist Zentrum 4 min
- » Nur 3.5 km von der Autobahn A1 (Bern-Zürich) entfernt
- » Nur 3.0 km von der Autobahn A5 (Luterbach-Biel) entfernt

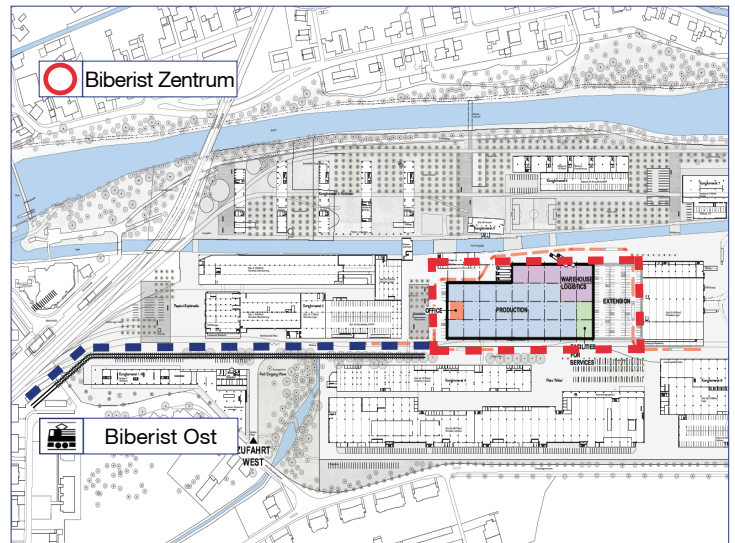
PARZELLE

- » Standortbezeichnung: Fabrikstrasse, 4562 Biberist / SO
- » Teilparzelle von Grundstück 777, Parzellengrösse ca. 15'000 m²
- » Industriezone I1; Gebäudehöhe auf maximal 20m begrenzt
- » zulässig sind Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe
- » Lager- und Umschlagsfunktion mit Gleisnutzung zulässig
- » keine Ausnützungsziffer, Grünflächen 5%, Empfindlichkeitsstufe IV
- » Hochleistungsfähige Infrastruktur (50 kv Strom, Gas, Dampf)
- » Aktiver Gleisanschluss bis ins Areal steht zur Verfügung
- » Unverbindliches Mietangebot auf Basis der Flächenangaben
- » Erschlossenes Bauareal, Baueingabe kann per sofort erfolgen
- » Ca. 2 Jahre Planungs- und Bauzeit durch erfahrenen Entwickler

ORT

MINUTEN

Solothurn	ÖV 11 / MIV 5
Biel	ÖV 37 / MIV 25
Basel	ÖV 75 / MIV 50
Zürich	ÖV 75 / MIV 75
Auffahrt A1 / Kriegstetten	3.0 km / MIV 4
Auffahrt A5 / Solothurn Süd	3.5 km / MIV 6



NÄCHSTE SCHRITTE

Es würde uns freuen, Ihnen diese Projektentwicklung im Rahmen eines persönlichen Gesprächs bei der HIAG Immobilien AG vorzustellen. Wir würden im Anschluss gerne mehr über Ihr Unternehmen und Ihr Interesse an diesem Standort erfahren – gerne auch vor Ort an Ihrem aktuellen Firmensitz. Im Anschluss erhalten Sie von uns eine auf Sie abgestimmte Konzeptstudie, einen Kurzbaubeschrieb sowie einen indikativen Fahrplan. Die Eckdaten des zukünftigen Mietvertrages erhalten Sie von uns in Form eines indikativen Angebotes. Von da an können Sie bereits einen guten Eindruck Ihres geplanten Neubaus und der finanziellen Komponenten des Mietvertrages gewinnen.

Bis zu diesem Zeitpunkt entstehen für Sie keine Verbindlichkeiten und Kosten.