

Zürich/Biberist, 11. Februar 2022

Medienmitteilung

HIAG startet mit Rückbau auf dem Papieri-Areal in Biberist

HIAG schafft auf dem Papieri-Areal in Biberist Freiraum für Neuansiedlungen. Dafür sollen diverse Gebäude und Hallen mit rund 250'000 m³ zurückgebaut werden. Für den geplanten Rückbau erhielt HIAG kürzlich die Baubewilligung von der Gemeinde Biberist.

Nachdem in den letzten Jahren eine Vielzahl an Anlagen und Papiermaschinen verkauft wurden, stehen nun diverse Hallen auf dem rund 272'000 m² grossen Papieri-Areal für eine Transformation zur Verfügung. Die Gebäudesubstanz ist jedoch vielerorts auf die Papierproduktion ausgelegt und aus diesem Grund lassen sich nicht alle Hallen umnutzen. «Um jedoch die Chancen von Neuansiedlungen durch zukünftige Mieter zu erhöhen, wollen wir einen Teil des Areals bereits jetzt zurückbauen. Das time-to-market ist bei gewerblichen Entwicklungen entscheidend», erklärt Michele Muccioli, verantwortlicher Arealentwickler bei HIAG. Erst kürzlich erteilte die Gemeinde Biberist die notwendige Bewilligung für den Rückbau. HIAG schafft durch das Projekt 'FREIRAUM Mitte' somit Platz für Nutzer aus dem Gewerbe- und Industriesektor. Durch den Rückbau werden rund 15'000 m² Bauland für Produktions- und Gewerbebetriebe bereitgestellt. Der Ersatzneubau weist eine Nutzfläche von rund 12'000 m² bis 14'000 m² auf. Die Entsorgung der Gebäudeschadstoffe ist bereits im Gange. Der Rückbau der Gebäude startet per Mitte Februar 2022 und soll bis Ende 2022 andauern.

[Hier](#) finden Sie die Medienmitteilung und ein Bild zum Herunterladen.

Kontakt

Michele Muccioli, Verantwortlicher Arealentwickler, michele.muccioli@hiag.com +41 44 404 10 32

HIAG

HIAG ist eine führende, an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobiliengesellschaft mit einem Immobilienportfolio im Gesamtwert von CHF 1,8 Mrd. Gemessen an der Landfläche des Immobilienportfolios von 2,7 Mio. m² und einer aktuellen Nutzfläche von 467'000 m² besitzt HIAG eine herausragende Entwicklungspipeline mit einer zusätzlichen Nutzfläche von rund 783'000 m² mit 60 Projekten und einem erwarteten Investitionsvolumen von rund CHF 2,9 Mrd. Das Portfolio umfasst 46 Areale mit gut erschlossenen Büro-, Gewerbe- und Logistikimmobilien sowie ausgewählten Wohnobjekten in zukunftsorientierten Wachstumsregionen der Deutsch- und Westschweiz. Mit der Immobilienbewirtschaftung erzielt HIAG stabile Mieterträge und schafft mit einem aktiven Portfoliomanagement und der Entwicklung attraktiver Destinationen langfristiges Wertsteigerungspotenzial.