

Das «Metalli» wird sich in den nächsten Jahrzehnten wandeln –
weg von der Industrie, **hin zum belebten Wydeneck-Quartier!**

WYDENECK- LABOR 2.0



Die Gemeinde Dornach
und HIAG informieren Sie über
den aktuellen Stand der Planungen.
**Sie sind eingeladen, Ihre Ansichten
und Inputs einzubringen.**

Programm:

Begehung / Impulsreferat / Gruppendiskussion

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Samstag, 21. Mai 2022

09.00 – 12.30 Uhr

**Ort: Wydeneck
Weidenstrasse 50
Dornach**



Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie um eine
Anmeldung bis am 16. Mai 2022. Einwohnergemeinde Dornach:
Tel. 061 706 25 41, praesidium@dornach.ch



Schlussbericht
frischer wind, 12. Juli 2022

VERANSTALTER

HIAG und Einwohnergemeinde Dornach in Partnerschaft

AUFTRAGGEBER

HIAG Immobilien Schweiz AG

ORGANISATION

Julius Grewe-Rellmann, HIAG

Paul Krummenacher, frischer wind AG (Konzeption und Moderation)

Nadine Schlageter, Einwohnergemeinde Dornach

HINTERGRUND

Das «Metalli» wird sich in den nächsten Jahrzehnten wandeln – weg von der Industrie, hin zum belebten Wydeneck-Quartier! Die Basis dafür wurde in den letzten Jahren gelegt. So wurde bereits 2018 die Bevölkerung aufgerufen an einer öffentlichen Mitwirkung teilzunehmen und die Entwicklung mitzugestalten.

Die Gemeinde und HIAG als langfristige Eigentümerin wollen eine nachhaltige Entwicklung sicherstellen und luden daher interessierte Personen aus Dornach zur Mitwirkung ein. Am 21. Mai 2022 wurde am «Wydeneck-Labor 2.0» zum aktuellen Stand der Planung sowie der angestossenen Transformation informiert. Nach einer kurzen Begehung und einem Impulsreferat durch HIAG, konnten die Teilnehmenden im Rahmen einer moderierten Gruppendiskussion Ihre Ansichten und Inputs einbringen.

SPURGRUPPE

Zur Vorbereitung der Grossgruppen-Veranstaltung des Wydeneck-Labors fand eine Sitzung mit einer Spurgruppe statt. Rund ein Dutzend Vertreter und Vertreterinnen verschiedener politischer Kommissionen, der Mieter und Mieterinnen, sowie der Anwohnenden trafen sich am 26. April 2022. Sie wurden über das geplante Labor 2.0 informiert und unterstützen die Veranstalter in der Abfassung der Werbung für diesen Anlass. Zudem half die Spurgruppe weitere Personen für das Labor zu gewinnen.

WYDENECK-LABOR

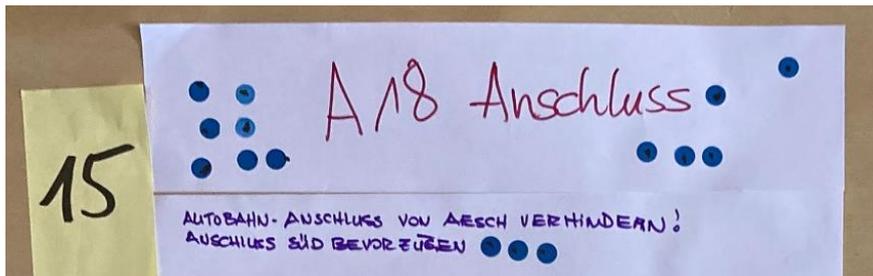
Unter dem Titel Wydeneck-Labor wurde eine Kombination von Informationsveranstaltung und World Café mit einer Beteiligung von fast 40 Personen durchgeführt.

Das Labor fand am Samstag, 21. Mai 2022 statt. Nach einer Begehung des Geländes mit HIAG von 09.15 Uhr bis 09.45 Uhr wurden die Teilnehmenden in der WydeKantine von Gemeindepräsident Daniel Urech begrüsst. Michele Muccioli und Julius Grewe-Rellmann von HIAG informierten die Teilnehmenden über die wichtigsten Entwicklungen bisher und die geplanten Schritte in naher Zukunft.

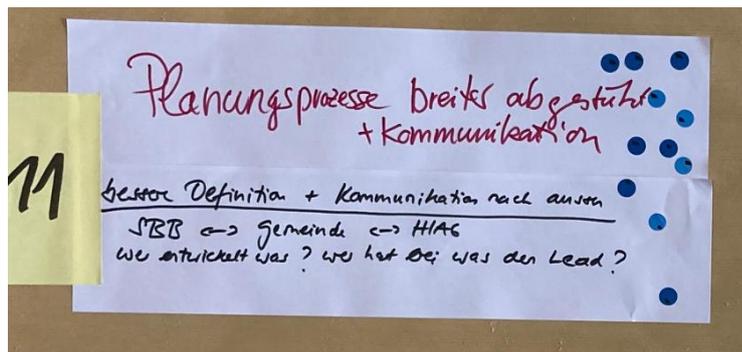
Von 10.30Uhr bis um 12Uhr diskutierten die Teilnehmenden das Gehörte in immer wieder wechselnden Zusammensetzungen und präsentierten zum Abschluss des Workshops ihre wichtigsten Empfehlungen für die weitere Entwicklung des Wydeneck-Areals.

Die wichtigsten Rückmeldungen

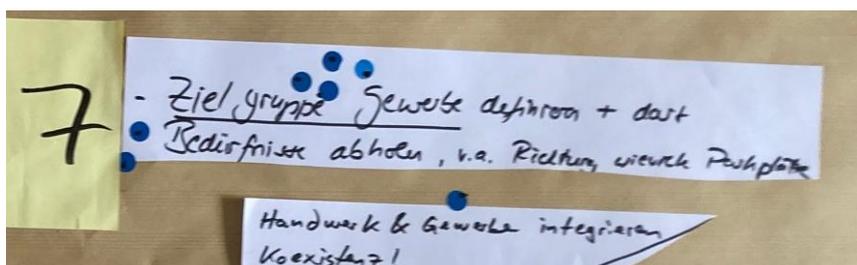
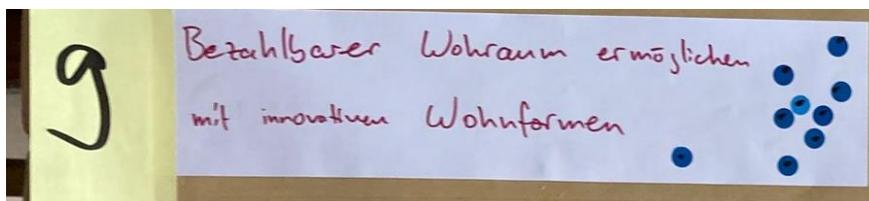
Am meisten bewegt die Teilnehmenden nach wie vor die Autobahnanbindung an die A18:



Ebenfalls sehr hoch gewichtet wurde die Empfehlung, dass sowohl seitens HIAG aber auch der Gemeinde, die Kommunikation verbessert wird. Insbesondere wurde gewünscht, dass deutlicher aufgezeigt wird, wer bei welchem Projekt im Lead ist.



Weitere wichtige Rückmeldungen in der Reihenfolge ihrer Gewichtung:



7

KLIMA-ADAPTIVES BAUEN

GEBÄUDESTELLUNG | BEGRÜNUNG | OFFENE GEWÄSSER



7

SCHUTZ NATURRAUM BIRS

Prävention, mobile Jugendarbeit

nahes Durch durch Anwohnende + Ausgewirtige



6

1. BAUETAPPE AUTOFREI

(keine Belastung Brüggli ; Wohnen = autofrei, Parkpl. nur für Gewerbe)



Areal mit naturnaher Begrünung!

Dach, Wand + Boden

6

Zielgruppe junge Menschen bzw. abholen

6



Kurze Wege für weniger Verkehr
 Viel Infrastruktur vor Ort anbieten

Basis + Zahlen für
 Mehrwert abschöpfung für
 Gemeinde (Reglement)

Mehrwert - Abschöpfung ist reglementiert durch

- PAR (9.1.2020) an der GV beschlossen
- Planungsausgleichsgesetz vom Kanton beschlossen

Öffnung nach Süden
 für Fussgänger + Velos
 wichtig!

Unverpacktladen

Minigolfanlage - offen für alle
 Tier-Begegnungsplatz

HIAG verabschiedete sich um 12 Uhr mit dem Hinweis, dass bei auftretenden Fragen HIAG jederzeit ungeniert kontaktiert werden soll.

Die Ergebnisse wurden im Juni sowohl auf der Webpage der Gemeinde als auch auf der Webpage des Wydeneck aufgeschaltet.

frischer wind, Binningen, Paul Krummenacher, 12. Juli 2022