

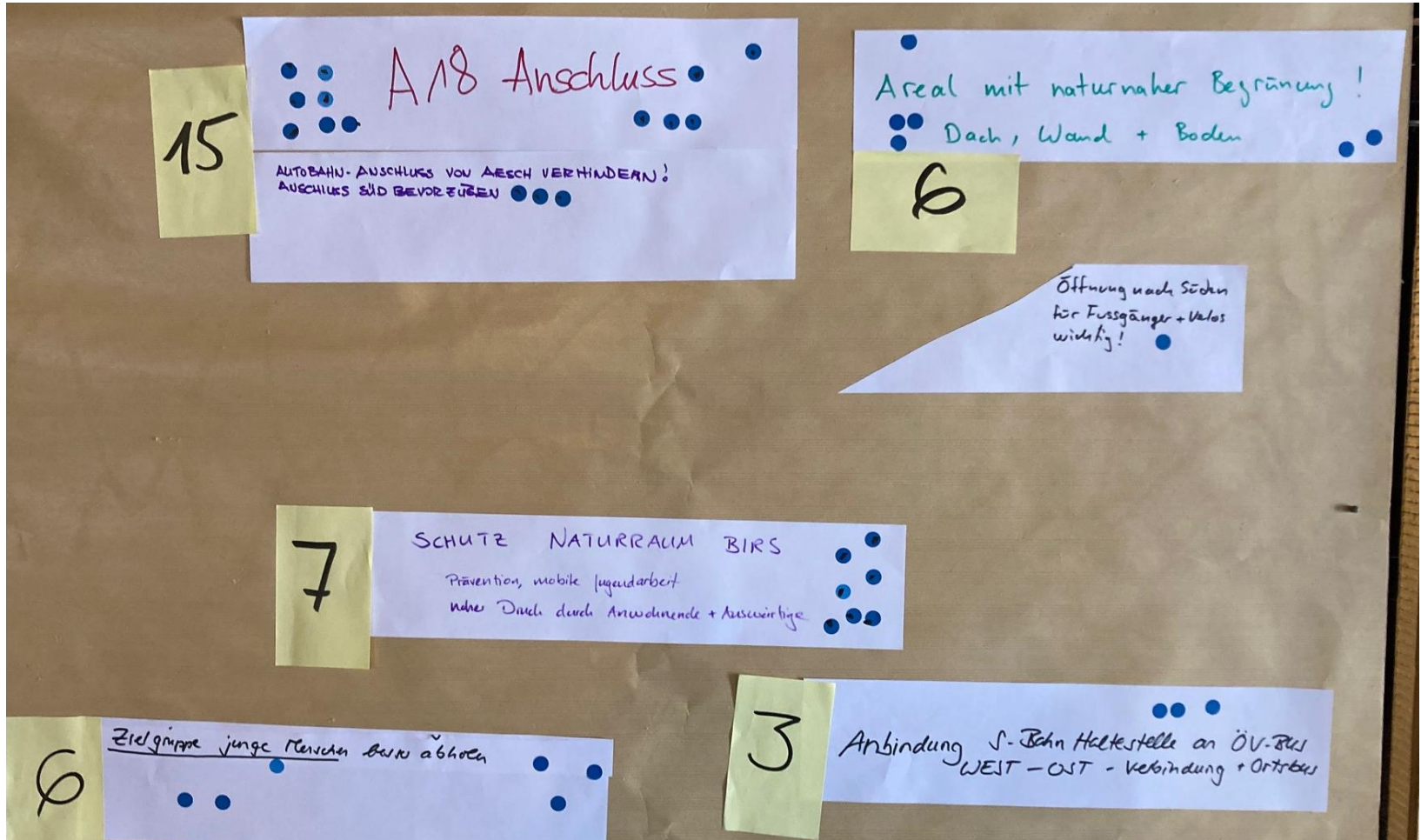
# Wydeneck-Labor 2.0

Workshop, 21. Mai 2022

Moderation: Paul Kruppenacher

Protokoll

# Die wichtigsten Rückmeldungen 1/3



# Die wichtigsten Rückmeldungen 2/3

Kurze Wege für weniger Verkehr

Viel Infrastruktur vor Ort anbieten

Planungsprozesse breiter abgestützt  
+ Kommunikation

M

bessere Definition + Kommunikation nach außen

SBB ↔ Gemeinde ↔ HAAC

Wer entwickelt was? Wer hat bei was den Lead?

Basis + Zahlen für  
Mehrwertabschöpfung für  
Gemeinden (Reglement)

Mehrwert-Abschöpfung ist reglementiert durch

- PAR (9.1.2020) an der GV beschlossen
- Planungsausgleichsgesetz vom Kanton beschlossen

6

1. BAUETAPPE AUTOFREI

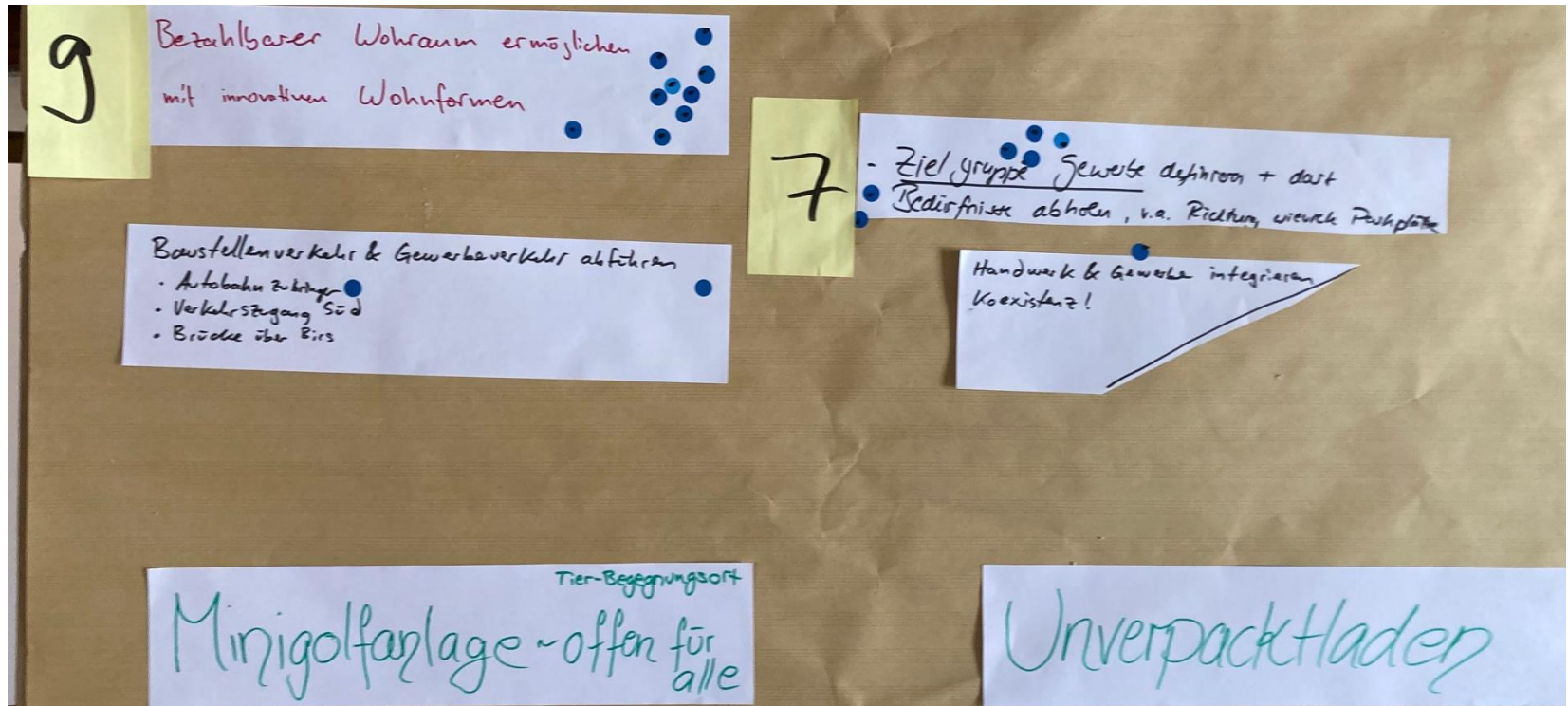
(keine Belastung Züggli; Wohnen = autofrei, Parkpl nur für Gewerbe)

7

KLIMA-ADAPTIVES BAUEN

GEBÄUDESTELLUNG | BEGRÜNUNG | OFFENE GEWÄSSER

# Die wichtigsten Rückmeldungen 3/3





# Tischdialoge 1/6

- Der Druck auf den Naturraum Birs wird riesig (Anwohnende + Auswärtige): wie wird damit umgegangen? Wie kann der Naturraum geschützt werden? (Prävention, mehr Jugendarbeit, ...)

- 1. Bauetappe als autofreies

Quartier (keine Belastung Brügli)  
(Wohnen = autofrei; Gewerbe = autoarm)

- Frage: wie kann man durch die Realisierung der S-Bahnhaltstelle einen „ÖV-Hub“ anvisieren? → Stichwort: Ost-West Transversale + ORISSUS (International Schiene, Aeschi-Anbindung usw.)

→ GIBT ES BEREIT AM BAHNHOF

- Klimoadaptives Bauen: wird auf lokale Gegebenheiten (Windrichtung, -strömung etc.) Rücksicht genommen? Bepflanzung, Beschattung, wenig Versiegelung, offene Gewässer gegen Mikroerhitzung.

# Tischdialoge 2/6

vom Kunden beschreiben  
 Planungsaussicht  
 GV hat PAR beschreiben  
 Mehrwert-Abschöpfung  
 (Holtstrasse)

Gaborad Rad. APFEL  
 (Holtstrasse)

Einkaufswertwohlfühlbarkeit?

Handwerksgerade  
 erhalten. Evtl. räumlich  
 etwas trennen? Kaskaden  
 ist zu betonen.

Was ist unter "Gewerbe"  
 vorgesehen?

Öffnung nach Süden  
 für Fußgänger + Velo  
 wichtig!

100% Erneuerbare Energie  
 ist gut. Energiequelle?

S Bahn Haltestelle, warum?  
 ↳ 21/29

Verkehrszugang auch von Süden?

0,6 Parkplätze pro Wohnung  
 evtl. zu wenig? nicht Zeitgemäß?  
 Parkplätze für E-Autos (Ladestation)  
 Besucherparkplätze?

Velo/Fußgänger way  
 Widenstrasse & Bf Dornach  
 bei Unterführung durch... (am Hang d. Eisenbahn soliziere)

Fahrradverkehrskonzept  
 Platz für Vereine  
 Jagen-Aktivität  
 → Mischige Jugendhaus  
 Evtl. Marketingkonzept

Gilt es letztlich ein  
 Spielliche Aktivitäten?

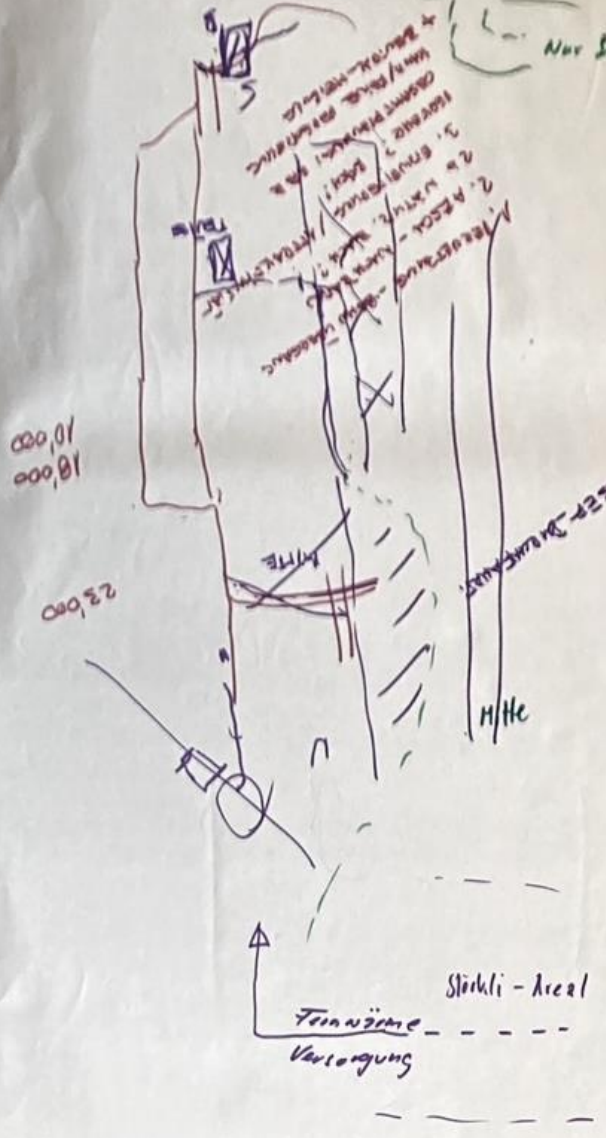
Gilt es Raum für  
 Spielliche Aktivitäten?

10er Trauliche bis  
 "in das Wydenack-Areal  
 weiterführen via Trasse beim  
 Sportplatz Widen...  
 → Hier falls die SBB-  
 Haltestelle nicht realisiert  
 werden sollte.

- Eisenbahnaltbau Gewerbe  
 - Pz Ankl., Sparr  
 - Wasser, Fläche Biotop Ableitung  
 - Dachwassertankung  
 - Velo Anbindung + Umfahrung  
 - Besucherleitung an der Bf  
 - Öffnung gen Süden  
 - Arealbegrenzung mit naturnaher Bepflanzung  
 auf Dach, Wand und Rock

Autobahnüberführung forcieren?  
 ↳ Wichtig auch für Bauwerk-  
 verkehr, der sonst durchs  
 Quartier rollt.  
 ↳ Entlastung Brugg!

# Tischdialoge 3/6



Nur Süd-Anschluss?

Q 56 - Anker im Dorf verketen

Wie kann der H49 - Anschluss richtig geplant werden!

Tier-Begegnungsort  
 ↳ ee Tierplatzschaften von Eltern & und Kindern, die nicht selber Haustiere haben können/wollen

- Nur Asmin Pendeln!

- Einbindung H49 - Anschluss Süd für Hydran und Arch am besten!

Minigolfanlage  
 ↳ interessanter für Gross & Klein

Q 56 - Anker im Dorf verketen (Freigabe aller öffentlichen Gebäude)

Fassadenbepflanzung

Teiwärmeversorgung

Stikli - Areal

Teich

Mitte

18'000  
 23'000

23'000

225'000



# Tischdialoge 4/6

Industrie-Strasse  
• Wann: parallel-zeitgleich mit  
SBB Haltestelle  
d.h. 1. Etappe  
• Aesch (Industrie) und angedachte  
Anschluss #18 Bilsbüelweg + Bernach Btl'91!

Parkplätze  
mindestens 11 pro Wohnung

A-18 Anschluss  
wo? muss in nächster 2 Jahren bestimmt sein  
S0+BL ⇒ Baubeginn vor Ende 2025  
• sonst Verlust Agglo-Beitrag  
[50-60% von ~ Fr 28 mio]

Wohnanteil 50%  
Genossenschaft 50%  
Wohnanteil 50%  
Genossenschaft 50%

Fliese

Schulinfrastruktur  
"Städtebau Zürich"  
Widerspruch  
+ Dorf "Chatalezi"  
Feuerwehr

A: Jugendhaus??  
B: Senioren? Silberaffe  
- günstig + kleine Wohnungen  
- x% günstiger Wohnraum



Bodensanierung?

Mikrokosmos-  
Raumstellbach  
↳ BfH - Name

Bäckerei  
Hofladen (lokale Produkte)

Förderung

- 30 km/h
- Velo
- Feuergefährdungen

Eigentum- oder  
Mietwohnungen? → wie gross?  
→ Anteil festlegen → auf günstiger Wohnraum  
Baukosten!

- SBB, Gemeinde, HIAG, ... → wer entwickelt was? = wer hat bei was den Lead? + in welcher Reihenfolge?

- wie/wann erhält die Gemeinde Geld aus der Mehrwertabschöpfung? → Vertrag hat dies bezüglich noch kein Reglement zur Mehrwertabschöpfung → muss mit Örtplanung erstellt werden (← Güterlihaus) (Klein)

- 3-D Visualisierung + Verdichtung inkl. Hochhäuser?  
→ Gewerbe (nach Formel...)  
Sibt es Beispiele, wo das funktioniert?

Natur: Anteil versiegelter Flächen?

mehr online - Aktivität von HIAG gewünscht  
3-D Visualisierungen

⇒ Zielgruppe Gewerbe = Bedürfnisse abholen. !  
⇒ z.B. Parkplätze

- keine Jungen Leute  
am Labor (J. Elu., Jugendl.)

Junge am gestaltungsprozess  
aktiv beteiligen  
Förderung Jagendarbeit

# Tischdialoge 6/6

