RIED 03
FACHMARKT-
CENTER

IHR BUSINESS
IM RAMPENLICHT

SILBERN – EIN GOLDSTÜCK IM LIMMATTAL.

GIBT DEM HANDEL EINE HEIMAT:

60 Hektaren Gesamtfläche, 5'000 Arbeitsplätze, 45'000 Quadratmeter Verkaufsraum – Silbern ist das grösste Wirtschaftsgebiet im Zürcher Limmattal. Hier findet man nicht nur das RIED 03 Fachmarkt-Center, sondern viele der beliebtesten Retailer der Schweiz.

Und bald sogar noch mehr: Die Stadtplaner rechnen mit einer erheblichen Nachverdichtung der gewerblichen Flächen sowie einer Verdopplung der Arbeitsplätze.

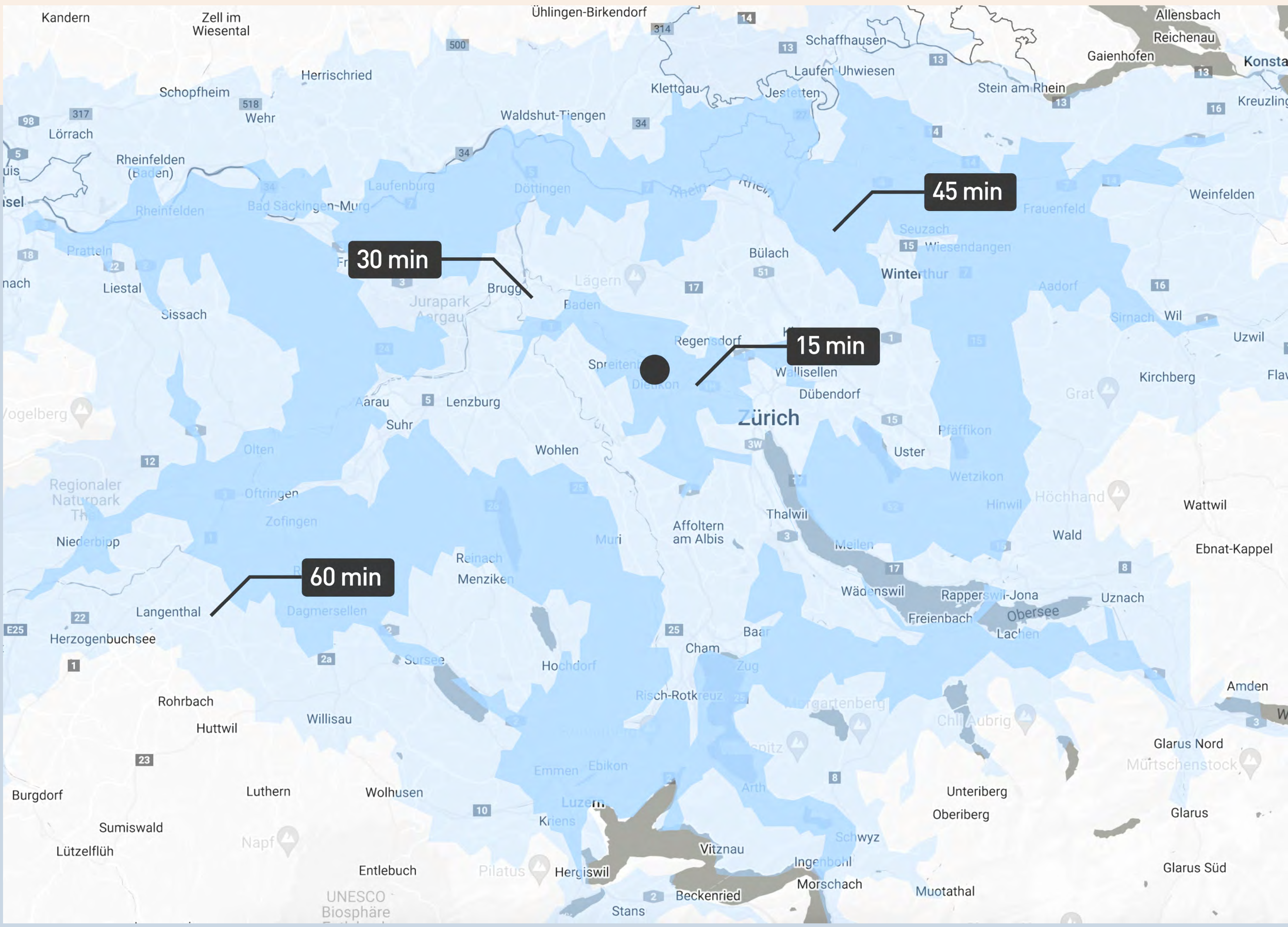
BRINGT BEWEGUNG INS GESCHÄFT:

Ob per Auto, Bus oder bald auch S-Bahn – Silbern ist mit allen Verkehrsmitteln optimal erreichbar. Neben einer Überlandstrasse führt auch ein Autobahnanschluss der A1 direkt ins Wirtschaftsgebiet. Ebenso die Buslinie 309, die eine Verbindung zum Bahnhof Dietikon schafft.

Und zusätzliche Transportkapazitäten sind schon geplant:
Eine S-Bahn-Station wird zukünftig noch mehr Publikum nach Silbern bringen.

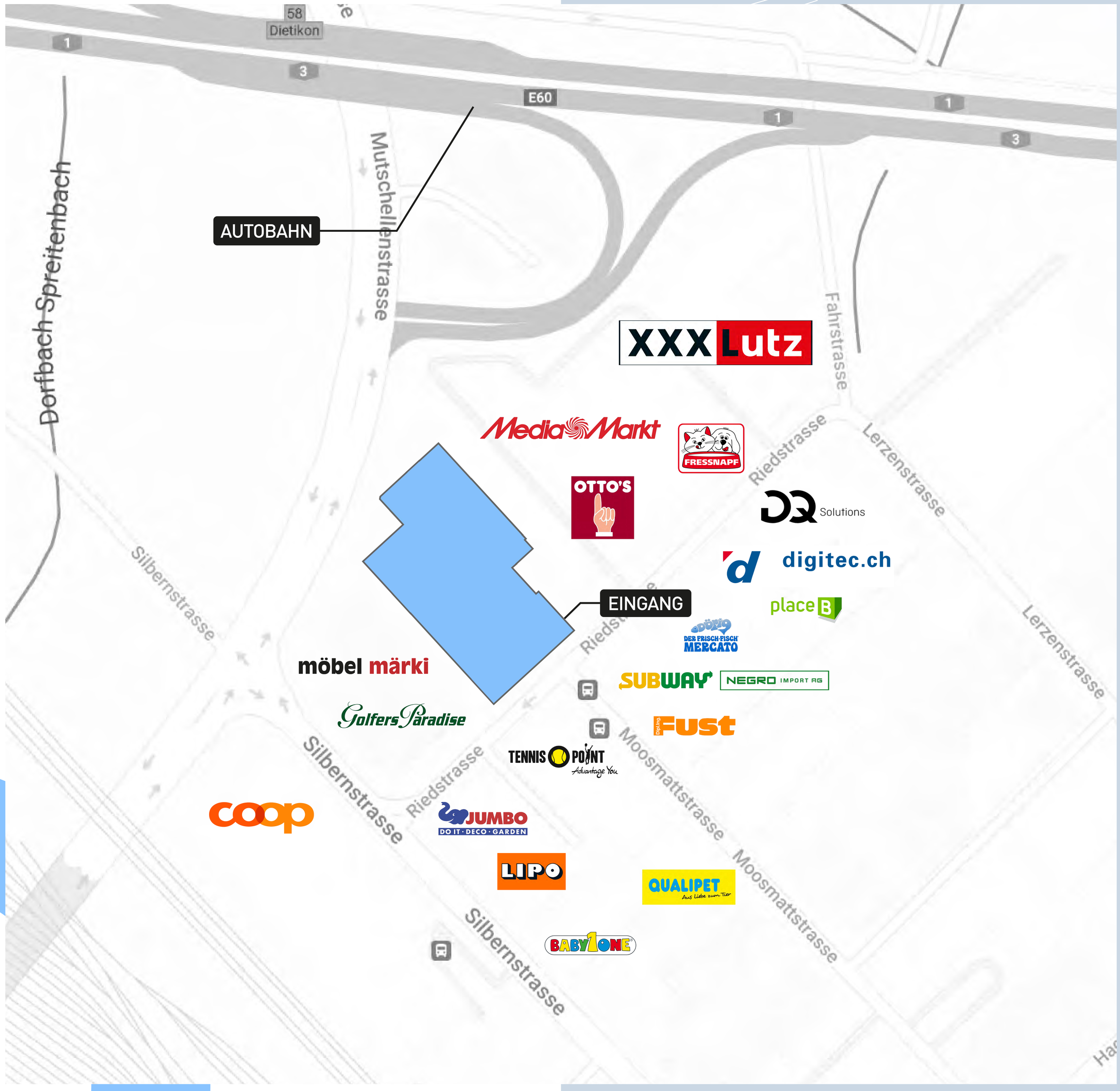
EIN STANDORT, **TAUSENDE KUNDEN.**

Die Isochronenkarte zeigt auf, welche Orte mit einem PKW (und den damit verbundenen Restriktionen wie Geschwindigkeit, Gewicht, usw.) innerhalb von einer Stunde erreicht werden können. Die Farbabstufungen zeigen dabei jeweils eine viertel Stunde längere Wegzeiten auf.



WER HIER EINZIEHT, **ZIEHT AN.**

Bereits vor der Renovation wirkte das RIED 03 wie ein Kundenmagnet. Jetzt erhöht das Fachmarkt-Center seine Anziehungskraft weiter: Durch Migros als künftigen Ankermieter und attraktive Marken in der Nachbarschaft erreicht die Besucherfrequenz neue Spitzenwerte.



DIE BESTEN ZAHLEN FÜR IHR BUSINESS:

200'000
FAHRZEUGE PRO TAG
AUF DER A1

4 min.
VON DER A1 ZUM
RIED 03

ca. 100
PARKPLÄTZE IN DER
EINSTELLHALLE RIED 03

1 min.
ZUR NÄCHSTEN
BUSHALTSTELLE

2'539 m²
ZU VERMIETENDE
FLÄCHE

ca. 500
PARKPLÄTZE AUF
DEM GESAMTEN AREAL

4
STARKE NEUE ANKERMIETER

09/2023
BEZUGSTERMIN FÜR MIETER

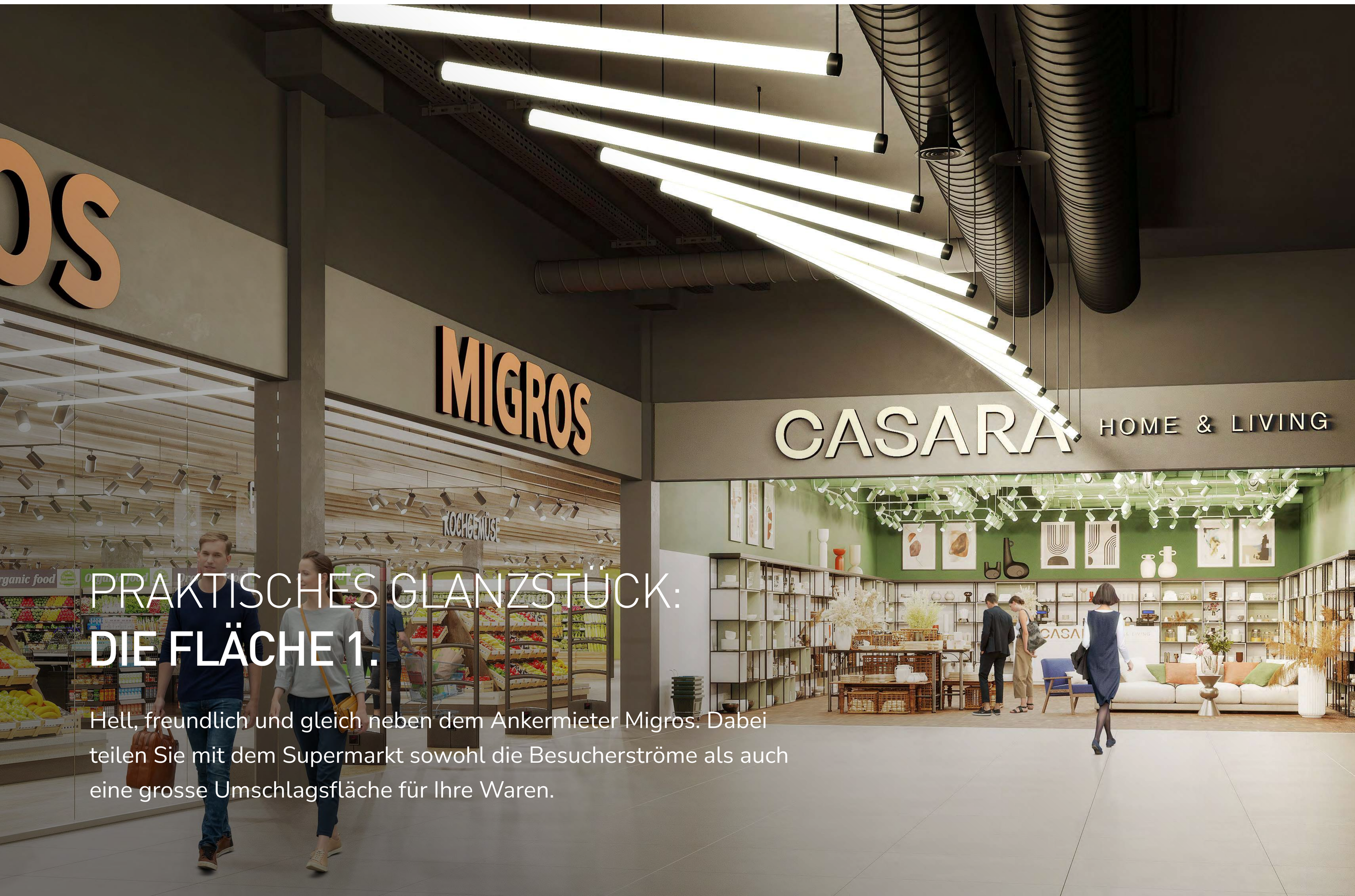
3
ANLIEFERUNGSBEREICHE

EIN ECHTES HIGHLIGHT: **DIE MALL.**

Das komplett renovierte RIED 03 erstrahlt in neuem Glanz – und mit einem modernen Lichtkonzept. So fühlen sich Ihre Kunden sofort willkommen. Egal ob sie durch den Haupteingang oder über den Fahrsteig aus der Einstellhalle kommen.

BLENDEND GELEGEN:
DIE FLÄCHEN 3 & 4.

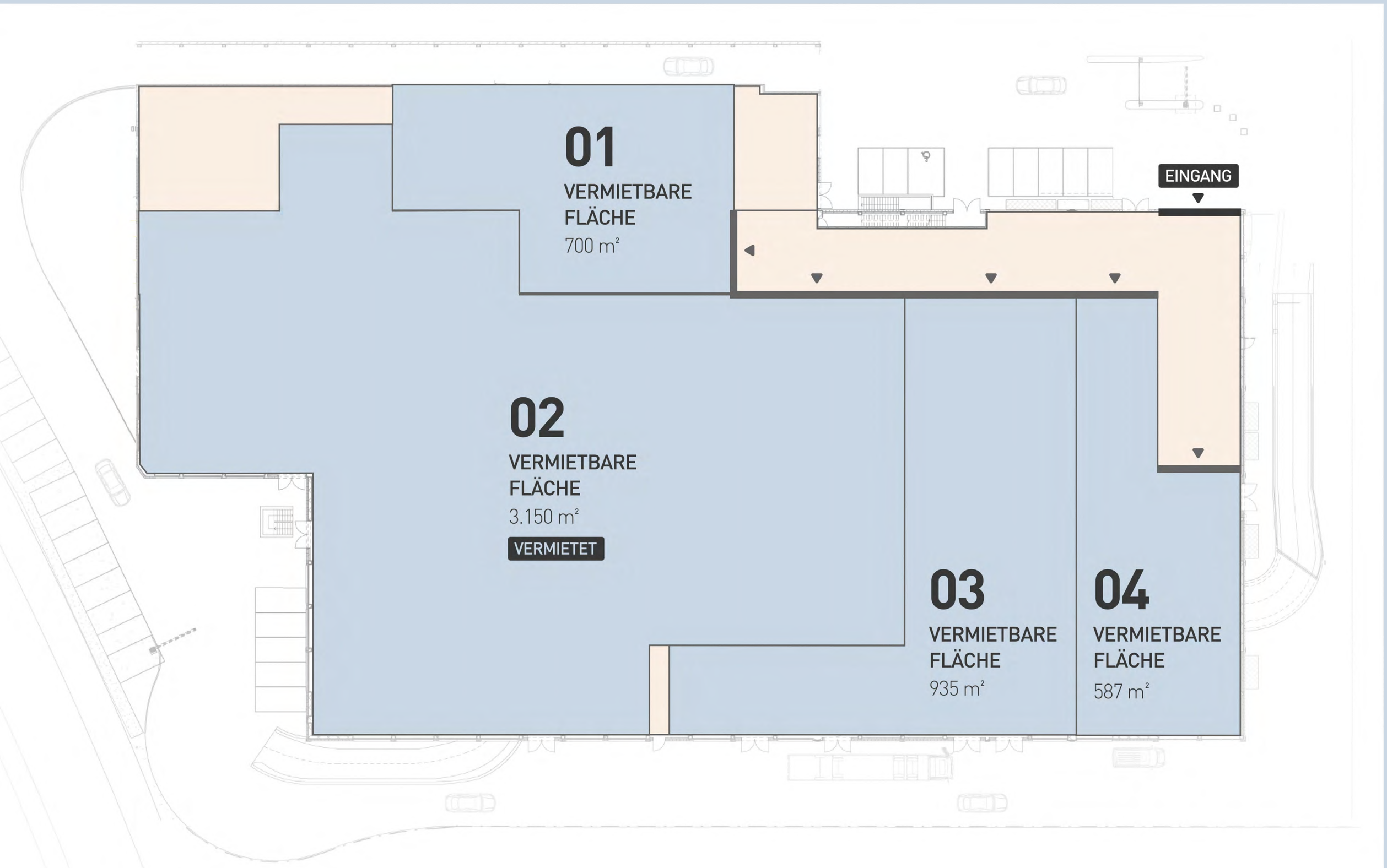
Profitieren Sie von unübersehbaren Vorteilen: Die beiden Flächen erzeugen nicht bloss eine einladende Atmosphäre. Sie fallen durch ihre Positionierung gegenüber dem Haupteingang auch sofort ins Auge.



PRAKTISCHES GLANZSTÜCK:
DIE FLÄCHE 1.

Hell, freundlich und gleich neben dem Ankermieter Migros. Dabei teilen Sie mit dem Supermarkt sowohl die Besucherströme als auch eine grosse Umschlagsfläche für Ihre Waren.

BRINGEN IHRE MARKE ZUM STRAHLEN: DIE MIETFLÄCHEN.



MIETFLÄCHE 1

Ein Objekt, dreifache Vorteile: Hier bekommen Sie nicht nur einen optimal geschnittenen Verkaufsraum, sondern eine vielfältig verwendbare Nebenfläche und direkten Zugang zum gemeinsam genutzten Anlieferungsbereich.

Vermietbare Fläche: **700 m²**

MIETFLÄCHE 3

Mehr Platz für viel Umsatz: Die grösste unvermietete Fläche liegt zwischen dem Haupteingang und einem hoch-frequentierten Supermarkt. So kommen täglich zahllose Kunden an der breiten Ladenfront vorbei – und in Ihr Geschäft hinein.

Vermietbare Fläche: **935 m²**

MIETFLÄCHE 4

Der kürzeste Weg zum Erfolg: Diese Fläche befindet sich nur wenige Meter vom Haupteingang entfernt und erzielt damit maximale Blickkontakte und höchste Besucherzahlen.

Vermietbare Fläche: **587 m²**

KLARER: **DIE FASSADE.**

Das Fassaden- und Werbekonzept besticht durch besonders weitsichtige Planung: Durch die aufgeräumte Gestaltung ist Ihr Markenlogo schon aus der Ferne sichtbar und hebt sich deutlich von der Umgebung ab.

EINLADENDER: **DIE INNENFLÄCHEN.**

Hier bleibt man gerne länger: Die vollständig renovierte Mall wartet mit Wohlfühl-Atmosphäre auf – und mit komfortablen Neuerungen wie einem Fahrsteig, der den mühelosen Zugang mit dem Einkaufswagen ermöglicht.

HELLER: **DAS LICHTKONZEPT.**

Wie eine sanfte Welle über dem Besucherstrom: Das neue Lichtkonzept umfasst dreidimensional angeordnete Leuchtkörper, die sich schwungvoll durchs Gebäude ziehen und dabei warmes Licht und modernes Flair verströmen.

SCHNELLER: **DIE EINFAHRT.**

Auch Einfahrt und Einstellhalle geben Grund zur hellen Freude: Dank der verbesserten Ausleuchtung sowie der effizienteren Verkehrsführung über einen Kreisverkehr gelangt man zügig und stressfrei ins RIED 03.

EINFACHER: **DIE SIGNALETIK.**

Die runderneuerte Signaletik sorgt auf dem ganzen Gelände für Überblick und bringt alle, die mit dem Auto oder zu Fuss unterwegs sind, ohne Umwege ans Ziel: in die Tiefgarage, durch die Mall und in Ihr Geschäft.

AUSLADENDER: **DER ANLIEFERUNGSBEREICH.**

Das RIED 03 leistet Ihrem Business nicht nur Vorschub, sondern auch Nachschub: Durch die Neukonzeption der Logistik und die Renovation der Anlieferung werden LKW-Transporte wesentlich vereinfacht.

HIER HAT IHRE MARKE EINE LEUCHTENDE **ZUKUNFT.**

LANGFRISTIGES WACHSTUM: **DAS UMFELD.**

Was für ganz Silbern gilt, gilt auch für die unmittelbare Nachbarschaft des RIED 03: Die Attraktivität wächst weiter. So steigerte der Bau einer XXXLutz-Filiale die hohe Besucheraktivität erneut. Und durch die zusätzliche Erschliessung des Gebiets mit der S-Bahn wird diese Entwicklung auch künftig voranschreiten.

KURZFRISTIGE VOLLENDUNG: **DER BAUFORTSCHRITT.**

Mit dem RIED 03 können Sie gleich zweierlei fest einplanen: Ihren Geschäftserfolg und den Bezugstermin. Nach der bereits gestarteten Renovation der Einstellhalle sowie der Mall können Sie Ihre Mietfläche ab Mai 2023 nach Ihren eigenen Anforderungen ausbauen – und im September 2023 beziehen.

2022

2023

Funktionsertüchtigung
Einstellhalle, Mall und Signaletik

Grundausbau
Ankermieter

Übernahme
Mieterausbau

FÜR ERHELLENDE GESPRÄCHE
UND **GLÄNZENDE CHANCEN:**

+41 76 493 1668

ried03@hiag.com

HIAG

HIAG Immobilien Schweiz AG
Löwenstrasse 51,
8001 Zürich