

Factsheet

Unternehmensportrait

HIAG ist Eigentümerin eines Arealportfolios in der Schweiz, das grosse Entwicklungsreserven aufweist. Sie überführt ihre Standorte selbstständig und schrittweise in neue Nutzungszyklen, sodass lebendige Quartiere oder ganze Stadtteile mit eigenständigem Charakter entstehen. Damit ist HIAG in der Lage, Investitionen in die Standortentwicklung langfristig zu rentabilisieren. Mit der Schaffung neuer Destinationen werden immaterielle Werte wie Lagequalität und erlebbare Attraktivität geschaffen, die sich in die Steigerung der potenziellen Wertschöpfung für Kunden und in den Liegenschaftswert übersetzen. Grosse Bedeutung wird dabei auch der Qualität der digitalen Erschliessung beigemessen, die HIAG mit ihrer Tochtergesellschaft HIAG Data aktiv vorantreibt.

Verwaltungsrat

Dr. Felix Grisard, Präsident des Verwaltungsrats
Dr. Walter Jakob (unabhängiges Mitglied)
Dr. Jvo Grundler
Salome Grisard Varnholt
John Manser (unabhängiges Mitglied) bis 11. April 2019
Balz Halter (unabhängiges Mitglied) ab 11. April 2019

Geschäftsleitung/Erweiterte Geschäftsleitung

Martin Durchschlag, Geschäftsführer
Laurent Spindler, Leiter Finanzen
Dr. Jvo Grundler, General Counsel

Ralf Küng, Leiter Portfoliomanagement
Michele Muccioli, Arealentwickler/Lean Development
Alex Römer, Arealentwickler/Digitalisierung
Thorsten Eberle, Arealentwickler/Akquisitionen
Yves Perrin, Arealentwickler/Direktor Westschweiz

Aktionärsstruktur

SFAG Holding AG	50.0%
Dr. Felix Grisard	7.2%
Andrea Grisard	4.8%
Salome Grisard Varnholt	3.5%
Free float per 31.12.2018 (gem. Def. SIX Swiss Exchange)	30.7%

Finanzkalender

Ordentliche Generalversammlung 2018	11.04.2019
Publikation Halbjahresergebnis 2019	02.09.2019

Aktienkurs

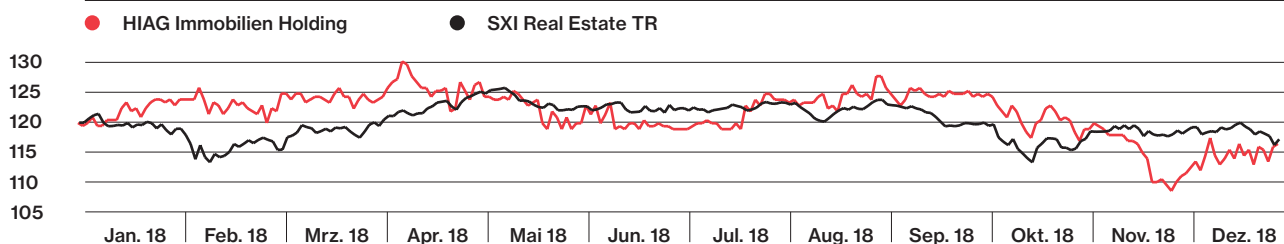
03.01.2018–28.12.2018

Open: 120.00

High: 130.50

Low: 108.50

Close: 116.50



Stammdaten der Aktie

ISIN	CH0239518779	Branche	Immobilien	Börsenplatz	SIX Swiss Exchange
WKN	A113S6	Land	Schweiz	Ratings	Vontobel BBB stable
Art der Aktie	Namensaktie	Indizes	SPI/SXI Real Estate		Credit Suisse Low BBB stable
Reuters Code	HIAG.S	Dividende April 19	CHF 3.90		
Bloomberg Code	HIAG:SW	Dividende April 18	CHF 3.80		
Ticker	HIAG	Dividende April 17	CHF 3.60		
		Dividende April 16	CHF 3.50		
		Anzahl der Aktien	8'050'000		

Kennzahlen

Kennzahlen pro Aktie

in CHF	31.12.2018	31.12.2017
Gewinn pro Aktie (EPS)	7.6	7.2
Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Namensaktie, vor latenten Steuern	108.6	103.7
Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Namensaktie, nach latenten Steuern	98.2	94.5

Finanzielle Kennzahlen

in TCHF	31.12.2018	31.12.2017
Liegenschaftsertrag	58'242	55'846
Wertänderung aus Neubewertung Immobilienanlagen	76'439	33'287
Ergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)	104'332	73'148
Unternehmensergebnis	60'949	57'459
Eigenkapital	784'863	760'484
Eigenkapitalquote	49.1%	54.4%
LTV-Ratio	43.4%	37.0%

Portfoliokennzahlen

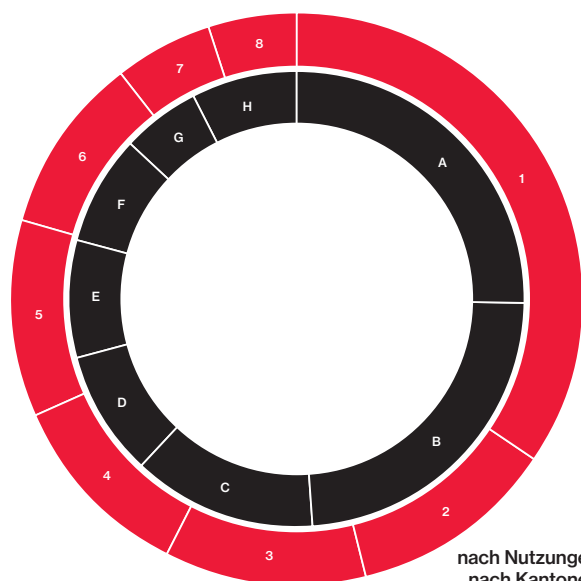
in TCHF	31.12.2018	31.12.2017
Immobilienbestand	1'488'191	1'282'661
Bestandesportfolio	1'027'868	901'297
Entwicklungsportfolio	460'323	381'364
Annualisierter Liegenschaftsertrag (in Mio. CHF)	60.9	56.1
Leerstandsquote Bestandesliegenschaften	12.1%	12.3%
Leerstandsquote Bestandesliegenschaften in Neupositionierung	39.7%	36.8%
Leerstandsquote Entwicklungliegenschaften	13.6%	13.1%

EPRA-Kennzahlen

in TCHF	31.12.2018	31.12.2017
Adjusted-EPRA Earnings	34'176	37'364
EPRA NAV	867'054	833'934
Eigenkapitalquote gemäss EPRA NAV	54.2 %	59.7%
EPRA-Leerstandsquote	14.4%	14.5%
Adjusted EPRA-Leerstandsquote (exkl. Bestandesliegenschaften in Neupositionierung) ¹	12.1%	12.3%

¹Liegenschaften Mandachstrasse 50-56, ZH und Sternenfeldpark 14, BL

Marktwerte der Immobilienanlagen



nach Liegenschaftsnutzungen per 31.12.2018

1	Industrie, Gewerbe	34.6%
2	Wohnen	11.7%
3	Verkauf	11.3%
4	Distribution, Logistik	11.0%
5	Büro	10.9%
6	Bauland	10.2%
7	Wohn- und Geschäftliegenschaften	5.5%
8	Übrige	4.8%

nach Kantonen per 31.12.2018

A	Aargau	25.3%
B	Zürich	23.7%
C	Genf	13.0%
D	Basel-Landschaft	8.9%
E	Zug	8.4%
F	Solothurn	7.7%
G	St. Gallen	5.5%
H	Diverse	7.5%