

Medieninformation

HIAG Immobilien erwirbt Cham Nord Immobilien AG

Basel, 25. Juni 2014 - Durch die Akquisition erwirbt HIAG Immobilien das bisher von der Cham Nord Immobilien AG gehaltene Grundstück mit 26'231 m² und wird dadurch zur alleinigen Grundeigentümerin im Gebiet «Cham Nord», einer der grössten Baulandreserven der Zentralschweiz.

Cham Nord Immobilien AG ist eine Tochtergesellschaft der Seewarte Holding AG. Das Gesamtareal «Cham Nord» umfasst 46'282 m², wovon sich 20'051 m² bereits vor der Transaktion im Besitz von HIAG Immobilien befanden. Das Areal liegt zwischen dem Ortskern von Cham (ZG) und der Autobahn A4 am Teilabschnitt der Knonauerstrasse, welcher die zukünftige Umfahrung Cham-Hünenberg aufnehmen wird. Das Areal befindet sich in der Wohn- und Arbeitszone WA5 und ist mit einem rechtskräftigen Gestaltungsplan belegt. Im Jahr 2013 haben die Grundeigentümer HIAG Immobilien und Seewarte zusammen mit Behördenvertretern einen städtebaulichen Studienauftrag zur langfristigen Entwicklung des Quartiers durchgeführt. Das Siegerprojekt von Züst Gübeli Gambetti Architekten aus Zürich sieht die Erstellung von bis zu 200 Wohnungen sowie gut 25'000 m² Büro- und Gewerbeflächen vor. Zusammen mit dem bestehenden Gebäude «Lorzenpark» soll mittelfristig ein gemischtes Quartier für Wohnen und Arbeiten entstehen.

Bereits ausgearbeitet ist das Projekt der Tagesschule Horbach. Diese hat konkretes Interesse, am Standort ein Wocheninternat und eine Tagesschule für insgesamt 50 Schüler zu bauen, prüft aber auch noch einen alternativen Standort. «Sollte der Standortentscheid der Schule Horbach zu Gunsten von Cham Nord ausfallen ist das die Initialzündung für die Entwicklung eines lebendigen Quartiers», ist Lukas Fehr, Arealentwickler bei HIAG Immobilien, überzeugt.

Informationen zum bestehenden Gebäude «Lorzenpark» unter www.lorzenpark.ch.

Kontakt

Martin Durchschlag
Chief Executive Officer
T +41 61 606 55 28
martin.durchschlag@hiag.com

Laurent Spindler
Chief Financial Officer
T +41 61 606 55 23
laurent.spindler@hiag.com

HIAG Immobilien Holding AG
Aeschenplatz 7
4052 Basel
T +41 61 606 55 00
investor.relations@hiag.com
www.hiag.com

Über HIAG Immobilien

HIAG Immobilien ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale an attraktiven Standorten. Das Immobilien-Portfolio ist sowohl geografisch wie auch bezüglich Nutzungen breit diversifiziert. HIAG Immobilien besitzt Areale an 38 Standorten mit einer Gesamtfläche von 2.4 Mio.

Quadratmetern Land. Aktuell erwirtschaftet die Gruppe Mieterträge von rd. CHF 48 Mio. pro Jahr und treibt 46 kurz-, mittel-, und langfristige Entwicklungsprojekte voran. HIAG Immobilien strebt als langfristige Eigentümerin die nachhaltige Entwicklung von neuen Quartieren an und baut ihr Portfolio kontinuierlich aus.