

# Büros / Ateliers Ausbau & Services

Das Kunzwerk ist der Workspace für alle Wissensarbeitenden und Kreativen in der Region Brugg / Windisch und darüber hinaus. Hier erlebt man die perfekte Symbiose von inspirierender Atmosphäre und professioneller Infrastruktur.



## Drumherum

Von der Bushaltestelle Kunzareal gelangt die Mieterschaft in gut fünf Minuten zum Bahnhof Brugg (Linie 361). Wer über das Reussbrüggli spaziert, profitiert von zwei weiteren Buslinien (Nr. 1 und 362), welche eine direkte Verbindung nach Baden respektive Mellingen erlauben. In der eigenen Tiefgarage können Parkplätze gemietet werden. Ein Mobility Car-Sharing befindet sich direkt vor dem Kunzwerk.

Über Mittag besuchen verschiedene Foodtrucks das Areal. Am Morgen schaut zudem ein Znünibus vorbei. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants und ein Volg.



## Fakten

Neben dem Coworking-Space stehen komplett ausgebaute, bezugsbereite Büros und Ateliers ab 20 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Sie haben Deckenbeleuchtung, elektrische Storen und Brüstungskanäle mit mehreren 3-fach-Steckdosen. Der Bodenbelag besteht aus Linol oder Bitumen (Gussasphalt). Die Büros / Ateliers profitieren von Raumhöhen bis über 6 Meter und viel Tageslicht.

## Services

Die bunt durchmischte Mieterschaft im Kunzwerk geniesst viele Inklusivleistungen wie beispielsweise WLAN, LAN, separat buchbare Sitzungsräume, gemeinsamer Drucker, Kantinenraum, Kaffee-Ecke und verschiedene Sitzgelegenheiten. Wer über Mittag gerne aufs Velo sitzt, joggen geht oder im Reussbädli abtaucht, für den steht auch eine Dusche zur Verfügung.

