

Lebensräume zukünftiger Generationen realisieren.

HIAG ist eine führende, an der SIX Exchange kotierte Immobilienaktiengesellschaft. Wir entwickeln, vermarkten und bewirtschaften ein Immobilienportfolio an attraktiven Standorten in der Deutsch- und Westschweiz und legen grossen Wert auf Nachhaltigkeit. Die Realisierung des generationenübergreifenden Entwicklungspotenzials ehemaliger Industrieareale ermöglicht langfristiges Wachstum. Wir vereinen die Stärken eines Familienunternehmens mit der finanziellen Schlagkraft einer börsenkotierten Firmengruppe. Unsere Unternehmenskultur ist geprägt von Vertrauen, Transparenz und Dialog. Wir kommunizieren auf Augenhöhe und pflegen einen respektvollen Umgang.

Unterstütze uns (80-100%) als

Asset Manager/in Real Estate

Deine Aufgaben

- Verantwortung für ein gemischt genutztes Immobilienportfolio
- Erarbeitung und Umsetzung der Objektstrategie für Bestandesliegenschaften in Abstimmung mit der Arealentwicklung und der Bewirtschaftung
- Fachliche Führung des Baumanagements (bei Instandsetzungsprojekten) sowie der Bewirtschaftung und externer Dienstleister
- Verantwortung für den Abschluss von Mietverträgen, inklusive Verhandlungsführung
- Erarbeitung von Investitionsrechnungen und Präsentationen als Grundlage für Investitionsentscheide
- Projektleitung hinsichtlich Neupositionierung, Umnutzungen und Sanierungen
- Definition und Überwachung des Leerstandsmanagements zur Leerstandsvermeidung bzw. Reduktion in enger Zusammenarbeit mit der internen Vermarktung
- Affinität zur Umsetzung von Nachhaltigkeitsthemen auf Objektebene
- Verantwortung für Einhaltung/Controlling des Jahresbudgets, der Mehrjahresplanung sowie Controlling der Liegenschaftserträge, Betriebskosten, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten
- Vertretung der Portfolio- und Eigentümerinteressen gegenüber Behörden, Nachbarn, Miteigentümern und Interessenten

Dein Profil

- Abgeschlossene Ausbildung als Eidg. Dipl. Immobilien-Treuhänder oder Bachelor Betriebswirtschaft (Uni oder FH) mit entsprechender Weiterbildung im Bereich Immobilien (z.B. MAS, CUREM, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder, o.ä.)

- Mind. 3 Jahre fundierte Berufserfahrung in einer ähnlichen oder gleichen Funktion
- Lösungsorientiertes Denken verbunden mit Hands-on-Mentalität
- Unternehmerisch denkende, kommunikative Persönlichkeit mit Verhandlungsgeschick
- Affinität für IT-Projekte & Digitalisierungsprozesse
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse sind erforderlich, Französischkenntnisse von Vorteil

Unser Angebot

- Professionelles, abwechslungsreiches Aufgabengebiet in einem nachhaltig agierenden Umfeld
- Spannendes Portfolio mit einer beeindruckenden Projektpipeline
- Motiviertes und kooperatives Team
- Organisation mit kurzen Entscheidungswegen und definiertem, eigenem Verantwortungsbereich: Ihre Meinung ist gefragt!
- Flexible Arbeitsstruktur
- Raum für persönliche und fachliche Entwicklung
- Moderner Arbeitsplatz Nähe Zürich HB, Work-Smart-Infrastruktur mit modernen Arbeitszeitmodellen
- Attraktive Anstellungsbedingungen
- Reisetätigkeiten in der ganzen Deutschschweiz
- Aktive Förderung von persönlicher und fachlicher Weiterbildung

Wir freuen uns auf deine Bewerbung an:
David Hübler, hr@hiag.com