

Lebensräume zukünftiger Generationen realisieren.

HIAG ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale. Wir vereinen die Stärken eines Familienunternehmens mit der finanziellen Schlagkraft einer börsenkotierten Firmengruppe. Unsere Unternehmenskultur ist geprägt von Vertrauen, Transparenz und Dialog. Sie basiert auf flachen Strukturen mit kurzen Entscheidungswegen.

Unterstütze uns als

Teamleiter/in Bauherrenvertretung (80-100%)

Deine Aufgaben

- Fachliche und disziplinarische Führungsfunktion von bis zu drei Mitarbeitenden im Baumanagement
- Bauherrenvertretung von Bauprojekten, von Projektierungs- und Baubewilligungsphase über die Ausschreibung / Vergabe an Architekten / Fachplaner / Generalplaner / GU / TU, Realisierung bis zur Übergabe ans Asset Management (Betrieb) inkl. Abschluss der Garantearbeiten
- Unterstützung und Mitwirkung bei Areal- und Projektentwicklungen. Laufende Projektoptimierungen (Entwicklungsphase bis zur Projektfertigstellung)
- Sicherstellung Umsetzungsvorgaben (Qualität, Termine) gegenüber allen Bezugsgruppen und Einhalten von Projektierungs-Investitionskrediten
- Erstellen von Projektpflichtenheften und Projekt-handbüchern
- Erfassen von Nutzer- und Mieterbedürfnissen in der Zusammenarbeit mit internen und externen Spezialisten
- Ausschreibungen für GU-/TU-Mandate sowie für direkte Planungs- und Bauleistungen
- Diverse weitere Aufgaben

Dein Profil

- Abgeschlossene Ausbildung als Architekt/in oder Bauingenieur/in ETH/FH, idealerweise mit Weiterbildung in Bau-/Projektmanagement, Betriebswirtschaft oder Immobilienmanagement (MAS, MBA,

CUREM, MScRE)

- Mindestens acht bis zehn Jahre Berufserfahrung in einer vergleichbaren Funktion sowie mindestens drei Jahre Führungserfahrung
- Vertraut mit den gesetzlichen Grundlagen von Planungs- und Bewilligungsprozessen
- Verhandlungssicheres, zielorientiertes und professionelles Auftreten gegenüber den verschiedenen Stakeholdern
- Teamplayer mit hoher Dienstleistungsorientierung
- Denkt und führt interdisziplinär, weitsichtig und lösungsorientiert
- Perfekte Deutschkenntnisse, Französischkenntnisse von Vorteil
- Hohes Interesse an den Themen Architektur, Städtebau, Baurecht, Ökonomie, Bauplanung, Nachhaltigkeit sowie Chancen und Risiken der technologischen und digitalen Transformation

Dein Arbeitsort

- Zürich
- Reisetätigkeit in der Deutschschweiz

Wir freuen uns auf deine Bewerbung:
David Hübler, hr@hiag.com