

Communiqué de presse

HIAG Immobilier acquiert les parcelles restantes du site de Meyrin et conclut un accord avec Hewlett-Packard

Bâle, 18 décembre 2014 – HIAG Immobilier a acquis les 8'418 m² de terrain restant du site de Meyrin et a signé un bail de longue durée avec Hewlett-Packard pour leur nouveau siège Europe, Middle East et Africa (EMEA). HIAG Immobilier avait réalisé l'acquisition de 34'547 m² situé à Meyrin (GE) à proximité de l'aéroport de Genève et proche du Centre européen pour la recherche nucléaire (CERN) fin 2013.

HIAG Immobilier a été retenu en septembre 2014 pour la construction du nouveau siège EMEA suite à un appel d'offre auprès de divers Promoteurs – Investisseurs lancé par Hewlett-Packard. Dans ce cadre HIAG Immobilier a signé avec Hewlett-Packard International Sàrl un bail de longue durée prenant effet dès début 2017 pour leur nouveau siège EMEA à Meyrin. Selon l'accord signé, HIAG Immobilier construira jusqu'en fin 2016 un ensemble administratif de 8'264 m² dédié à Hewlett-Packard. Pendant la période de construction, Hewlett-Packard restera locataire dans le bâtiment existant du site. Le bâtiment existant sera réadapté dans le but d'accueillir plusieurs sociétés suite à la sortie de Hewlett-Packard fin 2016.

Avec l'acquisition des 8'418 m² HIAG Immobilier obtient la maîtrise de la totalité des 42'965 m² du site de Meyrin. Le transfert de propriété des terrains sera effectif au cours du premier semestre 2015. La totalité du site permettra de réaliser par étape plus de 58'000 m² de Surface Brute de Plancher de bâtiments pour des sociétés à haute valeur ajoutée sur la base d'une image directrice et selon les souhaits de la Fondation des terrains Industriels de Genève (FTI). L'implantation pour une longue période de cette société de renom et leader dans son secteur confirme la justesse des réflexions engagées et la vision stratégique du site élaborée par HIAG Immobilier.

Contact

Martin Durchschlag
Chief Executive Officer
T +41 61 606 55 00
martin.durchschlag@hiag.com

Laurent Spindler
Chief Financial Officer
T +41 61 606 55 00
laurent.spindler@hiag.com

HIAG Immobilien Holding AG
Aeschenplatz 7
4052 Basel
T +41 61 606 55 00
investor.relations@hiag.com
www.hiag.com

A propos de HIAG Immobilier

HIAG Immobilier est l'un des leaders en Suisse du développement d'anciens sites industriels dans des lieux attrayants. Le portefeuille immobilier est largement diversifié, tant géographiquement que pour ce qui est de l'utilisation. HIAG Immobilier possède des terrains sur 38 sites différents, couvrant une surface totale de 2,4 millions de mètres carrés. Actuellement, le groupe génère des revenus immobiliers de CHF 50 mio. par an et poursuit 46 projets de développement à court, moyen et long terme. En tant que propriétaire à long terme, HIAG Immobilier vise le développement durable de nouveaux quartiers et continuellement élargit son portefeuille.