

Medieninformation

HIAG Immobilien übernimmt die verbleibenden Flächen des Areals Meyrin und schliesst einen Vertrag mit Hewlett-Packard ab

Basel, 18. Dezember 2014 - HIAG Immobilien hat die restlichen 8'418 m² des Areals Meyrin übernommen und einen langfristigen Mietvertrag mit Hewlett-Packard für den Neubau des Hauptsitzes Europa, Nahost und Afrika (EMEA) unterzeichnet. HIAG Immobilien hatte in Meyrin (GE) bereits Ende 2013 eine Fläche von 34'547 m² in der Nähe des Flughafens Genf und unweit vom CERN (Europäische Organisation für Kernforschung) übernommen.

Im Rahmen einer Ausschreibung für den Bau des neuen EMEA-Hauptsitzes hat sich Hewlett-Packard für das Projekt der HIAG Immobilien entschieden. Im Oktober 2014 unterzeichnete HIAG Immobilien mit Hewlett-Packard International Sàrl einen langfristigen Mietvertrag für deren EMEA-Sitz in Meyrin. Kraft dieses Übereinkommens wird HIAG Immobilien bis Ende 2016 ein Verwaltungsgebäude mit einer Nutzfläche von 8'264 m² für Hewlett-Packard erstellen. Während der Bauzeit wird Hewlett-Packard das bestehende Gebäude auf dem Areal weiter mieten. Nach der Übersiedelung in den Neubau Anfang 2017 soll das Bestandesgebäude adaptiert und an mehrere Nutzer vermietet werden.

Mit dem Erwerb der 8'418 m² übernimmt HIAG Immobilien die Kontrolle über die Gesamtfläche von 42'965 m² des Areals Meyrin. Der Eigentumsübergang erfolgt im Laufe des ersten Halbjahres 2015. Die Gesamtfläche des Areals ermöglicht eine schrittweise Entwicklung von über 58'000 m² Bruttogeschossfläche für Unternehmen mit hoher Wertschöpfung nach Vorgaben der FTI (Fondation des Terrains Industriels). Die langfristige Bindung von Hewlett-Packard als renommiertes Technologieunternehmen bestätigt die strategische Vision der HIAG Immobilien für das Areal.

Kontakt

Martin Durchschlag
Chief Executive Officer
T +41 61 606 55 00
martin.durchschlag@hiag.com

Laurent Spindler
Chief Financial Officer
T +41 61 606 55 00
laurent.spindler@hiag.com

HIAG Immobilien Holding AG
Aeschenplatz 7
4052 Basel
T +41 61 606 55 00
investor.relations@hiag.com
www.hiag.com

Über HIAG Immobilien

HIAG Immobilien ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale an attraktiven Standorten. Das Immobilien-Portfolio ist sowohl geografisch wie auch bezüglich Nutzungen breit diversifiziert. HIAG Immobilien besitzt Areale an 38 Standorten mit einer Gesamtfläche von 2.4 Mio.

Quadratmetern Land. Aktuell erwirtschaftet die Gruppe Liegenschaftserträge von rund CHF 50 Mio. pro Jahr und treibt 46 kurz-, mittel-, und langfristige Entwicklungsprojekte voran. HIAG Immobilien strebt als langfristige Eigentümerin die nachhaltige Entwicklung von neuen Quartieren an und baut ihr Portfolio kontinuierlich aus.