



## LOFT IN ALTER SPINNEREI

Das Kunzareal in Windisch/AG, nahe der Reussmündung, wuchs in den letzten fünf Jahren zu einem Quartier heran, auf dem gewohnt und gearbeitet wird. Im Herzen des ehemaligen Spinnerei-Standorts steht die denkmalgeschützte «Spinnerei III» aus dem Jahre 1864. Rund 150 Jahre nach der Grundsteinlegung ziehen nun Loft-Bewohner in den industriellen Zeitzeugen ein. Das Besondere daran: Die 50 Lofts werden von der HIAG Immobilien im Edelrohbau übergeben und eröffnen so einer designaffinen Käuferschaft ein grosses Mass an Gestaltungsfreiraum in einem beeindruckenden Umfeld. Um zukünftige Bewohner in der Nutzung ihres Raumes zu unterstützen und das Potenzial der verschiedenen Lofts zu verdeutlichen, wurden drei ausserordentliche Schritte gemacht. Als erstes wurden mit Innenarchitektur-Studenten der Hochschule Luzern zehn Wohnungsentwürfe für ein Erdgeschoss-Loft erarbeitet und in der Publikation «Zehn Projekte für einen Raum» veröffentlicht. Im Anschluss wurden drei verschiedene Lofts von Architekten nach ihren Vorstellungen ausgebaut. Für diese Aufgaben konnten Adrian Streich Architekten, Grego und Frei & Kepenek gewonnen werden. Schliesslich wurde ein fertig ausgebautes Musterloft von der Innenarchitektin Mia Kepenek bis ins Detail möbliert und ausgestattet. (PD)

SPINNEREI III  
5210 Windisch  
[www.spinnerei-drei.ch](http://www.spinnerei-drei.ch)

Bauherrschaft: HIAG Immobilien  
Architektur: Adrian Streich Architekten  
Fotos: Luca Zanier  
Staging: Mia Kepenek