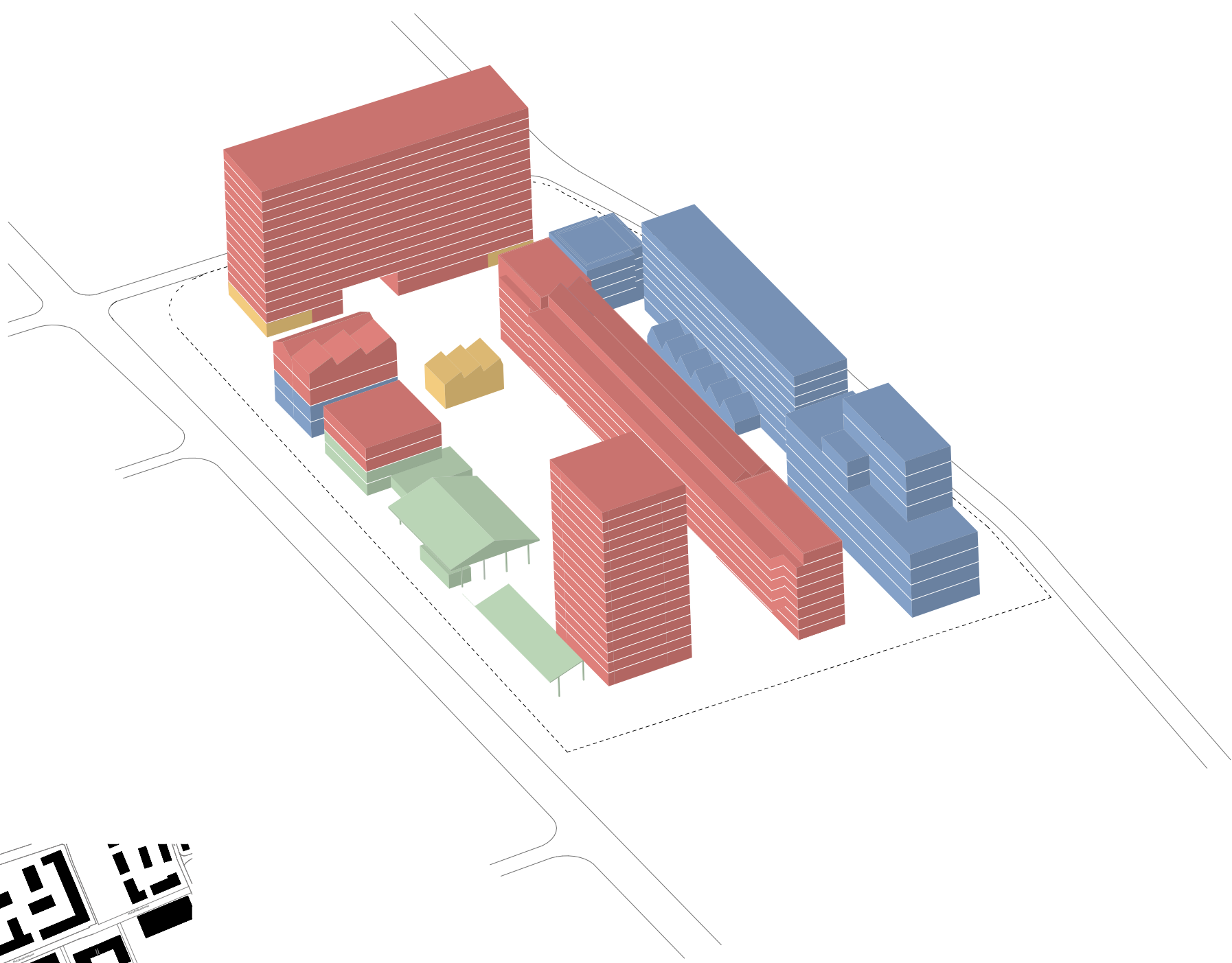




Ankommen auf dem Areal
 Die präzisen Setzungen der Volumen lassen vier kleine Plätze in den Ecken des Areals entstehen. Es bilden sich Ankunftsorte. Über spannungsvolle Engen gelangt man ins Areal. Hier weitet sich das Areal wieder in Form des Parks und der Werkgasse.



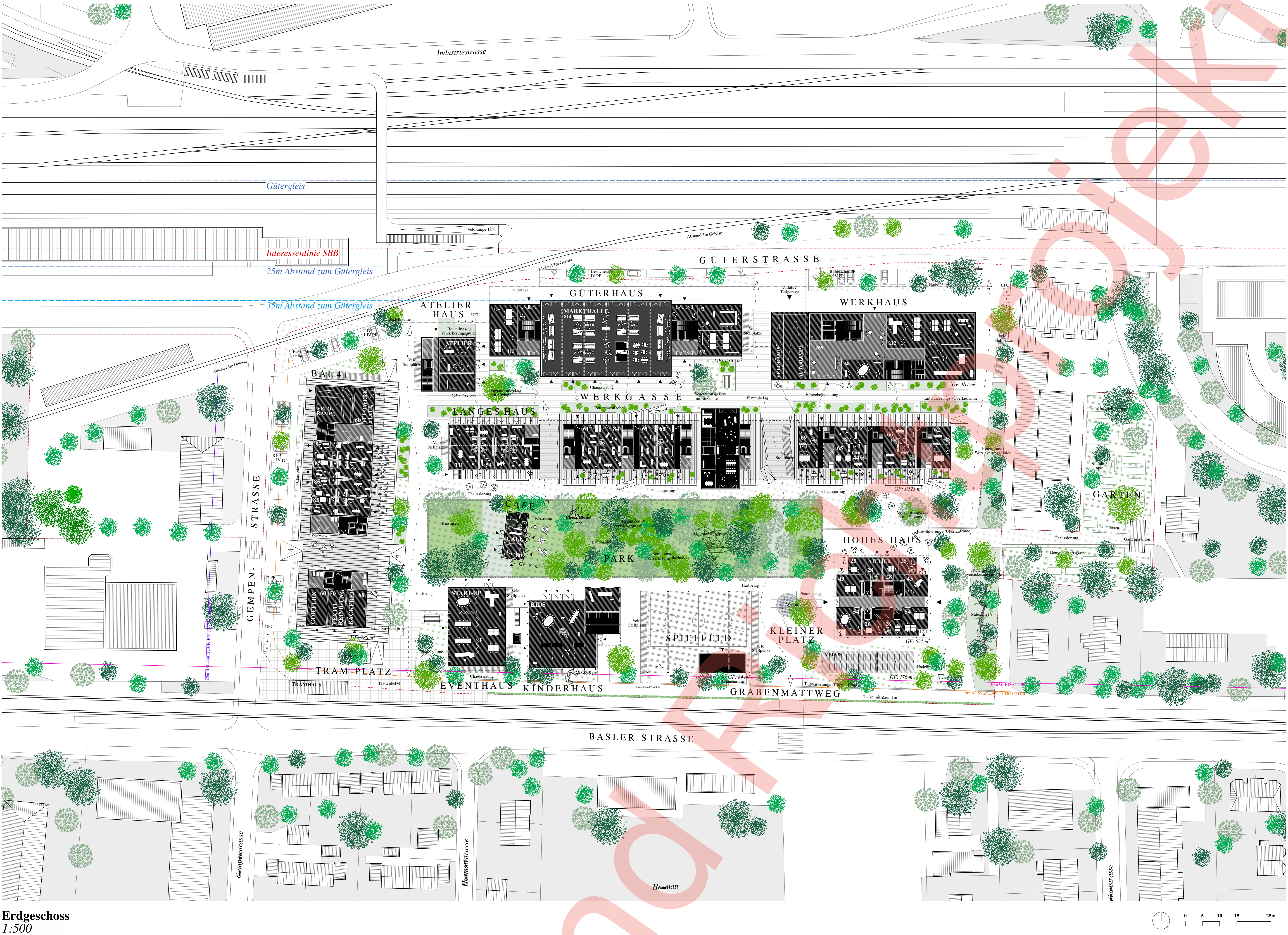
Nutzungsverteilung
 Wohnen
 Dienstleistung/Gewerbe
 Verkauf/Gastronomie
 Kultur/Sport/Kindergarten



Nachweis 2 Stunden-Schatten



Situationsplan
 1:7500



Erdgeschoss
 1:500

WOHNEN

VERKAUF / GASTRO



BAU 41
 Geschosswohnungen/
 Maisonettes
 zum Mieten/Eigentum

 Gemischtes Wohnen
 EXPERIMENTELL
 TRADITIONELL

 Insgesamt:
 136 Wohnungen
 14 Geschosse



EVENT-/
 KINDERHAUS
 Geschosswohnungen
 zum Mieten
 Überhöhte zum
 Selbstausbau
 EG: Start-up/Kita
 Hallenwohnungen
 EXPERIMENTELL
 INDUSTRIELL

 Insgesamt:
 3 XL Hallenwohnungen



LANGESHAUS
 Geschosswohnungen/
 Maisonettes/ Lofts
 zum Mieten
 EG: Wohnateliers

 von Studios bis
 Clustervohnungen
 MAXIMALE
 DURCHMISCHUNG

 Insgesamt:
 139 Wohnungen
 8 Geschosse



HOHESHAUS
 Geschosswohnungen mit
 Stockwerkeigentum
 EG: Ateliers

 Flexible Grundrisse
 2.5 Zi. Whg.
 bis 5.5 Zi. Whg.

 Insgesamt:
 70 Wohnungen
 17 Geschosse



QUARTIERLÄDEN
 im Bau 41
 Bäckerei
 Coiffeur
 Textilreinigung etc.

 Insgesamt:
 Erdgeschoss



PAVILLON
 Pavillon im Park
 Cafe/ Kindertankstelle
 Bepflanzung Park

 Insgesamt:
 1 Geschoss

EVENT / KULTUR / SPORT

GEWERBE



HALLE
 Verkaufsfläche /
 Aula / Mensa

 Insgesamt:
 1 Geschoss



KINDERHAUS
 Tagesbetreuung im EG
 Experimentelles
 Wohnen im OG
 Dachgarten

 Insgesamt:
 2 Geschosse



EVENTHAUS
 Startup / Event im EG
 Experimentelles
 Wohnen im OG

 Insgesamt:
 1 Geschoss



SPIELFELD
 Überdachter Platz mit
 Spielfeld und Street
 Workout - Geräten

 Spielfeld mit
 28m x 15m



ATELIERHAUS
 Kleinere
 Ateliereinheiten
 Stilles Gewerbe
 Hobbyräume für das
 Quartier

 mehrere Einheiten
 flexibel
 zusammenschliessbar

 Insgesamt:
 4 Geschosse



GÜTERHAUS
 flexibel unterteilbare
 Gewerbeeinheiten

 hohe Räume mit
 Möglichkeit zum Labor

 Stilles Gewerbe /
 Fintech, Industrie 4.0
 Kreative

 Insgesamt:
 7 Geschosse



WERKHAUS
 flexibel unterteilbare
 Gewerbeeinheiten

 Handwerk /
 Digitale
 Herstellungsverfahren
 (Laser Cut/3D Print/
 CNC etc.)
 Materialverkauf

 Insgesamt:
 8 Geschosse

HIAG Areal Pratteln - Dialog-Veranstaltung 29.9.2021

Zwischenstand Richtprojekt

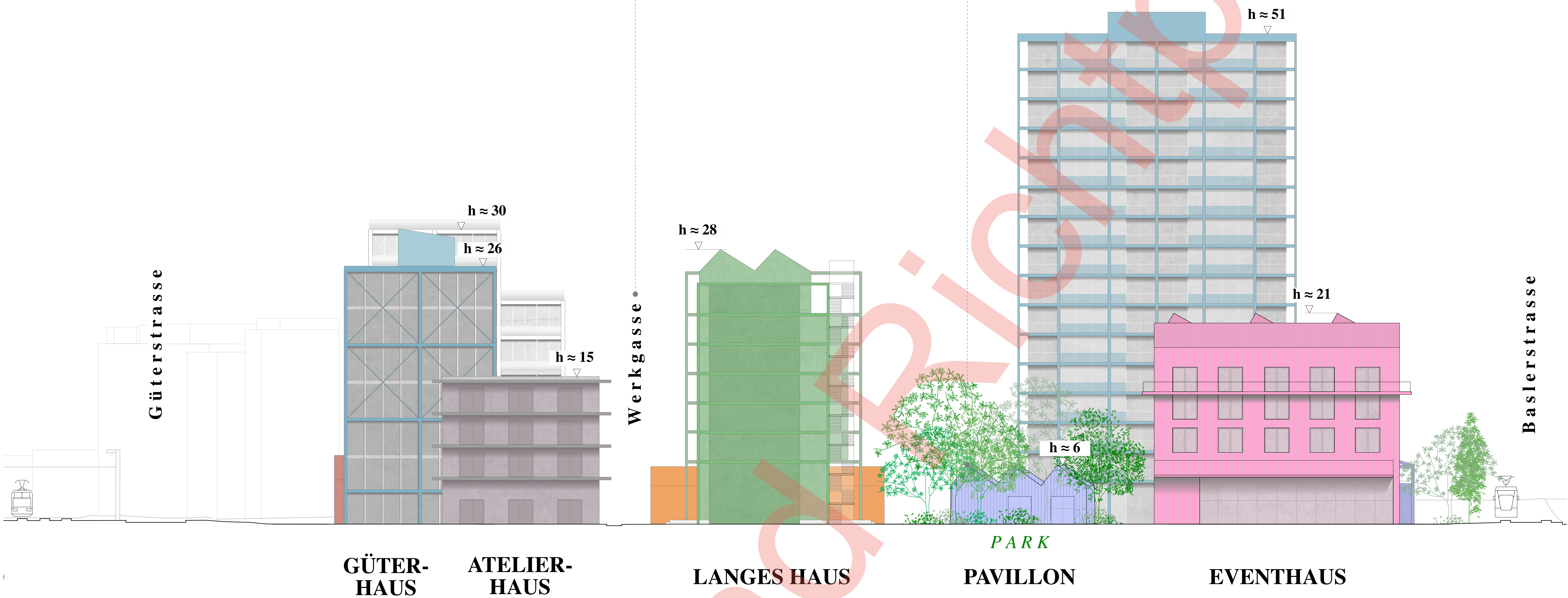
Bei den dargestellten Nutzungen (Art und Standorte), Referenzbildern und Wohnungsgrundrissen handelt es sich um Beispiele / Möglichkeiten, keine definitive Planung.

HIAG

Die Werkgasse
Engen und Weiten wechseln sich im Quartier ab und erzeugen spannende, abwechslungsreiche Räume. Die Werkgasse dient dem Park als Gegenstück. Ein urbaner Strassenraum wird zur Erschliessungszone, genutzt für Anlieferung, Einkauf, Treffen, Aufenthalt. Eingeschossige Bauten brechen seine Länge.



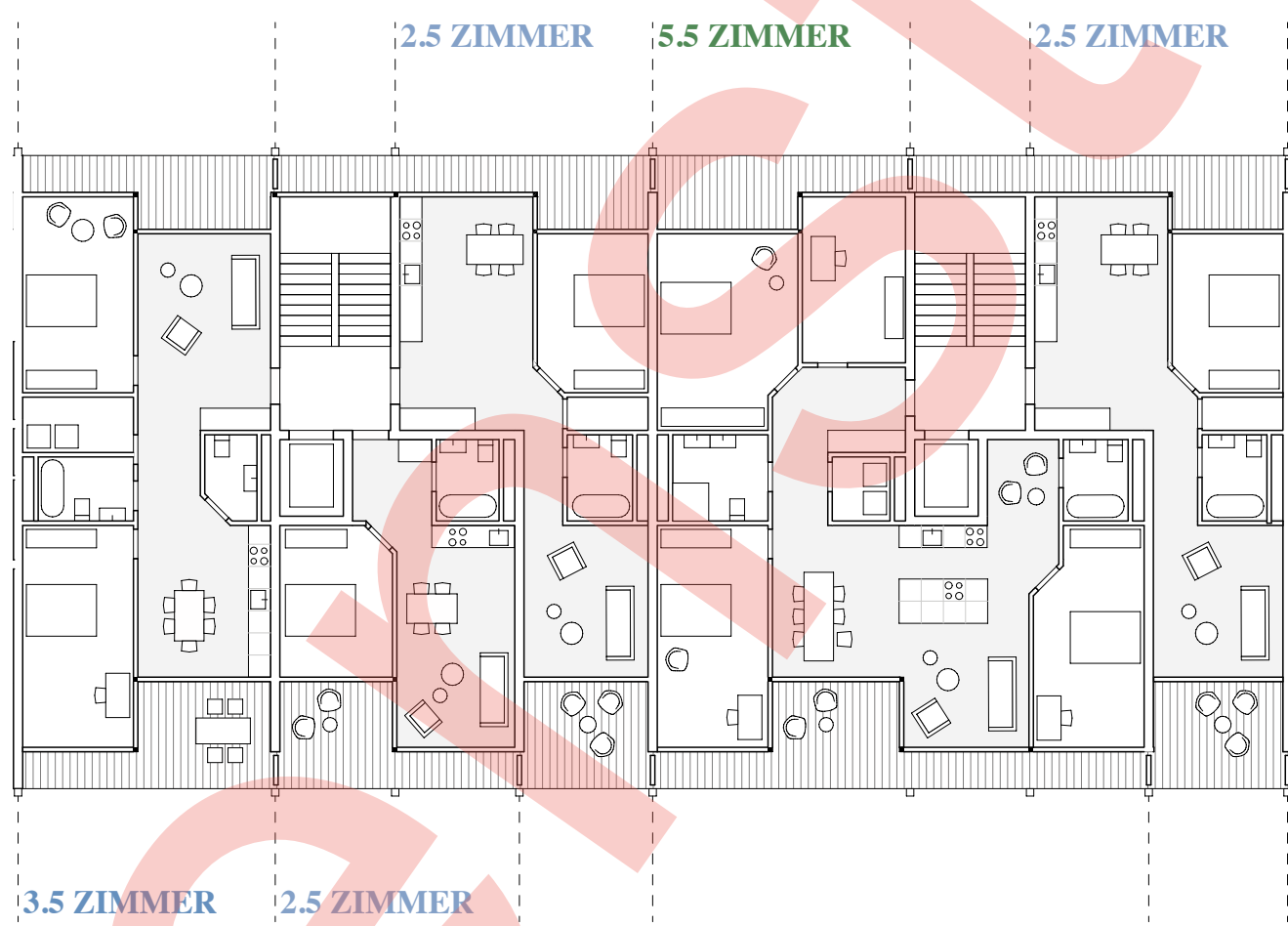
Der Park
Inmitten des neuen Areals befindet sich sein Herzstück. Wo früher das älteste Werkgebäude das Areal definierte, wird in Zukunft ein grosszügiger Aussenraum, dicht bepflanzt mit Bäumen, das Leben hier anreichern.



Ansicht Quer
1:200

LANGES HAUS

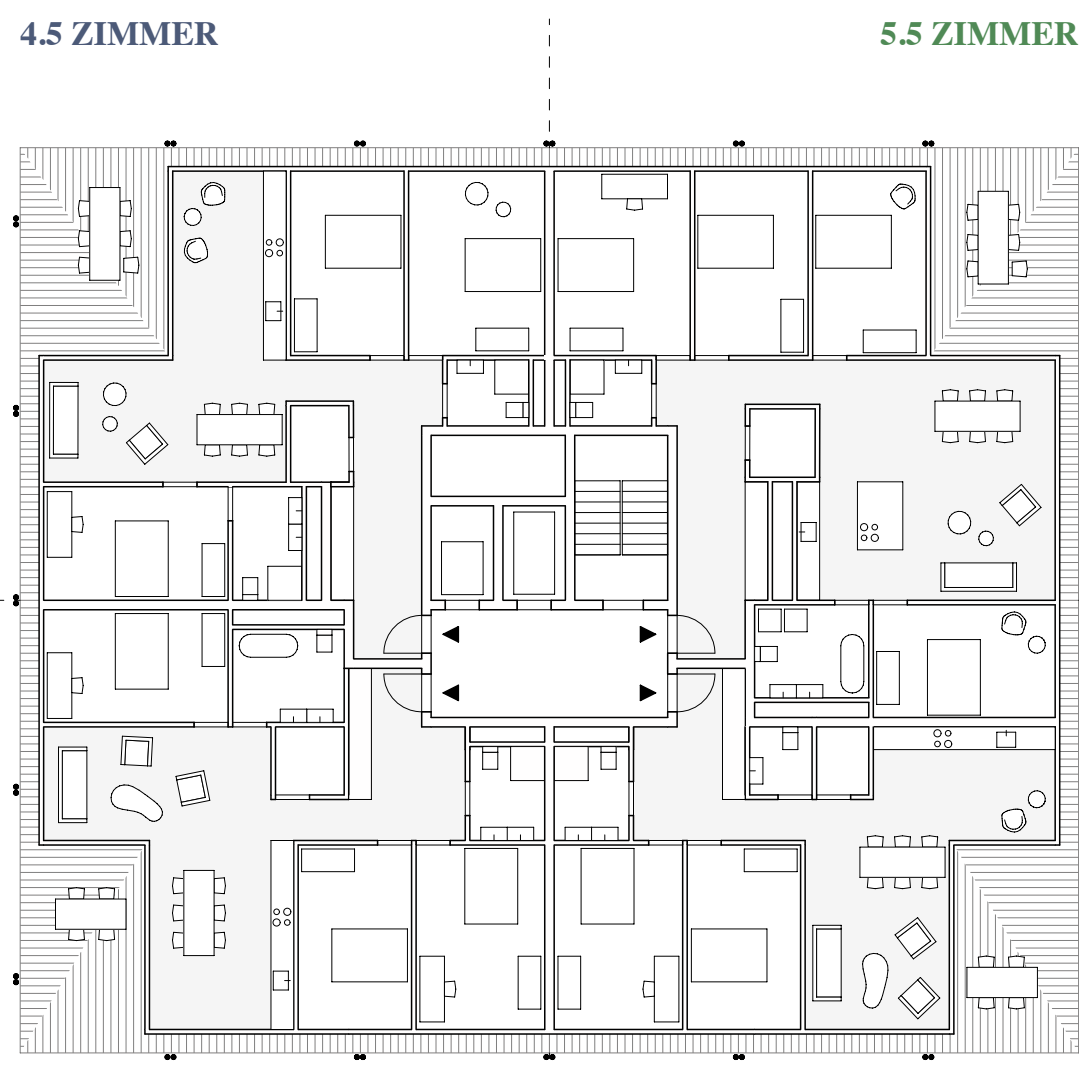
ca. 139 Wohnungen
in MIETE
1.5 - 5.5 Zimmer



Beispielhafter Grundriss

HOHES HAUS

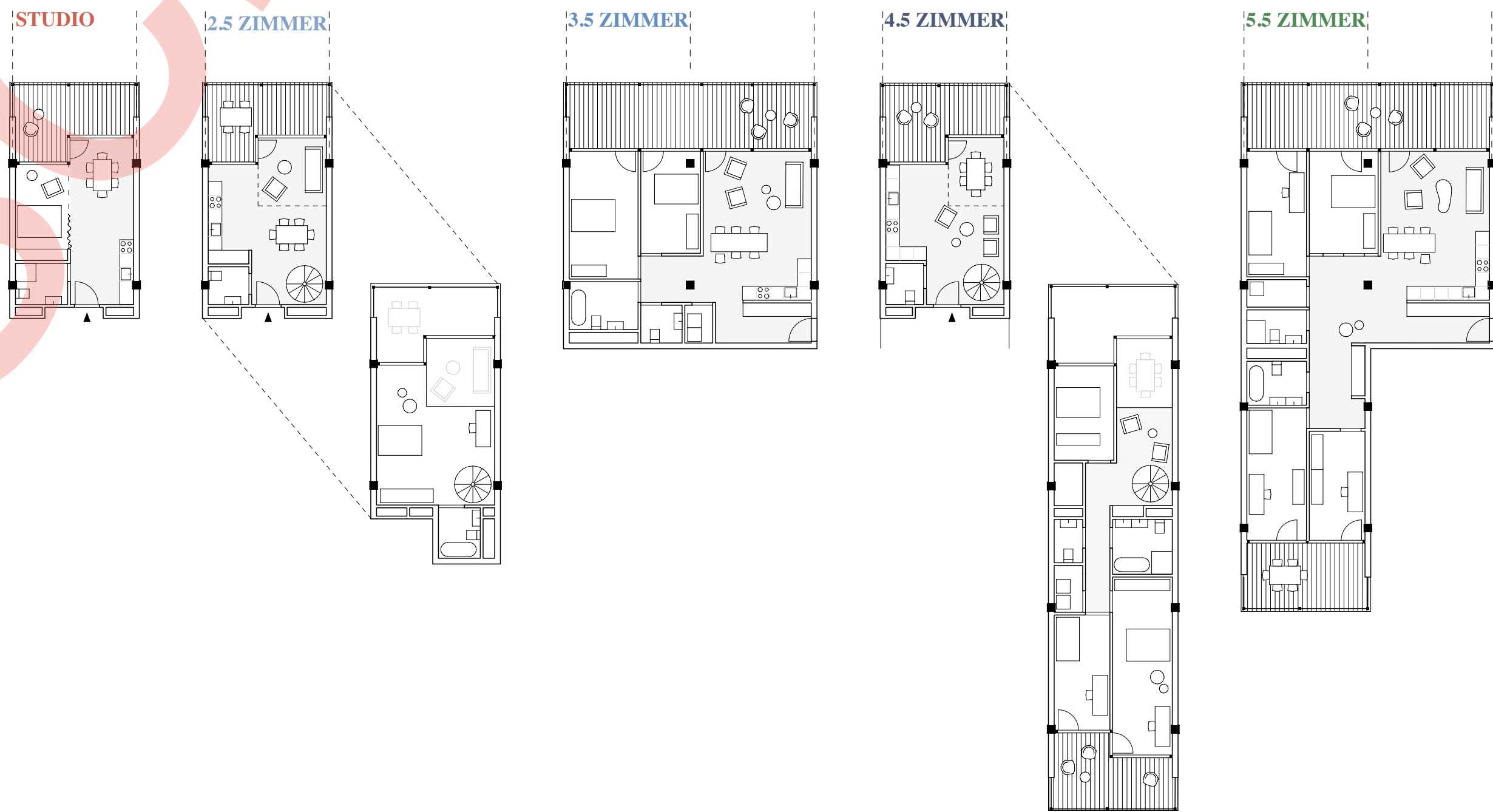
ca. 70 Wohnungen
im EIGENTUM
2.5 - 5.5 Zimmer



Beispielhafter Grundriss

BAU 41

ca. 136 Wohnungen
in MIETE und EIGENTUM
1.5 - 7.5 Zimmer



Beispielhafte Grundrisse

EVENT- & KINDERHAUS

Hallenwohnungen
in MIETE
3 Geschosse, je ca. 400 m²

GESAMT

ca. 348 Wohnungen