

Planen Sie mit uns Ihre Logistikzukunft

Erweiterung
Logistikzentrum
Brunegg



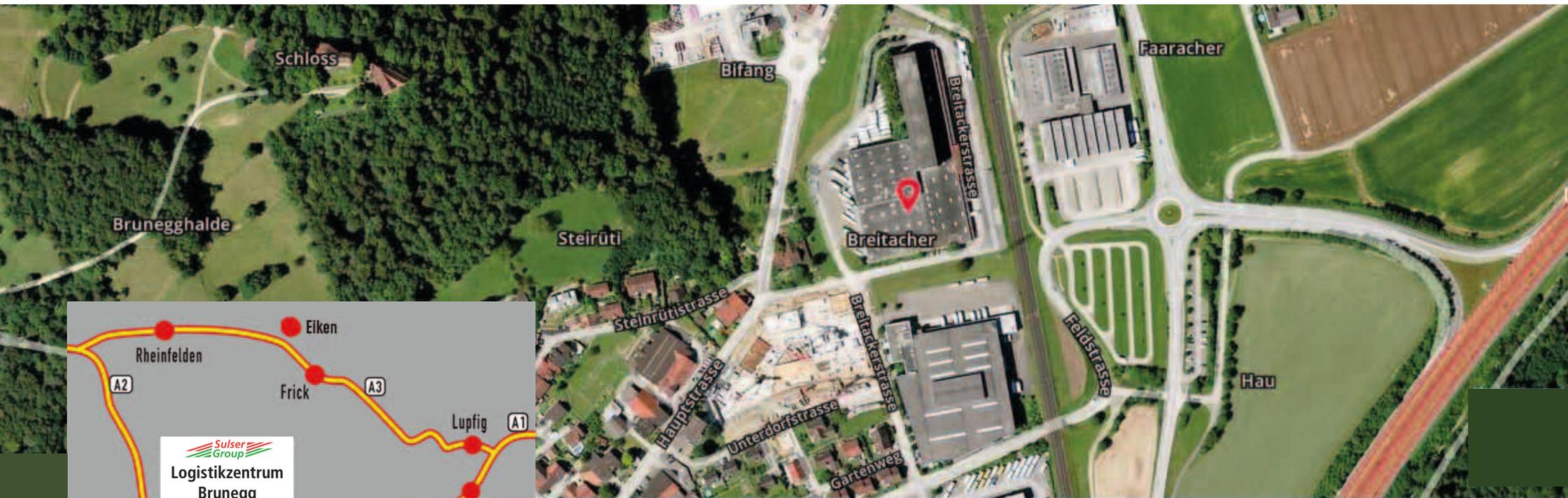
Immobilie mit absoluter Nutzungsflexibilität

- » die bestehende Logistikimmobilie ist Benchmark für die gesamte Region und das Mittelland
- » moderne Infrastruktur mit gehobenem Ausbaustandard
- » für die Umsetzung der komplexesten Anforderungen mit innovativen Prozessen an einem interessanten Standort



**Erweiterung
Logistikzentrum
Brunegg 2021**

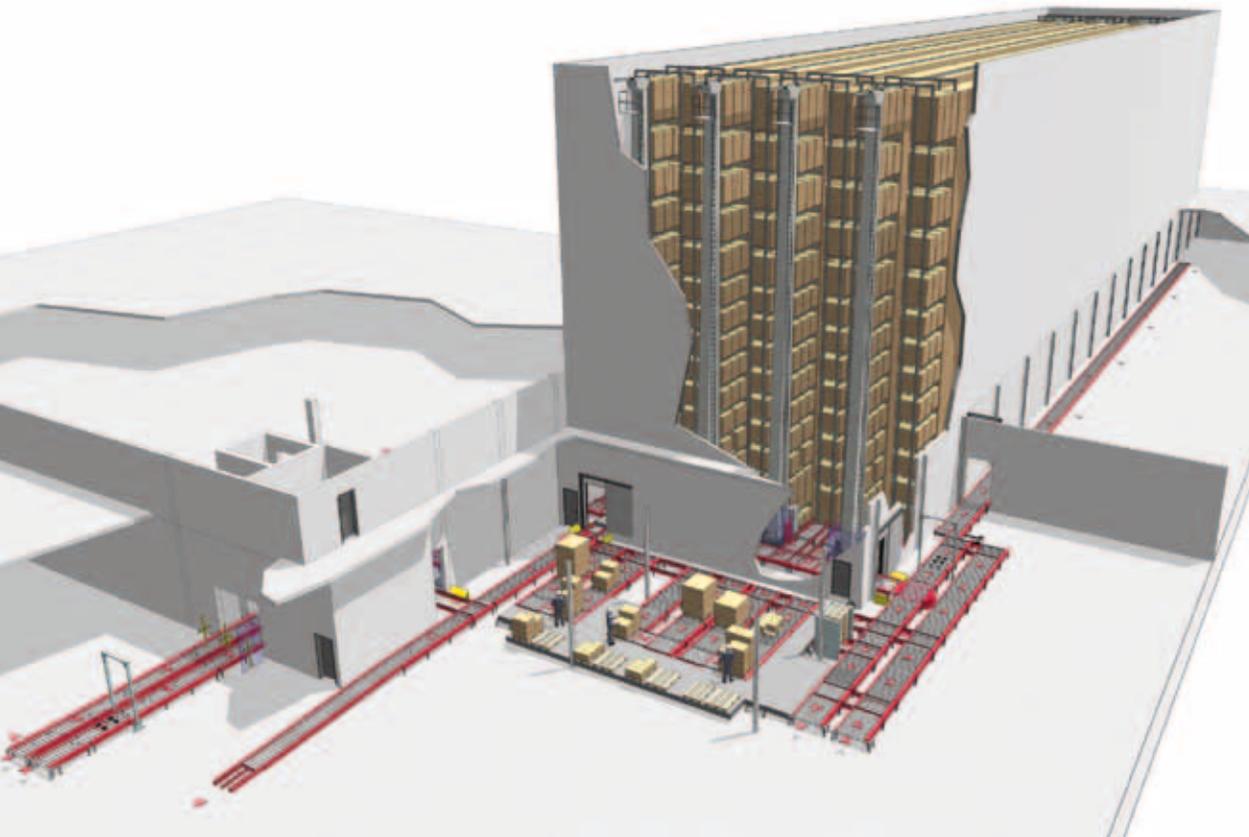
Immobilie mit bester Verkehrsanbindung



- » hervorragende Verkehrsanbindung, direkt an der Autobahn A1 gelegen
- » zentrale Lage in geografischer Mitte der Wirtschaftszentren Zürich, Basel, Bern, Luzern und Genf
- » mit Autobahn-Anschluss: Autobahnausfahrt Mägenwil (AG)

**Erweiterung
Logistikkzentrum
Brunegg 2021**

Kennzahlen der bestehenden Immobilie



Logistikzentrum Brunegg (AG)

- **130'775 m³ Gebäudevolumen**
- **28'141 m² Parzellenfläche**
- **über 20'000m² Lager- und Produktionsfläche**
- **Vollautomatisiertes Hochregallager mit 8'736 Palettenplätzen.** Besonderheit: Das Hochregallager lässt alle drei Palettentypen zu(1.20 x 0.80, 1.20 x 1.00 sowie 1.20 x 1.20 Meter)
- **Blocklager, Palettenlager, Kleinteillager**
- **Temperaturgeführte Lager**
- **Gefahrenstofflager**
- **3 x Pick Face Stationen/Bestseller High Volume Anlage**
- **Chargenverfolgung**
- **Alle Stockwerke sind mit der HOFA erschlossen**
- **25 Rampen (90° und 45°) plus Scherenhebebühne**

Erweiterung
Logistikzentrum
Brunegg 2021

Eckdaten Erweiterung Logistikzentrum Brunegg 2021



Gesamtfläche: ca. 10'000 m²
Lagerfläche: 6'327 m²
Büro-/Sozialflächen: 1'945 m² + optional 498 m² im Zwischengeschoss

Anzahl LKW-Rampentore: 25 Tore
Anzahl ebenerdige Tore: 5 Tore

Vollautomatisiertes Hochregallager

Anzahl Europaletten 8'970 (120 cm x 80 cm)
Kompatibel für Industrie- (100 cm x 120 cm)
und Chemiepaletten (120 cm x 120 cm)

Planung und Realisierung: ca. 18 Monate

Von Logistikern für Logistiker



Das Logistik-Knowhow der Sulser Group resultiert aus über 6 Jahrzehnten Logistikkompetenz einer inhabergeführten Unternehmung getreu dem Motto «Von Logistikern für Logistiker»

Am Standort Bruenegg entsteht zur bestehenden hochmodernen Logistikplattform ein neues Logistikgebäude, welches jetzt noch individuelle Planungswünsche zulässt.

Die Fertigstellung des neuen Logistikgebäudes ist für Ende 2022 geplant: **Planen Sie mit! Diese Immobilie bietet Ihnen absolut flexible Nutzungsmöglichkeiten.**

Erweiterung
Logistikzentrum
Brunegg 2021

Von Logistikern für Logistiker

Ob Automotive-Ersatzteile, Kosmetik, Spezialchemie oder Reifen – Logistikimmobilien müssen den unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht werden und sollen dabei ein Höchstmass an Funktionalität und Nutzen bieten.

Alle 4 Logistikzentren der Sulser Group sind für die hochwertige Nutzung mit vollautomatisierten Regallager- und Distributionssystemen geeignet: Automatische Hochregallager, Palettenlager in verschiedensten Varianten sowie voll- und teilautomatisierte Kleinteilelager für die flexible Lagerung von Kleinstteilen.

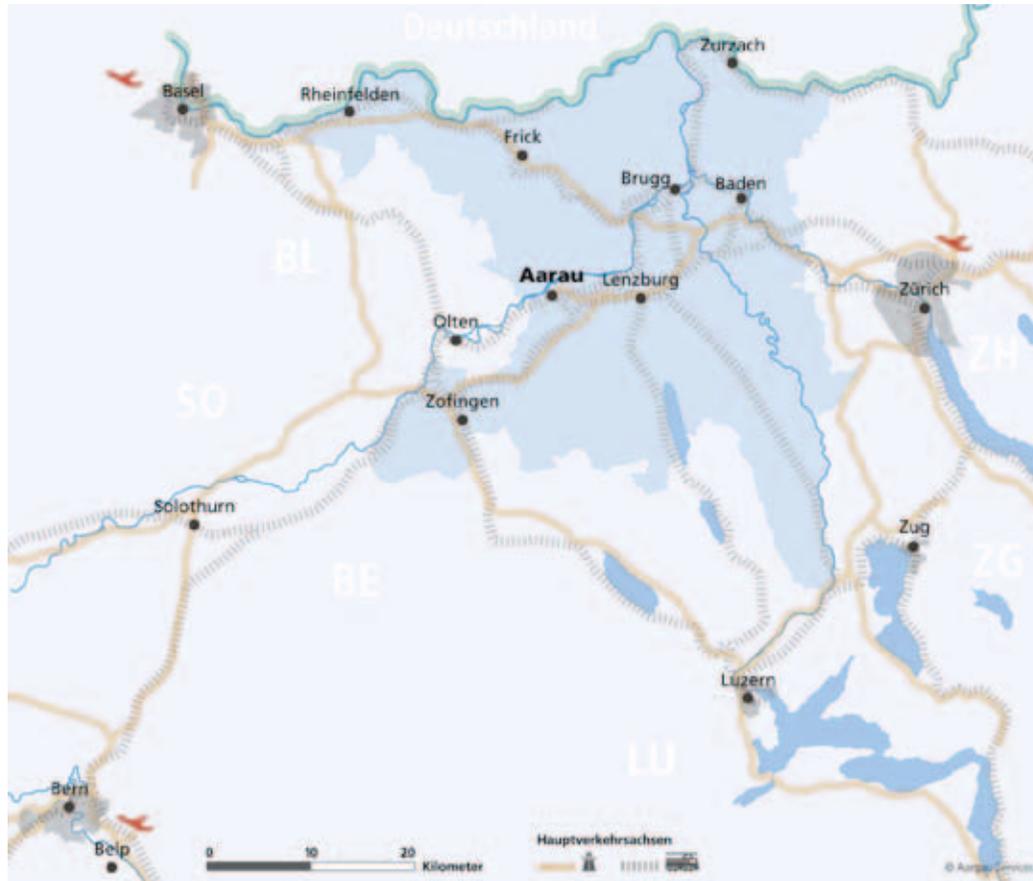
Der neu geplante Erweiterungsbau des Logistikzentrums Brunegg wird diese Erfolgsgeschichte weiterschreiben!



Erweiterung
Logistikzentrum
Brunegg 2021

Die wichtigsten Merkmale im Überblick

Die Region:



Der Kanton Aargau und das Mittelland gehören zu den wirtschaftsstärksten Regionen in der Schweiz und damit auch zu den wichtigsten Logistikstandorten des Landes. Die Autobahnen A1, A2 und A3 sowie der nahe gelegene Flughafen Zürich sorgen für eine bestmögliche Gütertransportkapazität.

Die Stärke des Kantons Aargau und der Region um Brunegg als Wirtschaftsstandort beruht auf der Vielseitigkeit seiner Wirtschaftsstruktur. Diese zeichnet sich durch einen Mix aus Global Playern, einem lebendigen Mittelstand mit vielen führenden Unternehmen und hervorragend ausgebildeten Arbeitskräften aus.

Unternehmen aus allen Branchen und Wirtschaftszweigen operieren im Kanton Aargau. Die höchste Exportquote aller Schweizer Kantone, ein Anteil von mehr als 20 Prozent hoch qualifizierter Beschäftigter sowie eine überdurchschnittlichen Kaufkraft seiner Einwohner sprechen für sich.

Ihre Vorteile

Mit dem Erweiterungsbau des bestehenden Logistikzentrums Brunegg bieten wir Ihnen eine Logistikimmobilie, deren Ausstattung, Infrastruktur und Nutzung Sie jetzt noch mitbestimmen können!

Die Region um Baden/Brunegg/Brugg hat sich in den letzten Jahren zu einer aufstrebenden Wirtschaftsdrehscheibe entwickelt. Die Region bietet Unternehmen verschiedenster Branchen einen zukunftssträchtigen Standort.

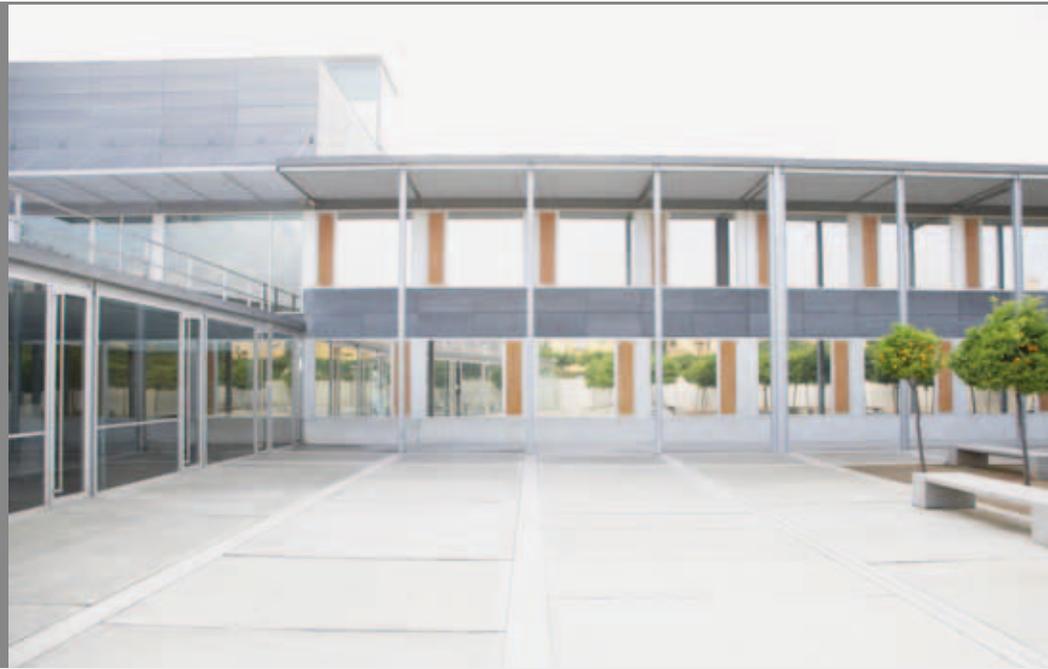
Der Kanton Aargau zeichnet sich durch ein hohes Potential an qualifizierten Arbeitskräften aus. Der Standort Brunegg ist vor allem für Unternehmen von Interesse, deren Tätigkeitsfelder bzw. deren Kundennähe nicht an eine bestimmte Location gebunden ist.



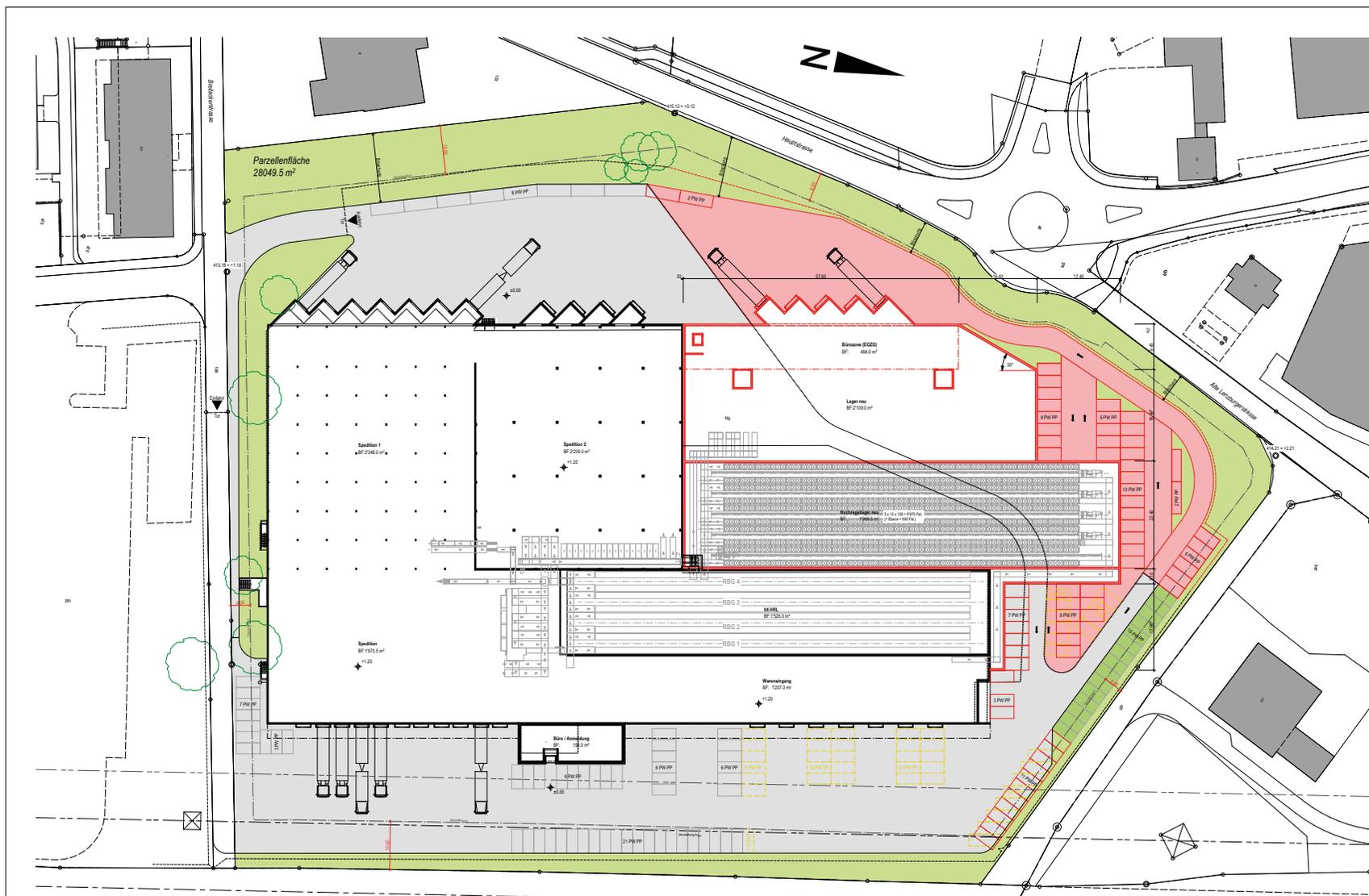
**Erweiterung
Logistikzentrum
Brunegg 2021**

Planen Sie mit uns Ihre Logistikzukunft:

Grundrisse



**Erweiterung
Logistikzentrum
Brunegg 2021**



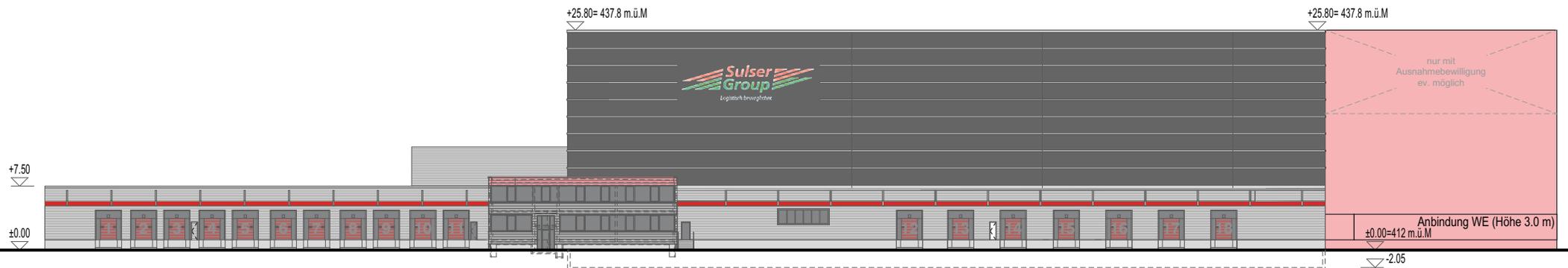
Erweiterung Logistikzentrum Brunegg . Breitackerstrasse 10 . 5505 Brunegg
Grundriss EG / Bestand + Neu

Planungsphase	Plan-Nummer/Index	Maßstab	Planformat	Gez.	Datum	Änderungen
Vorprojekt	21804-102_D	1:700	A3	chu	25.01.19	Überarbeitung gem. Bespr. vom 24.01.19

G:\02_Obstan01_CAD-Zeichnung\21804 Erweiterung Logistikzentrum Brunegg\31_105-199_Vorproj\21804_Ew_Logistikzentrum Brunegg_VP - 190125.pln

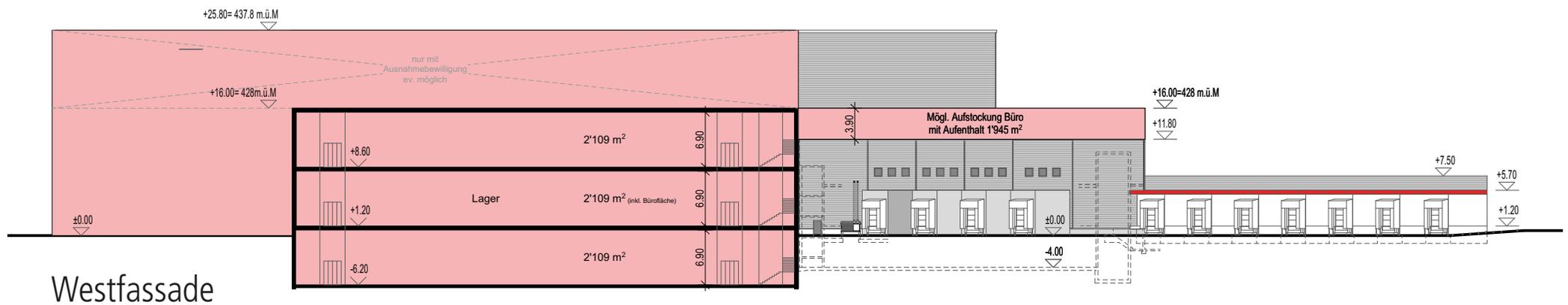


Planen Sie mit uns Ihre Logistikzukunft:
Grundriss, EG Bestand + Erweiterungsbau

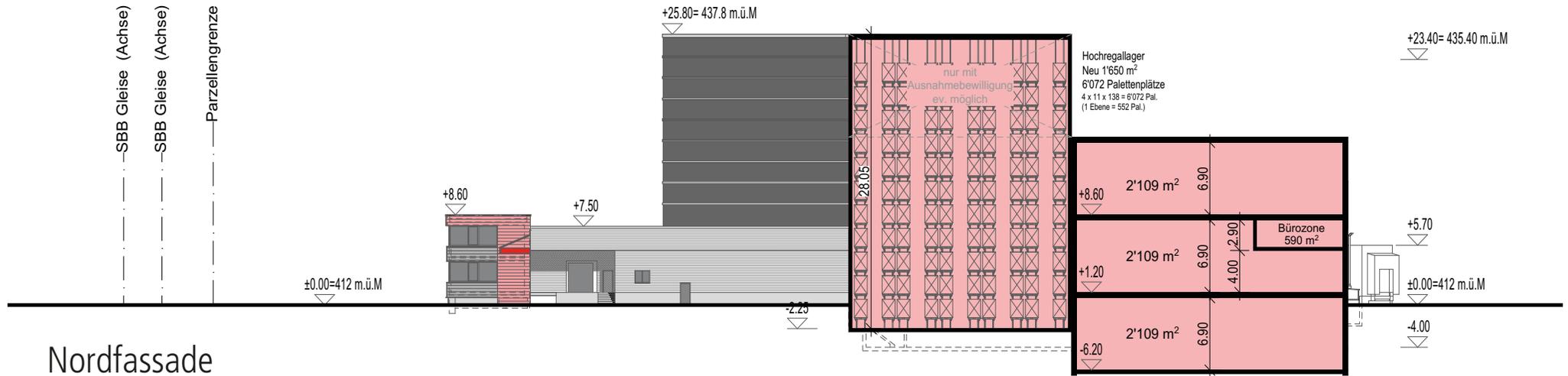


Ostfassade

Planen Sie mit uns Ihre Logistikzukunft:
Grundriss Neubau HRL und Lager, Ostfassade



Planen Sie mit uns Ihre Logistikzukunft:
Grundriss Neubau HRL und Lager, Westfassade



Planen Sie mit uns Ihre Logistikzukunft:
Grundriss Neubau HRL und Lager, Nordfassade

Logistikkompetenz für Ihren Erfolg

Mit dem Erweiterungsbau des bestehenden Logistikzentrums Brunegg bieten wir Ihnen eine Logistikimmobilie, deren Aufteilung, Infrastruktur und Nutzung Sie jetzt noch mitbestimmen können! Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir beraten Sie gerne persönlich, nehmen Sie Kontakt zu uns auf!
Ihre Ansprechpartner sind:

Oliver Lindenberger
Geschäftsführer Sulser Logistics Solutions AG
und Sulser Transport AG
oliver.lindenberger@sulsergroup.ch
Telefon: +62 (0) 887 40 41
mobil: +41 (0) 79 194 72 27



Mario Fieramonte
COO Sulser Logistik AG
mario.fieramonte@sulsergroup.ch
Telefon: +41 44 847 46 48
Telefon mobil: +41 76 444 62 88

