

3. Mischung

3. Mischung
- 70/30 ok

③ + ④
30% Wohnvorgabe
Branden
Planung grundlegend

Durchmischung:
Zusammenhang
mit bezahlbarem
Wohnraum

ETH-
Nutzung

Demensdorf

Arbeitsplätze
Gewerbe 40%
Minimum

Zu viel Wohnen
zu wenig Gewerbe

Mischung
⊕ Verhältnis Wohnen + Gewerbe

Bildungsraum
miteinbinden

4. Integration Dorf & Areal

4. Integration
- eher offizielles
+ 2 Schule, Amt

Schulen
Kindergärten?
1/3 Zuwachs

INTERMEDIATION
VERBÄNDLICHEN ZU
QUARTIEREN VER-
BESSERN.

Anbindung an Bahnhof / Apfelsee
Umgehungen sind sehr attraktiv
die Bahnstation muss ein "Hot-Spot"
werden
Raum soll nicht idealerweise für kulturelle Nutzung
zu Verfügung stehen

Integration Dorf und Areal
⊕ findet erst statt, wenn
Bahnstamm überbrückbar
wird.
→ forcieren

5. Natur

5. Natur
- Remittelbad ok

Renaturierung
Was kann
das Austrocknen?
Big Barbecue
Grill-Platz
x 2000 Menschen

Natur?
ca. 2000
Belastung 300
Personen

Natur
⊕ Remittelbad
⊕ Natur
⊕ Bad soll immer wieder
⊕ Biersafer

NATUR
BEZUG AUF
LEBENSQUALITÄT
(NACHHEIN)

Begrünung -
PACA?
Lebensraum
für Vögel + Insekten

Baumkronenschicht
(10-15m Höhe)
wichtig
"Anfrischung Bäume"

6. Nachhaltigkeit

Photovoltaik /
Wärmeverteilung
→ mehrverfö-
gen

Nachhaltigkeit
① Erdwärmenutzung

zeitliche
Foto voltaik
Nachhaltige
Konzepte

NACHHALTIGKEIT
UND RECHT
ERKENNTNISSEN

DE BAUUNG =
WERTSTÄNDIGKEIT
UND NACHHALTIGKEIT
→ CHP / n? Stagesch

Nachhaltigkeit:
Nutzung Solar energie ✓
Wärmepumpe? - Stromkosten
Wann keine Kapazität mit der
Lokalität (Klimawandel, zentrale Wärme-
erzeugung mit 100 km Radius mit Solar)

7. Frei- und Möglichkeitenraum

Beibehaltung Frei-
raum durch
maximale
Zunahme

Frei / Möglichkeitsraum
① Individuelle Nutzung
der Freiflächen

FREIRAUM
AN LITERARISCHEN
ZEICHEN !!

PROJEKT FREI-
Experimentier-
Halle
leer den Kreativität
gratis überlassen

Freie Räume
für unsere jün-
geren
Menschen
Brosche tut dies
bisher gelockt

ALLES
Durchgeplant
Überbaut
Experimentelle
Freie Räume
offen halten

Idee
Badesee
(nach Anshub...)

8. Bezahlbarer Wohnraum

Generations-
haus
? ältere
- Bekämpfung
- Generationen

JOHANN
BEZAHLBAR UND
BEWÜRTIGT

bezahlbarer Wohnraum
? Altersdurchmischung
? Mehr generationen
Wohnraum
? Mix Wohnungsgröße?
? Alterswohnungen
? Gemeinschaft

Wann wird
auf den
Sozial-Fällen
im Treff?

Sozial
Bezahlbar!
Hochwertig
Rental hat

PROJEKT
WOHNBEWAUSSEN-
SCHAFT
"GENERATIO"

Nicht wirtschaftliches
- günstige Wohnungen
= Fehlende
Politik

Ausblick: Mitwirkung Dialog, Prozess

- homepage "super"

stetige
Mitwirkungsdis-
kussion

offener
Planungs-
Prozess
Lange Entwicklung

Dialogprozess

konstruktiv
Planer wollen Feedback
von Bevölkerung und
Nekun.

Ist BIRNSTADT
an Projekt wieder
interessiert?

PRESSE -
COMMUNIQUE
für Wochenblatt
von heute sofort machen!

Homepage:
mit-Newsletter
- Twitter oder
- Chat-Room
Möglichkeit!

etwas ganz anderes

etwas ganz anderes

+

- Auto-frei?

- Übergangsnutzung
Pfad integrieren

- es braucht mehr finanzielle

Wo ist Koordination
der Ortsplanungen?
(Jede Gde. Kocht
eigenes Süpplein...)