



## KURZBAUBESCHRIEB

Eigentumswohnungen COLUMBUS, Areal CHAMA, Cham

### Allgemein

- Die Gebäude werden nach den Vorgaben des Minergie-Standards und des SNBS zertifiziert.
- Alle Häuser mit direktem Zugang zur Tiefgarage des Areals.
- Alle Wohnungen werden nach Vorgaben der SIA 500 erstellt.

### Fassade

- Fassadenbekleidung im Sockelbereich mit Glasfaserbetonelementen.
- 1.–7. OG Wärmedämmverbundsystem mit mineralischer Wärmedämmung und mineralischem Verputz.
- Horizontal durchgehender Fries zwischen 4./5. OG in Glasfaserbeton.
- Staketengeländer bei Balkonen, Loggien und hohen Fenstern mit Farbbeschichtung gemäss Farb- und Materialkonzept Architektur.

### Treppenhaus

- Vorfabrizierte Treppenelemente, Bodenbelag mit Kunststeinplatten gemäss Farb- und Materialkonzept Architektur.
- Sauberlaufmatten vor Windfang und Wohnungseingängen.
- Wände Glasfasertapete gemäss Farb- und Materialkonzept Architektur.
- Decke Weissputz Q3 mit mineralischem Anstrich.
- Staketengeländer mit Farbbeschichtung, Handlauf beidseitig rechteckig aus Eiche.
- Hauseingangstürfront / Fenster Treppenhaus in Stahl verglast.

### Aufzugsanlagen

- Pro Treppenhaus ein rollstuhlgängiger Personenaufzug.
- Ausstattung gemäss Farb- und Materialkonzept Architektur.

### Beratung & Verkauf:

Intercity Vermarktung AG  
Fischmarkt 1 | 6300 Zug  
T +41 41 727 53 70  
columbus@intercity.ch

### Bauherrschaft:

HIAG Immobilien Schweiz AG  
Löwenstrasse 51 | 8001 Zürich

### Schliessanlage

- Mechanisches und mechatronisches Schliesssystem, 4 Schlüssel pro Wohnung.

### Fenster

- Drehflügel Fenster in Holz-Metall, innen Holz, lichtgrau lackiert, aussen Metall, einbrennlackiert, gemäss Farb- und Materialkonzept Architektur.
- Drehflügel Fenster mit Dreh-Kipp-Beschlag.
- Pro Wohnung eine grosse Hebeschiebetür gegen Balkon/Terrasse/Gartensitzplatz.
- Glasfaltwand bei hofseitigen Balkonen in Alu 3–4-flügelig.
- Isolierverglasung gemäss Bauteilkatalog Bauphysik.
- Glasoberlichter 60 × 60 cm mit Sonnenschutzglas, ohne Sonnenschutz mit VSG, über elektrischen Antrieb öffentbar, automatisiertes Schliessen bei Regen oder hohen Windgeschwindigkeiten.

### Sonnenschutz

- Alle Fenster in den Wohnungen mit Rafflamellenstoren, elektrisch betrieben, ohne Zentralsteuerung, nicht Wind-/Regen-/Hagel-geschützt.
- Balkone/Loggien/Gartensitzplätze mit Knickarmmarkise. 2 Knickarmmarkisen gegen Südwesten sowie Eckbalkone gegen Süden, elektrisch betrieben, ohne Zentralsteuerung, nicht Wind-/Regen-/Hagel-geschützt.
- ZIP-Führungssystem mit Widerstandsklasse 5.

### Raumhöhe Wohnungen

- Die Raumhöhe beträgt generell mind. 250–255 cm.
- Die Erdgeschosswohnungen haben einen um ca. 30 cm erhöhten Wohnbereich.

### Innenwände

- Tragende Wände in Beton/Backstein.
- Nicht tragende Innenwände in Leichtbau, doppelt beplankt.
- Wohnungstrennwände in Beton.
- Untergeschosse/Keller aus Kalksandstein/Beton, weiss gestrichen.



## KURZBAUBESCHRIEB

Eigentumswohnungen COLUMBUS, Areal CHAMA, Cham

### Elektroinstallationen

- Photovoltaikanlage auf dem Dach.
- Hauptverteiler mit Wohnungszähler im Technikraum, Elektroverteilung pro Wohnung.
- Beleuchtung Allgemeinräume, Zugangswege, Hauseingang, Treppenhaus, Lift, Umgebung.
- Video-Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner.
- Installation von Lampenstellen, Schaltern und 3-fach-Steckdosen (EDIZIOdue weiss) in allen Räumen, Steckdose im Aussenbereich und im Keller.
- Einbauleuchten im Entrée, Korridor, Küchen- und Nasszellenbereich, Elektroanschluss an den Decken in übrigen Räumen, gemäss Elektroplan.
- Anschlüsse für die elektrischen Storen, Küchenapparate, Datensteckdose 2×RJ45 im Wohnzimmer, Leerrohre in den übrigen Zimmern (ohne Küche, Nasszellen, Keller). Kommunikationserschliessung Fibre to the Home.
- E-Auto-Aufladestation gegen Mehrpreis im Konfigurator wählbar.
- Smart Home: Steuerung in den jeweiligen Zimmern wie auch über ein zentrales Touchpanel von Beleuchtungs- und Beschattungsanlagen und geschaltete Steckdosen. Individuell auf eigene Kosten erweiterbar.

### Heizungs-, Lüftungs- und Kühlinstallationen

- Die Wärme- und Kälteerzeugung erfolgt mittels zentraler Arealversorgung durch Fernwärme- und Erdsondennutzung über einen externen Contractor.
- Die Wärme- und Kälteverteilung (Freecooling) erfolgt über TABS (Thermoaktive Bauteilsysteme), welche in den Betondecken eingelegt werden. Die Steuerung erfolgt über Aussentemperaturfühler.
- Die Brauchwarmwasser-Erwärmung erfolgt ebenfalls über die zentrale Arealversorgung durch Fernwärmeleitung.
- Jede Wohnung ist mit einer kontrollierten Lüftung ausgestattet, Stufenregelung in der Wohnung.

### Beratung & Verkauf:

Intercity Vermarktung AG  
Fischmarkt 1 | 6300 Zug  
T +41 41 727 53 70  
columbus@intercity.ch

### Bauherrschaft:

HIAG Immobilien Schweiz AG  
Löwenstrasse 51 | 8001 Zürich

### Sanitärinstallationen

- Apparatelite Wohnungen gemäss Ausbaulinien und Konfigurator.
- Jede Wohnung mit frostsicherem Gartenventil auf Balkon/Terrasse/Gartensitzplatz.

### Boden Wohnungen

- Schwimmender Unterlagsboden mit Trittschalldämmung.
- Wohn-, Ess-, Korridor-, Reduit-, Küchen- und Schlafbereich: Bodenbelag aus Parkett oder Feinsteinzeug gemäss Auswahl Konfigurator.
- Nasszellen: Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten gemäss Auswahl Konfigurator.
- Weisse Holzsockelleiste bei Parkett, Sockelleiste gemäss Bodenbelag bei Feinsteinzeug- und Natursteinplatten.
- Zusätzliche Parkett- und Feinsteinzeug- sowie Natursteinvarianten gegen Mehrpreis im Konfigurator auswählbar.

### Wände Wohnungen

- Wohn-, Ess-, Korridor-, Reduit-, Küchen- und Schlafbereich: Wände mit Weissputz Q3, weiss gestrichen, oder Kalkputz, durchgefärbt, je nach Ausbaulinie.
- Nasszellen: Wände im Spritzbereich mit Feinsteinzeugplatten gemäss Auswahl Konfigurator. Restflächen Wandbeläge mit Weissputz Q3 mit Silikat-Anstrich oder Kalkputz, durchgefärbt, je nach Ausbaulinie.
- Im Konfigurator stehen weitere Varianten für Wandbeläge in den Nasszellen in Feinsteinzeug und Naturstein gegen Mehrpreis zur Verfügung.

### Decken Wohnungen

- Decken mit Weissputz Q3, weiss gestrichen, oder Kalkputz, durchgefärbt, gemäss Wahl Ausbaulinie.
- Zwei Vorhangschiene aus Aluminium bei allen Wohnungsfenstern, weiss, in Weissputzdecke eingelassen, wo möglich seitlich mind. 30 cm überstehend.



## KURZBAUBESCHREIB

Eigentumswohnungen COLUMBUS, Areal CHAMA, Cham

### Kücheneinrichtungen

- Kücheneinrichtung gemäss Architekturplänen.
- Je nach Wohnungstyp teilweise grössere Küchenvariante gegen Aufpreis im Konfigurator wählbar.
- Exquisite Markenküche von Poggenpohl mit hochwertigen Elektrogeräten und integrierter Beleuchtung. Fronten seidenmatt lackiert mit Laserkanten. Griffloses Konzept +SEGMENTO und Tip-On. Griff bei Kühl-/Gefrier-Gerät, Farbe und Keramikarbeitsfläche gemäss Ausbaulinie im Konfigurator wählbar, Glasrückwand Laco-White.
- Weitere Optionen zu Fronten, Abdeckung und Rückwand gegen Mehrpreis in Konfigurator wählbar.
- BORA Pure Induktionskochfeld PURU, flächenbündig eingebaut. Backofen mit verschiedenen Funktionen, Steamer, Geschirrwashmaschine mit integrierter Front, Kühl-/Gefrier-Gerät CombiCooler, Marke V-ZUG. Spülbecken Edelstahl, Armatur Edelstahl oder schwarz sowie Abfalltrennsystem.
- Combi-Steamer, Weinkühler, Wärmeschublade, Quooker je nach Küchentyp optional gegen Mehrpreis im Konfigurator wählbar.

### Sanitärapparate Wohnungen

- Ausrüstung der Nasszellen gemäss Architekturplänen.
- WC, aufliegendes Waschbecken, Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit Beleuchtung (nur Spiegel in Gästetoilette), teilweise mit begehbare Dusche mit Einbaurinne, Nische 30 x 30 cm und Duschtrennwand, teilweise mit Badewanne.
- Inkl. Armaturen, Handtuchhalter und/oder Badetuchstange und Papierhalter.
- Detailausführung der Apparate, Armaturen und Garnituren gemäss Ausbaulinie.
- Zusätzliche Ausführungsvariante für Armaturen und Garnituren sowie teilweise Dusch-WC-Option gegen Mehrpreis im Konfigurator verfügbar.

### Beratung & Verkauf:

Intercity Vermarktung AG  
Fischmarkt 1 | 6300 Zug  
T +41 41 727 53 70  
columbus@intercity.ch

### Bauherrschaft:

HIAG Immobilien Schweiz AG  
Löwenstrasse 51 | 8001 Zürich

### Schreinerarbeiten Wohnungen

- Wohnungseingangstüren: Seite Treppenhaus Eiche furniert, Seite Wohnung lichtgrau lackiert, Mehrpunktverriegelung, Türspion.
- Wohnungsinnentüren: raumhoch, lichtgrau lackiert.
- Nebenraumbtüren ausserhalb Wohnungen: Stahlzargentüren, lackiert mit Farbbeschichtung.
- Schrankkombination als Garderobe und Putzschrank gemäss Architekturplänen, in Kunstharz belegt, weiss.

### Wohnungsinterne Treppen

- Wohnungsinterne Treppen bei zweigeschossigen Wohnungen in Holz, Bodenbelag analog Wohn-, Ess- und Küchenbereich.
- Geländer geschlossen in MDF weiss lackiert, Handlauf CNS.

### Hafnerarbeiten

- Cheminée im Innenbereich bei Attika- und Duplexwohnungen 4.OG gegen Mehrpreis im Konfigurator wählbar.
- Feuerstelle auf Terrasse 7.OG in Beton vorfabriziert, Sichtseite glatt.

### Aussenflächen Wohnungen

- Bodenbelag Terrassen/Balkone/Loggien mit Holzrost. Gartensitzplätze mit grossformatigen Betonplatten.
- Absturzsicherung mittels Metallgeländer.
- Teilweise Schrank als Trennelement auf den Balkonen, Stahlblechkonstruktion, verzinkt, inkl. Tablare, mit Farbbeschichtung, Höhe analog Sturzhöhe Fenster.
- Teilweise Wand als Trennelement auf den Balkonen, flächenbündige Ausführung, Oberfläche analog Schrank.
- 7. OG und 4. OG Haus 19 & 21: Terrassen mit Betontrennwand als Sichtschutz.
- Pergola-/Dachterrassen-Überdachung aus Stahl, mit drehbaren Lamellen mit Motor, mit Farbbeschichtung bei Terrassenwohnungen.



COLUMBUS

## KURZBAUBESCHRIEB

Eigentumswohnungen COLUMBUS, Areal CHAMA, Cham

### Waschen/Trocknen

- WM/Tumbler in jeder Wohnung, Marke V-ZUG.
- Gemeinschaftlicher Trocknungsraum mit Ausgussbecken und Raumluft-Wäschetrockner im Untergeschoss.

### Kellerräume/Nebenräume

- Bodenbelag aus Zementüberzug mit Bodenfarbe.
- Wände roh mit Silikat-Anstrich.
- Decke Stahlbeton roh oder Holzwolleplatten mit offener Leitungsführung.

### Zusätzliche Nebenräume

- Zusätzlich erwerbbar unbeheizte Nebenräume mit Waschbecken im Untergeschoss.
- Kalksandsteinmauerwerk/Beton roh mit Silikat-Anstrich.
- Decken roh mit offener Leitungsführung.
- Boden Zementüberzug mit Bodenfarbe.

### Umgebung

- Briefkastenanlage inkl. Videosprechanlage.
- Weitere Umgebungsgestaltung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt und dem von den Behörden bewilligten Umgebungsplan.

### Tiefgarage

- Wände Beton roh, ab ca. 220 cm Decke dunkel gespritzt inkl. offener Leitungsführung.
- Boden Hartbetonbelag.
- Auf Wunsch Pneuschränk im Konfigurator zusätzlich erwerbbar.

### Wohnungskonfigurator

- Im Konfigurator stehen die drei Ausbaulinien Pure/Elegant/Sustainable zur Verfügung. Um den zukünftigen Bewohnern eine hervorragende Auswahl für den Ausbau ihres zukünftigen Zuhauses zu bieten, stehen den Käufern im Konfigurator teilweise weitere Materialisierungs- und Farbvarianten ohne Aufpreis zur Auswahl zur Verfügung.
- Als weitere Option besteht bei einigen Wohnungstypen zusätzlich eine Grundrissvariante oder die Möglichkeit für eine erweiterte Küchenausführung. Diese Änderung ist jedoch kostenpflichtig und im Konfigurator mit dem entsprechenden Mehrpreis ausgewiesen.
- Um den Käufern ein umfassendes Spektrum bei der Wahl des Innenausbaus ihrer Wohnung zu bieten, stehen im Konfigurator nebst den hochwertigen Materialisierungsvarianten innerhalb des Listenpreises gegen einen Aufpreis noch weitere exklusive Materialien zur Auswahl bereit.
- Auf individuelle Käuferwünsche, welche über die Möglichkeiten gemäss Wohnungskonfigurator hinausgehen, kann nicht eingegangen werden.
- Innerhalb des Konfigurators gibt es keine Budgetpositionen.

### Beratung & Verkauf:

Intercity Vermarktung AG  
Fischmarkt 1 | 6300 Zug  
T +41 41 727 53 70  
columbus@intercity.ch

### Bauherrschaft:

HIAG Immobilien Schweiz AG  
Löwenstrasse 51 | 8001 Zürich

Alle Angaben usw. sind unverbindlich, Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.