



COLUMBUS

GUT ZU WISSEN

Website	www.columbus-chama.ch
Angebot	52 Eigentumswohnungen (2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen) 65 Einstellhallenparkplätze (auf Wunsch mit Ladeinfrastruktur) 10 Motorradparkplätze 6 Nebenräume
Wohnungsmix	12 x 2.5-Zimmer-Wohnungen 15 x 3.5-Zimmer-Wohnungen 14 x 4.5-Zimmer-Wohnungen 11 x 5.5-Zimmer-Wohnungen
Adresse	Lorzenparkstrasse 17, 19, 21, 6330 Cham
Bezugstermin	Ende 2023 / Anfang 2024 Der definitive Bezugstermin wird ca. 4 Monate im Voraus bekannt gegeben.
Beratung und Verkauf	Intercity Vermarktung AG, Fischmarkt 1, 6300 Zug columbus@intercity.ch T +41 41 727 53 70
Bauherrschaft	HIAG Immobilien Schweiz AG Löwenstrasse 51 8001 Zürich
Totalunternehmer	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren
Architekt	Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG Limmatstrasse 65 8005 Zürich



Standortgemeinde	Cham, direkt an der Lorze gelegen.
Standortqualität	Erstklassige Infrastruktur und Erschliessung.
Steuern	Steuerfuss 59 ohne Kirche / Rang 5 im Kanton.
Wohnungskonfiguration	Die Käuferschaft kann den Innenausbau der Wohnung über einen digitalen Wohnungskonfigurator zusammenstellen. Auf individuelle Käuferwünsche, welche über die Möglichkeiten gemäss Wohnungskonfigurator hinausgehen, kann nicht eingegangen werden. Werden aufgrund der Wohnungskonfiguration Mehrkosten ausgelöst, passt sich der Kaufpreis entsprechend an.
Innenausbau	Der Innenausbau kann anhand der im Wohnungskonfigurator bereitstehenden Ausbaulinien und Materialien gestaltet werden. Teilweise stehen zusätzlich erweiterte Ausbaustandards und Grundrissoptionen gegen Mehrpreis zur Auswahl zur Verfügung.
Aussenflächen	Jede Wohnung verfügt über grosszügige Aussenflächen. Diese sind je nach Wohnungstyp als Balkone, Terrassen oder Gartenflächen ausgestaltet.
Parking	Tiefgaragenplätze à CHF 50'000 –. Es steht ein öffentliches Parking für Besucher zur Verfügung. Sharing-Angebot für das Gesamtareal (E-Autos, E-Bikes, E-Cargobikes, E-Scooter, E-Roller) über eine App zugänglich.
Velo	Veloräume mit Lademöglichkeit für E-Bikes stehen im Untergeschoss zur Verfügung. Zusätzlich befindet sich auf dem Areal eine gut ausgestattete Velowerkstatt, die für alle Bewohner zugänglich ist.
Öffentlicher Verkehr	Angrenzend zum Areal befindet sich die Bushaltestelle «Lorzenpark». Von dort verkehrt die Buslinie 42 alle 15 Minuten zum Bahnhof Cham.
Raumhöhe	Die Raumhöhe beträgt generell min. 250–255 cm. Die Erdgeschosswohnungen haben einen um ca. 30 cm erhöhten Wohnbereich.
Waschen	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Zusätzlich befinden sich im Untergeschoss Trocknungsräume.



Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose. Zudem stehen sechs zusätzlich erwerbbar Nebenräume à je 25 m ² zur Verfügung.
Lift	Jedes Treppenhaus verfügt über einen rollstuhlgängigen Personenlift.
Internetanbieter	Glasfaserleitung der Swisscom vorhanden.
Zertifizierung	Das Gebäude ist SNBS-Silber- und Minergie-zertifiziert.
Paketstation	In der Paketstation des Areals CHAMA können angelieferte Pakete sicher aufbewahrt und jederzeit zugestellt werden.
Co-Working	Ein erweitertes Homeoffice befindet sich mit dem Co-Working-Angebot auf dem Areal CHAMA direkt vor der Haustüre.
Bewerbung	Die Reservation der Wohnungen erfolgt online direkt über die Projektwebsite www.columbus-chama.ch .
Reservationszahlung	Mit Abschluss der Reservationsvereinbarung wird für die 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen eine Anzahlung von CHF 50'000.- und für die 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen eine Anzahlung von CHF 70'000.- zur Zahlung fällig.
Finanzierung	Die Finanzierung kann grundsätzlich nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei dem ihr genehmen Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenommen werden. Das Intercity Vermarktungsteam arbeitet mit erfahrenen Hypothekenspartnern zusammen, welche bestens empfohlen werden können und das Projekt Columbus bereits gut kennen. Im Dokument «Wegleitung zur Finanzierung» sind alle direkten, persönlichen Kontakte der jeweiligen Banken angegeben. Die Errichtung von Grundpfandsicherheiten für das finanzierende Institut geht zulasten der Käuferschaft.
Besichtigungen	Gerne steht das Intercity-Vermarktungsteam für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.

Vorbehalte:

Diese Informationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und den aktuellen grundbuchrechtlichen Begründungsvorstellungen. Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die fotorealistischen Darstellungen haben den Zweck, einen Eindruck des geplanten Neubaus zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung, Baukörper- und Umgebungsgestaltung sowie Bepflanzung nur richtungsweisen Charakter. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möblierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Allfällige Änderungen bis Bauvollendung behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor. Die Dokumentation ist nicht integrierter Bestandteil von späteren vertraglichen Vereinbarungen mit der Käuferschaft.