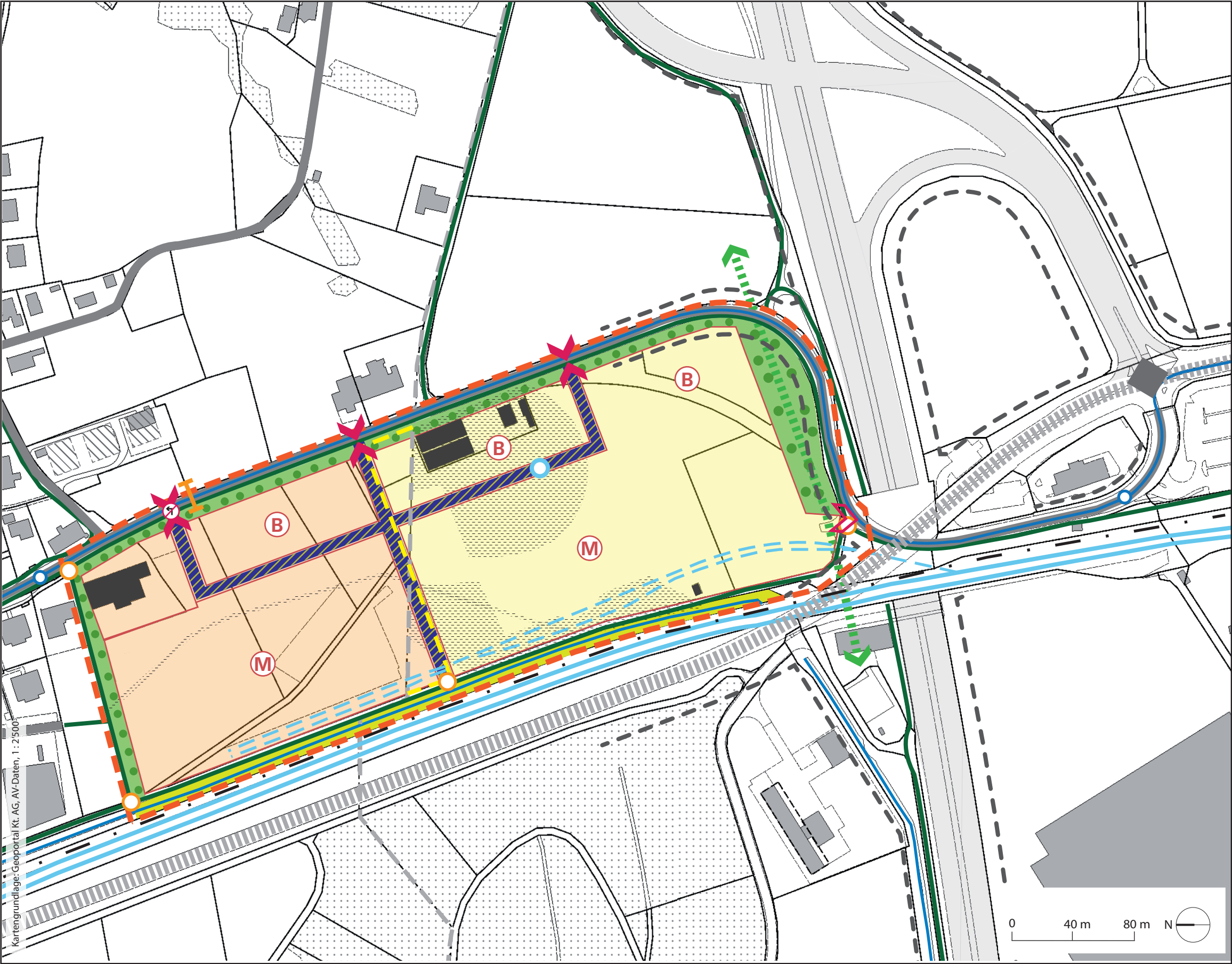




Übersichtskarte  
Masterplan Reichhold-Areal

- Hinweise / übergeordnete Inhalte

Siedlung

  - Bestehende Gebäude

Verkehr

  - Nationalstrasse
  - Baulinien A3 (UVEK)
  - Kantonsstrasse
  - Gemeindestrasse
  - Knoten Seebli (LSA)
  - Buslinien und bestehende Haltestellen
  - Schiennetz Personen- und Güterverkehr
  - Möglicher Anschluss Güterverkehr
  - Velo- und Fussverkehrsnetz
  - Verkehrsmanagement (Dosierung mit ÖV-Bevorzugung)

Natur und Landschaft

  - Wildtierkorridor
  - Archäologische Verdachtsflächen
  - Oberflächengewässer mit Grünraum (Süssbach)

Grenzen und Perimeter

  - Gemeindegrenze
  - Starkstromleitung
- Konzeptinhalte

  - Baubereiche RCI-Areal
  - Vorzugsgebiete «Büro- und Dienstleistungsgebäude»
  - Vorzugsgebiete «Multifunktionshallen»
  - Ein-/Ausfahrt MIV und LV (ungefähre Lage)
  - Option Ausfahrt MIV
  - Linksabbiegeverbot
  - Option neue Bushaltestelle Reichhold-Areal (Lage zu definieren)
  - Anschluss LV-Netz
  - Innere Struktur Areal, Erschliessungsnetz (öffentlich zugänglich)
  - Grünräume Reichhold-Areal
  - Hochstämmige Bepflanzung
  - Begrünung innere Struktur Areal
  - Verschiebung Gemeindegrenze
  - Perimeter Gesamtareal
  - Perimeter Teilareal «Hausen»
  - Perimeter Teilareal «Lupfig»