

«Filetstück» Feinspinnerei im Fokus

Kunzareal Unterwindisch: Bezug des letzten Wohnbauprojekts im Sommer '17

(A. R.) - Das Kunzareal hat sich längst mit Leben gefüllt: Die Bewohner der vollständig bezogenen Überbauungen Stegbünt und «Spinnerkönig» geniessen das grüne Paradies mit urbanem Flair ebenso wie die Eigentümer der Lofts in der Spin-

nerie III, wo von 50 Einheiten genau noch eine einzige frei ist. Quasi zum Finale der Umnutzung von der Industriebrache zum vibrierenden neuen Wohnquartier serviert die Hiag Immobilien nun das «Filetstück» Feinspinnerei (Bild unten).

Es sind diese exquisiten 29 Eigentumswohnungen – rund ein Drittel davon sind bereits verkauft oder reserviert –, welche an der AKB-Immo-Messe speziell in den Fokus rücken.

Wobei sie da auf besonders plastische Weise veranschaulicht werden: Wer die 3D-Brille Oculus aufsetzt, kann virtuell durch die 2,60 Meter hohen, mit Sichtbeton-Decken versehenen Wohnungen wandeln – und die möglicherweise bald eigenen vier Wände auch gleich nach eigenem Gusto möblieren.

Das aus einem Architekturwettbewerb hervorgegangene letzte Wohnbauprojekt auf dem Kunzareal wächst aber nicht nur imaginär munter vor sich hin. Noch diesen Sommer wird Aufrichte gefeiert – dann lassen sich die hochwertigen Wohnbijoux auf Anmeldung auch real im Rohbau besichtigen.

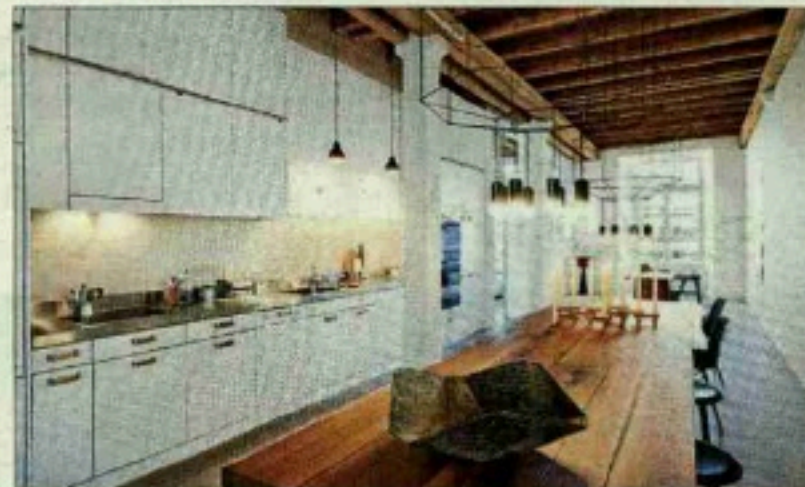
Und ein Augenschein vor Ort zeigt: Es findet sich heute wohl kaum woanders ein Wohnangebot, das so nahe am Wasser liegt. Im Aargau sicher einmalig ist zudem, dass das ganze umgenutzte Gebiet an ein Glasfasernetz angeschlossen ist.

Fazit: Die Feinspinnerei bringt das chille Nebeneinander von Natur und städtischem Lebensgefühl auf den kunzareal-typischen Schluss-Punkt.

www.kunzareal.ch
www.feinspinnerei.ch



Kunzareal (Bild) ist auch Kunzwerk: Auch nach dem Technopark-Auszug finden Unternehmer und Kreative im neu Kunzwerk genannten Businesspark eine optimale Plattform für ihr Wirken.



Eine einmalige Prise Industrie-Chic bieten die Lofts in der auf ihre ursprüngliche Struktur von 1864 zurückgebauten Spinnerei III. Die Hiag Immobilien AG stellt den Raum im Edelrohbau bereit – und die Käufer wählen Materialien, Einrichtungen und Architekt. Ein spezieller Modus, der offenbar Anklang fand: Von den 50 Lofts ist nur noch eine zu haben.



Wie durchdacht die im Sommer '17 bezugsbereiten Eigentumswohnungen daher kommen, zeigt folgendes Detail: In die Briefkastenanlage sind Paketboxen integriert – so bleibt einem das mühsame Abholen auf der Post erspart.