

## **Communiqué de presse**

**Bâle, 23 août 2016**

### **Coop Bau+Hobby sera le locataire principal du site de Talwies (ZH)**

Concernant le plan d'aménagement Talwies et son aménagement à la gare d'Aathal, le locataire principal a été établi : Coop Bau+Hobby vient de signer un bail de 10 ans avec option de prolongation avec HIAG Immobilien. Un supermarché intégré d'une surface de 500 m<sup>2</sup> environ répond à une demande dans le domaine des services de proximité.

Le plan d'aménagement correspondant devrait être déposé pour examen préliminaire d'ici la fin 2016, afin que toutes les conditions du projet d'aménagement soient réunies en 2017. Le plan propose un usage mixte avec logements, bureaux et commerces. Il est basé sur un concours d'urbanisme évalué par un jury en février 2014. Le jury a retenu le projet de Knapkiewicz & Fickert et a chargé le bureau d'architectes d'élaborer le projet.

#### **Contact**

Frank Butz  
Verantwortlicher Kommunikation  
T +41 61 606 55 22  
Frank.Butz@hiag.com

HIAG Immobilien Holding AG  
Aeschenplatz 7  
4052 Basel  
T +41 61 606 55 00  
investor.relations@hiag.com  
[www.hiag.com](http://www.hiag.com)

#### **A propos de HIAG Immobilier**

HIAG Immobilier est l'un des leaders en Suisse du développement d'anciens sites industriels dans des lieux attrayants. Le portefeuille immobilier est largement diversifié, tant géographiquement que pour ce qui est de l'utilisation. HIAG Immobilier possède des terrains sur 40 sites différents, couvrant une surface totale de 2,6 millions de mètres carrés. Actuellement, le groupe génère des revenus immobiliers d'environ CHF 51.4 mio. par an et poursuit environ 50 projets de développement à court, moyen et long terme. En tant que propriétaire à long terme, HIAG Immobilier vise le développement durable de nouveaux quartiers et continuellement élargit son portefeuille.