

Medieninformation

HIAG Immobilien übernimmt Village 52 SA

Basel, 6. September 2016 – Die Village 52 SA besitzt den ehemaligen Produktionsstandort der börsenkotierten Leclanché in Yverdon-les-Bains (VD) mit rund 19'800 m² Arealfläche und rund 17'000 m² Nutzfläche. Das Areal besteht aus elf Gebäuden, die nach Schliessung der Produktion instandgesetzt wurden und heute durch eine qualitativ gute und breit diversifizierte Mieterschaft genutzt werden. Der annualisierte Liegenschaftsertrag beläuft sich auf CHF 1.5 Mio., wobei derzeit 82% der Flächen vermietet sind. Das Areal liegt neben dem Anschluss der Autobahn A5 in der Nähe des Zentrums von Yverdon-les-Bains und ist mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut erreichbar. Der Standort ist in Bezug auf seine Struktur und seine Lage eine sehr gute Ergänzung im Portfolio der HIAG Immobilien, die mit dieser Akquisition ihre Präsenz in der Westschweiz verstärkt.

Kontakt

Martin Durchschlag
Chief Executive Officer
T +41 61 606 55 00
martin.durchschlag@hiag.com

Laurent Spindler
Chief Financial Officer
T +41 61 606 55 00
laurent.spindler@hiag.com

HIAG Immobilien Holding AG
Aeschenplatz 7
4052 Basel
T +41 61 606 55 00
investor.relations@hiag.com
www.hiag.com

Über HIAG Immobilien

HIAG Immobilien ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale an attraktiven Standorten. Das Immobilien-Portfolio ist sowohl geografisch wie auch bezüglich Nutzungen breit diversifiziert. HIAG Immobilien besitzt Areale an rund 40 Standorten mit einer Gesamtfläche von 2,6 Mio. Quadratmetern Land. Aktuell erwirtschaftet die Gruppe Liegenschaftserträge von ca. CHF 51,5 Mio. pro Jahr und treibt rund 50 kurz-, mittel-, und langfristige Entwicklungsprojekte voran. HIAG Immobilien strebt als langfristige Eigentümerin die nachhaltige Entwicklung von neuen Quartieren an und baut ihr Portfolio kontinuierlich aus.