

Datenschutzerklärung der HIAG-Gruppe betreffend Videoüberwachung

1. März 2026

1.	Einleitung.....	2
2.	Rechtsgrundlage	2
3.	Zweck der Videoüberwachung	2
4.	Verhältnismässigkeit und Erkennbarkeit	2
5.	Aufbewahrungsdauer	2
6.	Zugriffsberechtigung.....	2
7.	Weitergabe von Aufzeichnungen	3
8.	Rechte der Betroffenen	3
9.	Verantwortliche Stelle.....	3
10.	Gültigkeits- und Dokumentenmanagement	3

1. Einleitung

Die HIAG Immobilien Holding AG, Basel, Schweiz bzw. ihre Tochtergesellschaften ("**HIAG**") haben an Aussen- und Innenräumen ihrer selbstgenutzten Büroräumlichkeiten sowie ihrer an Dritte vermieteten Mieträumlichkeiten Videoanlagen zur Videoüberwachung installiert. Diese Datenschutzerklärung betreffend Videoüberwachung ("**CCTV-Datenschutzerklärung**") regelt die Grundsätze der Videoüberwachung durch HIAG und die Rechte der Betroffenen.

Die CCTV-Datenschutzrichtlinie ergänzt die allgemeine Richtlinie der HIAG-Gruppe zum Datenschutz.

2. Rechtsgrundlage

Die Videoüberwachung erfolgt gestützt auf Art. 6 Bundesgesetz über den Datenschutz (DSG) (Grundsätze) und ein überwiegendes privates Interesse.

3. Zweck der Videoüberwachung

Die Videoüberwachung bezweckt ausschliesslich die Verhinderung und die Ahndung von pflichtwidrigen und strafbaren Handlungen sowie der Beweissicherung bei solchen Vorfällen und wird nur verwendet, wenn sie für diese Zwecke erforderlich ist.

4. Verhältnismässigkeit und Erkennbarkeit

Die Einstellung der Videoüberwachungsanlagen und die Überwachungsperimeter werden so festgelegt, dass lediglich der Schutzzweck erreicht werden kann. Der Persönlichkeitsschutz wird so weit wie möglich gewährleistet. Überwacht werden ausschliesslich eigene Zugänge und Grundstücksflächen sowie Zugänge zu angemieteten Büroflächen zur Eigennutzung. Nicht überwacht werden öffentlicher Raum oder Nachbargrundstücke.

Bei jeder Verwendung einer Videoüberwachungsanlage wird mit entsprechenden Hinweisschildern deutlich darauf aufmerksam gemacht. Die Videoüberwachungsanlagen sind ganztags in Betrieb.

5. Aufbewahrungsdauer

Videoaufnahmen werden automatisch nach spätestens 72 Stunden gelöscht.

Eine längere Speicherung erfolgt nur bei einem konkreten Vorfall.

6. Zugriffsberechtigung

Zugriff haben ausschliesslich berechtigte Personen. Die Geschäftsleitung von HIAG bestimmt eine geringe Anzahl von Mitarbeitenden und Dritten, die im Rahmen dieser CCTV-Datenschutzerklärung Zugang zu den Videoüberwachungsanlagen und Zugriff auf die damit erhobenen Daten haben. Zugang zu den Videoüberwachungsanlagen hat ferner das technische Wartungspersonal zum Zwecke des Unterhalts der technischen Geräte.

Die Videoaufzeichnungen dürfen nur eingesehen werden, wenn ein Vorfall festgestellt wurde, für den die Geltendmachung zivil-, verwaltungs-, strafrechtlicher oder versicherungsvertraglicher Ansprüche zu prüfen ist.

Der Zugriff ist passwortgeschützt und beschränkt.

7. Weitergabe von Aufzeichnungen

Aufzeichnungen werden nur folgenden Organen / juristischen Personen bekannt- und weitergegeben:

- a) den strafverfolgenden Behörden des Bundes, der Kantone und der Gemeinde;
- b) den Behörden / Gerichten, bei denen Anzeige zu erstatten ist oder Rechtsansprüche geltend gemacht werden können, soweit dies für ein straf-, verwaltungs- oder zivilrechtliches Verfahren erforderlich ist;
- c) der Polizei als Hilfe für Untersuchungen;
- d) den Versicherungen, sofern ein Vorfall zu einem Versicherungsanspruch führen kann.

Personendaten Unbeteiligter sind unkenntlich zu machen.

8. Rechte der Betroffenen

Den Betroffenen stehen die Auskunfts- und Löschungsrechte gemäss DSG zu.

9. Verantwortliche Stelle

Verantwortlich für die Videoüberwachung ist die HIAG-Geschäftsleitung. Wenden Sie sich bei Fragen oder Gesuchen bitte an die folgende Adresse:

HIAG Immobilien Holding AG
Aeschenplatz 7
4052 Basel
Schweiz
Telefon: +41 61 606 55 00
E-Mail: dpo@hiag.com

10. Gültigkeits- und Dokumentenmanagement

Diese CCVT-Datenschutzerklärung ist gültig ab dem 1. März 2026.

Sie wird regelmässig überprüft und kann jederzeit angepasst werden, insbesondere bei organisatorischen, technischen oder rechtlichen Änderungen.