

Factsheet (Stand: 30.06.2020)

Unternehmensportrait

HIAG ist eine führende, an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobiliengesellschaft mit einem Immobilienportfolio im Gesamtwert von CHF 1.6 Mrd. Gemessen an der Gesamtfläche des Immobilienportfolios von 2.7 Mio. m² besitzt HIAG mit einer Fläche von rund 740'000 m² eine herausragende Entwicklungspipeline mit mehr als 60 Projekten und einem erwarteten Investitionsvolumen von rund CHF 2.7 Mrd. Das Portfolio umfasst rund 40 Areale mit gut erschlossenen Büro-, Gewerbe- und Logistikimmobilien sowie ausgewählten Wohnobjekten in zukunftsorientierten Wachstumsregionen der Deutsch- und Westschweiz. Mit der Immobilienbewirtschaftung erzielt HIAG stabile Mieterträge und schafft mit einem aktiven Portfoliomanagement und der Entwicklung attraktiver Destinationen langfristiges Wertsteigerungspotenzial.

Verwaltungsrat

Dr. Felix Grisard, Verwaltungsratspräsident
Salome Grisard Varnholt
Dr. Walter Jakob (unabhängiges Mitglied)
Dr. Jvo Grundler
Balz Halter (unabhängiges Mitglied)

Geschäftsleitung

Marco Feusi, Geschäftsführer
Laurent Spindler, Leiter Finanzen
Dr. Jvo Grundler, General Counsel

Aktionärsstruktur

| | |
|---|-------|
| SFAG Holding AG | 50.2% |
| HIAG Beteiligung Holding AG | 4.9% |
| Grisgros AG | 4.8% |
| Senft AG | 3.5% |
| Dr. Felix Grisard | 2.3% |
| Free float per 30.06.2020 (gem. Definition SIX Swiss Exchange) | 32.9% |

Finanzkalender

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Publikation Jahresbericht 2020 | 15.03.2021 |
| Ordentliche Generalversammlung 2021 | 22.04.2021 |
| Publikation Halbjahresbericht 2021 | 30.08.2021 |

Stammdaten der Aktie

| | | | | | |
|----------------|--------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| ISIN | CH0239518779 | Branche | Immobilien | Börsenplatz | SIX Swiss Exchange |
| WKN | A113S6 | Land | Schweiz | Ratings | Credit Suisse Low BBB |
| Art der Aktie | Namensaktie | Indizes | SPI/SXI Real Estate | | outlook negativ |
| Reuters Code | HIAG.S | Dividende April 20 | – | | Fedafin Baa outlook stabil |
| Bloomberg Code | HIAG:SW | Dividende April 19 | CHF 3.90 | Aktienkurs 01.01.2020 | CHF 108.50 |
| Ticker | HIAG | Dividende April 18 | CHF 3.80 | Aktienkurs 30.06.2020 | CHF 92.20 |
| | | Dividende April 17 | CHF 3.60 | | |
| | | Dividende April 16 | CHF 3.50 | | |
| | | Anzahl der Aktien | 8'050'000 | | |

Kennzahlen

Kennzahlen pro Aktie

| | | |
|---|------------|------------|
| in CHF | H1 2020 | H1 2019 |
| Gewinn/Verlust pro Aktie (EPS) | 2.76 | -5.42 |
| in CHF | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Namensaktie, vor latenten Steuern | 95.84 | 92.60 |
| Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Namensaktie, nach latenten Steuern | 86.77 | 84.01 |

Finanzielle Kennzahlen

| in TCHF | H1 2020 | H1 2019 |
|--|---------|---------|
| Liegenschaftsertrag | 29'472 | 29'731 |
| Wertänderung aus Neubewertung Immobilienanlagen | 17'694 | -26'015 |
| Ergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA) | 30'035 | -45'096 |
| Unternehmensergebnis | 22'062 | -43'364 |

| in TCHF | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------|------------|------------|
| Eigenkapital | 694'449 | 672'085 |
| Eigenkapitalquote | 41.2% | 41.3% |
| LTV-Ratio | 51.4% | 51.4% |

Portfoliokennzahlen

| in TCHF | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------|------------|
| Immobilienbestand | 1'622'670 | 1'571'676 |
| Bestandesportfolio | 1'056'401 | 1'053'441 |
| Entwicklungsportfolio | 566'269 | 518'235 |
| Annualisierter Liegenschaftsertrag (in CHF Mio.) | 58.9 | 58.7 |
| Gewichtete durchschnittliche Restmietdauer | 8.7 Jahre | 8.9 Jahre |
| Leerstandsquote Bestandesliegenschaften | 13.3% | 14.4% |
| Leerstandsquote Bestandesliegenschaften in Neupositionierung ¹ | 37.4% | 40.9% |
| Leerstandsquote Entwicklungliegenschaften | 16.7% | 13.7% |

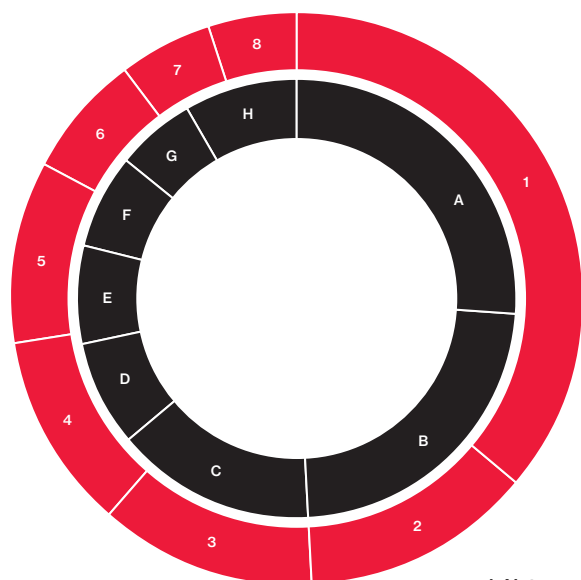
EPRA-Kennzahlen

| in TCHF | H1 2020 | H1 2019 |
|------------------------|---------|---------|
| Adjusted-EPRA Earnings | 11'150 | -5'249 |

| in TCHF | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------|------------|
| EPRA NAV | 767'054 | 741'923 |
| Eigenkapitalquote gemäss EPRA NAV | 45.5% | 45.6% |
| EPRA-Leerstandsquote | 15.2% | 16.6% |
| Adjusted EPRA-Leerstandsquote (exkl. Bestandesliegenschaften in Neupositionierung) ¹ | 13.3% | 14.4% |

¹ Liegenschaften Mandachstrasse 50–56, ZH und Sternefeldpark 14, BL

Marktwerte der Immobilienanlagen



nach Nutzungen per 30.06.2020

| | | |
|---|----------------------------------|-------|
| 1 | Industrie, Gewerbe | 36.2% |
| 2 | Bauland | 13.1% |
| 3 | Wohnen | 12.3% |
| 4 | Büro | 10.9% |
| 5 | Verkauf | 10.3% |
| 6 | Distribution, Logistik | 7.1% |
| 7 | Wohn- und Geschäftliegenschaften | 5.3% |
| 8 | Übrige | 4.8% |

nach Kantonen per 30.06.2020

| | | |
|---|------------------|-------|
| A | Zürich | 26.3% |
| B | Aargau | 23.0% |
| C | Genf | 14.6% |
| D | Zug | 8.0% |
| E | Solothurn | 7.0% |
| F | Basel-Landschaft | 7.0% |
| G | St. Gallen | 6.0% |
| H | Diverse | 8.1% |