



## Medieninformation

### HIAG erweitert Portfolio in Meyrin (GE)

Basel, 16. Juni 2017 – HIAG Immobilien Schweiz AG übernimmt ein Gewerbeareal im sich stark entwickelnden Wirtschaftsgebiet der Gemeinde Meyrin. Das Areal liegt direkt gegenüber dem Bahnhof von Meyrin, der im Zusammenhang mit dem Ausbau der S-Bahn CEVA (Léman Express) mit Anbindung an den Hauptbahnhof Genf in den nächsten zwei Jahren weiter aufgewertet wird. Das Areal umfasst 10'400 m<sup>2</sup> mit einer Nutzfläche von rund 9'700 m<sup>2</sup>. Der annualisierte Liegenschaftsertrag beläuft sich auf CHF 0,7 Mio. mit einem aktuellen Vermietungsstand von rund 95%.

Das Areal ist in Bezug auf die Lage sowie der Entwicklungspipeline der HIAG eine ideale strategische Erweiterung des Portfolios und bereits das zweite Areal, das HIAG in Meyrin besitzt und entwickelt. Auf dem Areal ist in den nächsten zehn Jahren ein Entwicklungsprojekt vorgesehen.

HIAG geht davon aus, dass die Transaktion innerhalb von einer Frist von zwei Monaten vollzogen wird.

#### Kontakt

Martin Durchschlag  
Chief Executive Officer  
T +41 61 606 55 00  
martin.durchschlag@hiag.com

Laurent Spindler  
Chief Financial Officer  
T +41 61 606 55 00  
laurent.spindler@hiag.com

HIAG Immobilien Holding AG  
Aeschenplatz 7  
4052 Basel  
T +41 61 606 55 00  
investor.relations@hiag.com  
[www.hiag.com](http://www.hiag.com)

#### Über HIAG

HIAG ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale an attraktiven Standorten. Das Immobilien-Portfolio ist sowohl geografisch wie auch bezüglich Nutzungen breit diversifiziert. HIAG besitzt Areale an rund 40 Standorten mit einer Gesamtfläche von 2,5 Mio. Quadratmetern Land. Aktuell erwirtschaftet die Gruppe Liegenschaftserträge von ca. CHF 54,2 Mio. pro Jahr und treibt rund 50 kurz-, mittel-, und langfristige Entwicklungsprojekte voran. HIAG strebt als langfristige Eigentümerin die nachhaltige Entwicklung von neuen Quartieren an und baut ihr Portfolio kontinuierlich aus.