



## Medieninformation

### **HIAG schliesst bedeutenden Mietvertrag für Retail-Flächen in Dietikon ab**

**Basel, 16. Februar 2018 – HIAG hat im Februar 2018 einen Mietvertrag für Flächen auf dem direkt an der A1 gelegenen Retail-Areal in Dietikon (ZH) mit einem international bekannten Unternehmen abgeschlossen.**

Auf einer Gesamtfläche von knapp 20'000 m<sup>2</sup> wird HIAG dem neuen Mieter moderne Verkaufs- und Lagerflächen zur Verfügung stellen. Das Gesamtprojekt umfasst einen Ersatzneubau mit einer Nutzfläche von ca. 9'000 m<sup>2</sup> und die Modernisierung einer bestehenden Nutzfläche von ca. 11'000 m<sup>2</sup>. Der Vertrag wurde über eine Laufzeit von 15 Jahren abgeschlossen. Die Entwicklung kann stattfinden, sobald bestehende Mietverträge ausgelaufen und eine Baubewilligung rechtskräftig ist. Aufgrund der zonenkonformen Nutzung kann mit einer entsprechenden Bewilligung gerechnet werden.

Nach der Verlängerung des Mietvertrages mit Media Markt im Sommer 2017 hat sich nun ein weiterer Grossmieter langfristig zum Retail-Standort in Dietikon bekannt. «Die durch den Abschluss dieses Mietvertrages auszulösenden Umbauinvestitionen werden dem Areal ein neues, modernes Gesicht geben», betont Ralf Küng, Leiter Portfoliomanagement bei HIAG. Der neue Mieter wird bezüglich Mietertrag und Mietfläche der grösste Einzelmietter im Portfolio der HIAG.

#### **Kontakt**

Martin Durchschlag  
Chief Executive Officer  
T +41 61 606 55 00  
martin.durchschlag@hiag.com

Laurent Spindler  
Chief Financial Officer  
T +41 61 606 55 00  
laurent.spindler@hiag.com

HIAG Immobilien Holding AG  
Aeschenplatz 7  
4052 Basel  
T +41 61 606 55 00  
investor.relations@hiag.com  
[www.hiag.com](http://www.hiag.com)

#### **Über HIAG**

HIAG ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale an attraktiven Standorten. Das Immobilien-Portfolio ist sowohl geografisch wie auch bezüglich Nutzungen breit diversifiziert. HIAG besitzt Areale an rund 40 Standorten mit einer Gesamtfläche von 2,5 Mio. Quadratmetern Land. Aktuell erwirtschaftet die Gruppe Liegenschaftserträge von ca. CHF 54,6 Mio. pro Jahr und treibt rund 50 kurz-, mittel-, und langfristige Entwicklungsprojekte voran. HIAG strebt als langfristige Eigentümerin die nachhaltige Entwicklung von neuen Quartieren an und baut ihr Portfolio kontinuierlich aus.