

Factsheet

Unternehmensportrait

HIAG ist eine führende, an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobiliengesellschaft mit einem Immobilienportfolio im Gesamtwert von CHF 1.6 Mrd. Gemessen an der Gesamtfläche des Immobilienportfolios von 2.7 Mio. m² besitzt HIAG mit einer Fläche von rund 727'000 m² eine herausragende Entwicklungspipeline mit 58 Projekten und einem erwarteten Investitionsvolumen von rund CHF 2.8 Mrd. Das Portfolio umfasst rund 40 Areale mit gut erschlossenen Büro-, Gewerbe- und Logistikimmobilien sowie ausgewählten Wohnobjekten in zukunftsorientierten Wachstumsregionen der Deutsch- und Westschweiz. Mit der Immobilienbewirtschaftung erzielt HIAG stabile Mieterträge und schafft mit einem aktiven Portfoliomanagement und der Entwicklung attraktiver Destinationen langfristiges Wertsteigerungspotenzial.

Verwaltungsrat

Dr. Felix Grisard, Verwaltungsratspräsident
Salome Grisard Varnholt
Dr. Walter Jakob (unabhängiges Mitglied)
Dr. Jvo Grundler
Balz Halter (unabhängiges Mitglied)

Geschäftsleitung

Marco Feusi, CEO
Laurent Spindler, CFO
Dr. Jvo Grundler, General Counsel

Aktionärsstruktur

SFAG Holding AG	48.1%
HIAG Beteiligung Holding AG	4.7%
Grisgros AG	5.5%
Senft AG	3.3%
Dr. Felix Grisard	2.2%
Free float per 31.12.2020 (gem. Def. SIX Swiss Exchange)	36.6%

Finanzkalender

Ordentliche Generalversammlung 2021	22.04.2021
Publikation Halbjahresergebnis 2021	27.08.2021

Stammdaten der Aktie

ISIN	CH0239518779	Branche	Immobilien	Börsenplatz	SIX Swiss Exchange
WKN	A113S6	Land	Schweiz	Ratings	Vontobel BBB stable
Art der Aktie	Namensaktie	Indizes	SPI/SXI Real Estate		Credit Suisse Low BBB stable
Reuters Code	HIAG.S	Dividende April 21	CHF 2.30		outlook negativ
Bloomberg Code	HIAG:SW	Dividende April 20	-		Fedafin Baa outlook stabil
Ticker	HIAG	Dividende April 19	CHF 3.90	Aktienkurs 31.12.2019	108.50
		Dividende April 17	CHF 3.60	Aktienkurs 31.12.2020	109.50
		Anzahl der Aktien	8'433'000		

Kennzahlen

Kennzahlen pro Aktie

in CHF	31.12.2020	31.12.2019
Ergebnis pro Aktie (EPS)	6.82	-8.85
in CHF	31.12.2020	31.12.2019
Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Aktie vor latenten Steuern	99.43	92.60
Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Aktie nach latenten Steuern	90.72	84.01

Finanzielle Kennzahlen

in TCHF	31.12.2020	31.12.2019
Liegenschaftsertrag	59'738	61'359
Wertänderung aus Neubewertung Immobilienanlagen	27'002	-16'803
Ergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)	70'254	-38'410
Konzernergebnis	55'159	-70'749
Eigenkapital	761'122	672'085
Eigenkapitalquote	45.0%	41.3%
LTV-Ratio	48.7%	51.4%

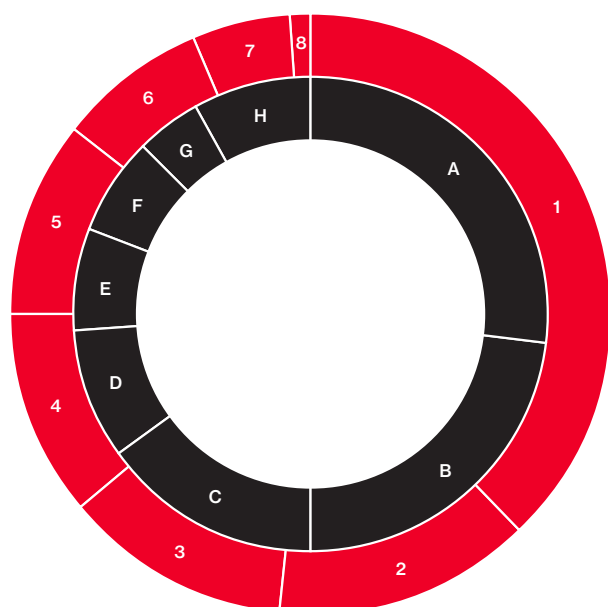
Portfoliokennzahlen

in TCHF	31.12.2020	31.12.2019
Immobilienstand	1'637'844	1'571'676
Bestandesportfolio	1'025'765	1'053'441
Entwicklungsportfolio	612'079	518'235
Immobilienbestand (Anzahl Liegenschaften)	116	116
Anzahl Entwicklungsliegenschaften	45	45
Investitionen in Immobilien	75'508	103'516
Annualisierter Liegenschaftsertrag (in Mio. CHF)	60.0	58.7
Leerstandsquote Gesamtportfolio	13.2%	16.2%
- Leerstandsquote Bestandesliegenschaften	13.0%	16.6%
- Leerstandsquote Entwicklungsliegenschaften	13.7%	13.7%

EPRA-Kennzahlen

in TCHF ausser Kennzahlen pro Aktie	31.12.2020	31.12.2019
EPRA Earnings	26'810	-70'541
EPRA Earnings per share	3.31	-8.82
Company specific Adjusted Earnings	31'624	-609
Company specific Adjusted EPS	3.91	-0.08
EPRA Net Tangible Assets (NTA)	837'634	742'351
EPR NTA per share	103.53	92.84
EPRA vacancy rate	13.17%	16.21%

Aufteilung Marktwerte der Immobilienanlagen



- nach Nutzungen
- nach Kantonen

Marktwerte der Immobilienanlagen nach Nutzungen per 31.12.2020

1	Industrie, Gewerbe	37.9%
2	Bauland	13.9%
3	Wohnen	12.3%
4	Büro	11.0%
5	Verkauf	10.6%
6	Distribution, Logistik	8.0%
7	Wohn- und Geschäftsliegenschaften	5.4%
8	Übrige	0.9%

Marktwerte der Immobilienanlagen nach Kantonen per 31.12.2020

1	Zürich	27.1%
2	Aargau	22.9%
3	Genf	15.1%
4	Zug	8.9%
5	Solothurn	6.8%
6	Basel-Landschaft	6.9%
7	St. Gallen	4.5%
8	Diverse	7.8%