

# Factsheet (Stand:30.06.2021)

## Unternehmensportrait

HIAG ist eine führende, an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobiliengesellschaft mit einem Immobilienportfolio im Gesamtwert von CHF 1.8 Mrd. Gemessen an der Gesamtfläche des Immobilienportfolios von 2.7 Mio. m<sup>2</sup> besitzt HIAG mit einer Fläche von rund 756'000 m<sup>2</sup> eine herausragende Entwicklungspipeline mit 61 Projekten und einem erwarteten Investitionsvolumen von rund CHF 2.9 Mrd. Das Portfolio umfasst rund 45 Areale mit gut erschlossenen Büro-, Gewerbe- und Logistikimmobilien sowie ausgewählten Wohnobjekten in zukunftsorientierten Wachstumsregionen der Deutsch- und Westschweiz. Mit der Immobilienbewirtschaftung erzielt HIAG stabile Mieterträge und schafft mit einem aktiven Portfoliomanagement und der Entwicklung attraktiver Destinationen langfristiges Wertsteigerungspotenzial.

## Verwaltungsrat

Dr. Felix Grisard  
Salome Grisard Varnholt  
Dr. Jvo Grundler  
Balz Halter (unabhängiges Mitglied)  
Dr. Christian Wiesendanger (unabhängiges Mitglied)

## Geschäftsleitung

Marco Feusi, CEO  
Laurent Spindler, CFO (ab 01.09.2021 Rico Müller)  
Dr. Jvo Grundler, General Counsel

## Aktionärsstruktur

SFAG Holding AG	50.3%
HIAG Beteiligung Holding AG	4.9%
Grisgros AG	4.6%
Senft AG	3.4%
Free float per 30.06.2021 (gem. Def. SIX Swiss Exchange)	36.9%

## Finanzkalender

Publikation Jahresbericht 2021	14.03.2022
Ordentliche Generalversammlung 2022	28.04.2022
Publikation Halbjahresbericht 2022	26.08.2022

## Stammdaten der Aktie

ISIN	CH0239518779	Branche	Immobilien	Börsenplatz	SIX Swiss Exchange
WKN	A113S6	Land	Schweiz	Ratings	Credit Suisse Low BB
Art der Aktie	Namenaktie	Indizes	SPI/SXI Real Estate		outlook negative
Reuters Code	HIAG.S	Dividende April 21	CHF 2.30		Fedafin Baa- outlook stable
Bloomberg Code	HIAG.SW	Dividende April 20	CHF 0.00	Aktienkurs am 30.06.2021	102.00
Ticker	HIAG	Dividende April 19	CHF 3.90	Aktienkurs am 30.06.2020	92.20
		Dividende April 18	CHF 3.60		
		Anzahl der Aktien	8'433'000		

## Kennzahlen

### Kennzahlen pro Aktie in CHF

	H1 2021	H1 2020
Ergebnis pro Aktie (EPS)	5.04	2.76

### in CHF

	30.06.2021	31.12.2020
Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Aktie vor latenten Steuern	103.04	99.43
Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Aktie nach latenten Steuern	93.51	90.72

### Finanzielle Kennzahlen in TCHF

	H1 2021	H1 2020
Liegenschaftsertrag	30'644	29'472
Wertänderung aus Neubewertung Immobilienanlagen	32'238	17'694
Ergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)	52'944	30'035
Konzernergebnis	41'946	22'062

in TCHF	30.06.2021	31.12.2020
Eigenkapital	785'043	761'122
Eigenkapitalquote	42.7%	45.0%
LTV-Ratio	51.0%	48.7%

### Portfolio Kennzahlen in TCHF

	30.06.2021	31.12.2020
Immobilienstand	1'780'664	1'637'844
Bestandesportfolio	1'163'519	1'025'765
Entwicklungsportfolio	617'145	612'079
Annualisierter Liegenschaftsertrag (in Mio. CHF)	65.7	60.0
Leerstandsquote Gesamtportfolio	10.8%	13.2%
- Leerstandsquote Bestandesliegenschaften	9.7%	13.0%
- Leerstandsquote Entwicklungliegenschaften	15.7%	13.7%

### EPRA-Kennzahlen

in TCHF ausser Kennzahlen pro Aktie	H1 2021	H1 2020
EPRA Earnings	12'401	7'121
EPRA Earnings per share	1.49	0.89
Company specific Adjusted Earnings	14'339	9'922
Company specific Adjusted EPS	1.72	1.24

in TCHF ausser Kennzahlen pro Aktie	30.06.2021	31.12.2020
EPRA Net Tangible Assets (NTA)	864'321	837'634
EPRA NTA per share	103.80	103.53
EPRA vacancy rate	10.8%	13.2%

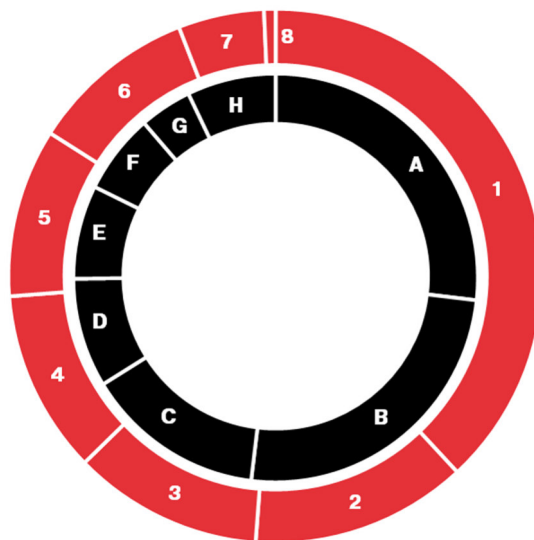
### Marktwerte der Immobilienanlagen nach Nutzungen per 30.06.2021

1	Industrie, Gewerbe	38.1%
2	Bauland	13.1%
3	Wohnen	11.5%
4	Distribution, Logistik	11.1%
5	Verkauf	10.2%
6	Büro	10.1%
7	Wohn- und Geschäftliegenschaften	5.2%
8	Übrige	0.7%

### Marktwerte der Immobilienanlagen nach Kantonen per 30.06.2021

A	Zürich	26.9%
B	Aargau	25.0%
C	Genf	14.2%
D	Zug	8.7%
E	Solothurn	7.5%
F	Basel-Landschaft	6.4%
G	St. Gallen	4.2%
H	Diverse	7.1%

### Aufteilung Marktwerte der Immobilienanlagen



nach Nutzungen ●  
nach Kantonen ●