

Zürich/Biberist, 28. Februar 2022

## Medienmitteilung

# HIAG realisiert Neubau für langfristigen Mieter auf dem Papieri-Areal

**Ein wichtiger Meilenstein für das Papieri-Areal: Mit 'Librec' wurde ein langfristiger und zukunftsweisender Gewerbemieter gefunden, für den HIAG einen massgeschneiderten Neubau realisieren wird. Das High-Tech Start-up plant in Biberist das erste Schweizer Recyclingzentrum für Batterien aus Elektrofahrzeugen.**

Die gut 3'000 m<sup>2</sup> grosse und multifunktional konzipierte Gewerbehalle wird im östlichen Teil des Papieri-Areals erstellt. Die Halle beinhaltet ein Bürogeschoss und weist eine Aussenfläche von ebenfalls rund 3'000 m<sup>2</sup> auf, womit ein hocheffizienter Betrieb sichergestellt wird. In enger Abstimmung mit Librec plant und realisiert HIAG das Gebäude, in welchem die weltweit bisher einmalige Anlage aufgestellt wird. Es werden sich vor Ort längerfristig bis zu 40 Mitarbeitende um den Betrieb der Anlage, deren Weiterentwicklung und um die Geschäftsorganisation kümmern. Das Ziel von Librec ist es, über 90% der Rohstoffe aus den Batterien zurückzugewinnen und zu recyceln. Es wird dadurch ermöglicht, dass bei der Batterieproduktion die benötigten Mengen an Primärrohstoffen reduziert werden können. Da im Recyclingzentrum die neue Technologie erstmalig eingesetzt wird, ist es wichtig, dass der Neubau eine grösstmögliche Flexibilität für die zukünftige Weiterentwicklung der Anlage zulässt.

Das Papieri-Areal bietet durch seine umfangreiche Infrastruktur und ausgezeichnete Verkehrsanbindung an der A1 zwischen Bern und Zürich optimale Voraussetzungen für das Recyclingzentrum. «Wir freuen uns ausserordentlich, mit Librec ein innovatives und zukunftssträchtiges Unternehmen anzusiedeln, welches perfekt zu den nächsten Entwicklungsschritten der Papieri passt», sagt Dominik Ulrich, zuständiger Projektentwickler bei HIAG. Stefan Hug-Portmann, Gemeindepräsident von Biberist, begrüsst das Projekt ebenfalls: «Ich bin froh, dass mit Librec ein Start-up-Unternehmen nach Biberist kommt, welches die industrielle Tradition des Areals und der Gemeinde wieder aufnimmt.» Sobald die Planungsphase abgeschlossen ist, wird das Baugesuch eingereicht. Der Baustart ist noch im laufenden Jahr geplant, die Bauzeit beträgt rund ein Jahr. Die Inbetriebnahme ist für die zweite Hälfte 2023 vorgesehen.

[Hier](#) finden Sie die Medienmitteilung und ein Bild zum Herunterladen.

## **Kontakt**

Michele Muccioli, Arealentwickler bei HIAG, michele.muccioli@hiag.com, +41 44 404 10 32

Stefan Hug-Portmann, Gemeindepräsident Biberist, stefan.hug@biberist.ch, +41 32 671 12 20

## **HIAG**

HIAG ist eine führende, an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobiliengesellschaft mit einem Immobilienportfolio im Gesamtwert von CHF 1,8 Mrd. Gemessen an der Landfläche des Immobilienportfolios von 2,7 Mio. m<sup>2</sup> und einer aktuellen Nutzfläche von 467'000 m<sup>2</sup> besitzt HIAG eine herausragende Entwicklungspipeline mit einer zusätzlichen Nutzfläche von rund 783'000 m<sup>2</sup> mit 60 Projekten und einem erwarteten Investitionsvolumen von rund CHF 2,9 Mrd. Das Portfolio umfasst 46 Areale mit gut erschlossenen Büro-, Gewerbe- und Logistikimmobilien sowie ausgewählten Wohnobjekten in zukunftsorientierten Wachstumsregionen der Deutsch- und Westschweiz. Mit der Immobilienbewirtschaftung erzielt HIAG stabile Mieterträge und schafft mit einem aktiven Portfoliomanagement und der Entwicklung attraktiver Destinationen langfristiges Wertsteigerungspotenzial.