

Zürich/Cham, 1. März 2022

## Medienmitteilung

# Baustart für CHAMA

**Bald wird tief gegraben neben dem Lorzenpark: Anfangs März 2022 starten die Bauarbeiten der ersten Etappe für das neu entstehende Kleinquartier in Cham. Mit der baulichen Realisierung wurde die Firma Halter AG beauftragt. Im April 2022 beginnt die Vermarktung der 52 Eigentumswohnungen im Gebäude COLUMBUS durch die Firma Intercity Vermarktung AG.**

Auf der grünen Wiese zwischen der Lorze und den Bestandsliegenschaften Lorzenpark und OYM entsteht bis 2024 neuer Wohn- und Gestaltungsraum mit hoher Aufenthaltsqualität: Rund 140 Wohnungen und rund 3000 Quadratmeter Dienstleistungs- und Gewerbeflächen werden neue Lebenswelten und Begegnungsorte für unterschiedlichste Bedürfnisse schaffen.

Für die bauliche Realisierung der ersten Etappe ist das Bau- und Immobilienunternehmen Halter AG als Totalunternehmung verantwortlich. Aktuell sind die Bauvorbereitungen auf dem Areal im Gang und in den nächsten Wochen wird mit dem Ausheben der Baugrube gestartet.

Im April kommen die 52 Eigentumswohnungen auf den Markt. Mit der Vermarktung wurde die Firma Intercity Vermarktung AG beauftragt.

Der Vermarktungsstart für die Mietwohnungen wird im Winter 2022/23 erfolgen. Bei den Dienstleistungs- und Gewerbeflächen, die ebenfalls in der ersten Bauetappe realisiert werden, braucht es noch etwas länger Geduld: Die Veröffentlichung des Angebots ist im Jahr 2023 vorgesehen.

**Hier** finden Sie die Medienmitteilung (PDF) und eine druckfähige Visualisierung zum Herunterladen.

Vorschau Visualisierung:



Gebäude COLUMBUS, Stockwerkeigentum, 1. Etappe, von Westen

## PROJEKTFAKTEN

### 1. Etappe

<b>Areal</b>	CHAMA, <a href="http://www.chama.ch">www.chama.ch</a>
<b>Nutzung</b>	ca. 140 Wohnungen, davon 52 Eigentumswohnungen (Gebäude COLUMBUS) sowie rund 3000 m <sup>2</sup> Dienstleistungs- und Gewerbeflächen
<b>Investorin</b>	HIAG Immobilien Schweiz AG, Zürich
<b>Architektur</b>	Züst Gübeli Gambetti – Architektur und Städtebau AG
<b>Geplante Bauzeit</b>	2022 - 2024

### Medienkontakt

Sandra Wetzel, [sandra.wetzel@sw-kommunikation.ch](mailto:sandra.wetzel@sw-kommunikation.ch), 078 830 25 20

### HIAG

HIAG ist eine führende, an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobiliengesellschaft mit einem Immobilienportfolio im Gesamtwert von CHF 1,8 Mrd. Gemessen an der Landfläche des Immobilienportfolios von 2,7 Mio. m<sup>2</sup> und einer aktuellen Nutzfläche von 467'000 m<sup>2</sup> besitzt HIAG eine herausragende Entwicklungspipeline mit einer zusätzlichen Nutzfläche von rund 783'000 m<sup>2</sup> mit 60 Projekten und einem erwarteten Investitionsvolumen von rund CHF 2,9 Mrd. Das Portfolio umfasst 46 Areale mit gut erschlossenen Büro-, Gewerbe- und Logistikimmobilien sowie ausgewählten Wohnobjekten in zukunftsorientierten Wachstumsregionen der Deutsch- und Westschweiz. Mit der Immobilienbewirtschaftung erzielt HIAG stabile Mieterträge und schafft mit einem aktiven Portfoliomanagement und der Entwicklung attraktiver Destinationen langfristiges Wertsteigerungspotenzial.