

Lebensräume zukünftiger Generationen realisieren.

HIAG ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale. Wir vereinen die Stärken eines Familienunternehmens mit der finanziellen Schlagkraft einer börsenkotierten Firmengruppe. Unsere Unternehmenskultur ist geprägt von Vertrauen, Transparenz und Dialog. Sie basiert auf flachen Strukturen mit kurzen Entscheidungswegen.

Unterstützen Sie uns als

Asset Manager/in Immobilien (80-100%)

Deine Aufgaben

- Steuerung und Verantwortung eines primär gewerblichen Immobilienteilportfolios sowie deren optimale strategische Weiterentwicklung
- Übernahme sämtlicher Eigentümerinteressen gegenüber Mietern, Nachbarn und Behörden
- Operative Führung der externen und internen Bewirtschafter sowie weiterer Dienstleister
- Steuerung der Neu- und Wiedervermietungsaktivitäten und Übergangsnutzungsphasen von Arealen, Führen von Vertragsverhandlungen mit Gross- und Ankermietern
- Zielfokussiertes Engagement und aktive Prozessbegleitung aus Sicht Asset Management, Bewirtschaftung und Facility Management bei Bau-, Umbau- sowie Entwicklungsprojekten
- Prüfen und Freigabe von Kreditanträgen, Ausarbeitung von Investitionsanträgen
- Erarbeitung, Einhaltung sowie Controlling des Jahresbudgets
- Mitarbeit im Immobilienbewertungsprozess
- Unterstützung des Transaktionsteams

Dein Profil

- Ausbildung im Bereich Immobilien (Immobilien-Treuhänder, CUREM) mit mind. 5 Jahren praktischer Erfahrung im Asset Management und/oder in Bewirtschaftung oder Fachausweis mit mind.

- 10 Jahren praktischer Erfahrung in den Bereichen Bewirtschaftung und/oder Vermarktung
- Leidenschaft für Immobilien & deren Entwicklung
- Analytisches Denken und Arbeiten
- Dynamische und anpackende Persönlichkeit
- Organisatorische & kommunikative Fähigkeiten
- Gute MS-Office-Kenntnisse, insbesondere mit Excel, Kenntnisse in Abalmmo von Vorteil
- DE in Wort und Schrift, EN und FR von Vorteil

Unser Angebot

- Interessantes ,abwechslungsreiches Aufgaben-gebiet in einem nachhaltig agierenden Umfeld
- Motiviertes und unterstützendes Team
- Organisation mit flacher Hierarchiestruktur sowie kurzen Entscheidungswegen
- Raum für persönliche und fachliche Entwicklung sowie selbstständiges Arbeiten
- Moderner Arbeitsplatz, technische Ausstattung für flexible Tätigkeit von überall her
- Attraktive Anstellungsbedingungen

Ihr Arbeitsort

- Basel, Reisetätigkeit in der Deutsch-Schweiz

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis spätestens
5.6.2022 an: [Charlotte Leysner, hr@hiag.com](mailto:Charlotte.Leysner@hiag.com)