

KURZBAUBESCHREIB

Eigentumswohnungen Columbus, Areal CHAMA, Cham

COLUMBUS
chama

Allgemein

- Die Gebäude werden nach den Vorgaben des Minergie-Standards zertifiziert; eine SNBS-Zertifizierung wird angestrebt.
- Alle Wohnungen werden nach Vorgaben der SIA 500 (Hindernisfreies Bauen) erstellt und erfüllen die erhöhten Schallschutzanforderungen gemäss SIA181.

Fassade

- Fassadenbekleidung im Sockelbereich mit vorgehängten Glasfaserbetonelementen, hinterlüftet.
- 1.–7. OG Wärmedämmverbundsystem mit mineralischer Wärmedämmung und mineralischem Verputz.
- Horizontal durchgehender Fries zwischen 4. / 5. OG in Glasfaserbeton.
- Staketengeländer bei Balkonen, Terrassen und raumhohen Fenstern.

Flachdach

- Nicht begehbare Dächer mit extensiver Begrünung und aufgestellter Photovoltaikanlage vom Contractor.

Treppenhaus

- Vorfabrizierte Treppenelemente; Bodenbelag mit Kunststeinplatten.
- Sauberlaufmatten vor Wohnungseingangstüren und im Haupteingangsbereich.
- Wände mit Glasfasertapete.
- Decke Weissputz Q3 mit mineralischem Anstrich.
- Staketengeländer mit Farbbeschichtung, Handlauf beidseitig aus Eiche.
- Hauseingangstürfront / Stahlrahmen mit Glaseinsatz und Seitenteil, feststehend.
- Briefkastenanlage in Aluminium mit integrierten Video-Gegensprechanlage.

Aufzugsanlagen

- Pro Treppenhaus ein rollstuhlgängiger Personenaufzug mit einer Kapazität von je 10 Personen.
- Hochwertige Innenausstattung.

Schliessanlage

- Mechanisches Schliesssystem bei Wohnungstüren, 5 Schlüssel pro Wohnung.
- Mechatronisches Schliesssystem bei Hauseingangstüren.

Fenster

- Holzmetallfenster mit Drehkipp-Funktion, mit 3-fach Isolierverglasung. Rahmen innen aus Holz, lichtgrau lackiert, aussen aus Metall einbrennlackiert.
- Pro Wohnung eine grosse Hebeschiebetür gegen Balkon / Terrasse / Gartensitzplatz.
- Fenster / Hebeschiebetüren im Gartengeschoss sind einbruchhemmend und entsprechen den Kriterien Widerstandsklasse 2.
- Glasoblichter 60 x 60 cm mit Sonnenschutzglas und Verbundsicherheitsglas VSG, über elektrischen Antrieb öffentbar, witterungsgeschützt. Wind-/ Regenwächter vorhanden.

Sonnenschutz

- Alle Fenster in den Wohnungen mit Rafflamellenstoren, elektrisch betrieben.
- Balkon und Gartensitzplatz mit Knickarmmarkise, elektrisch betrieben.
- Vor allen Fenstern zwei Vorhangschienen (VS 57), in Decke eingelassen, wo möglich seitlich min. 30 cm überstehend.

Raumhöhe Wohnungen

- Die Raumhöhe beträgt mind. 2.55 m.
- Die Erdgeschosswohnungen haben einen um ca. 30 cm erhöhten Wohnbereich und die Gartenwohnungen einen um ca. 30 cm erhöhten Wohn-, Ess- und Kochbereich.

KURZBAUBESCHRIEB

Eigentumswohnungen Columbus, Areal CHAMA, Cham

COLUMBUS
chama

Innenwände

- Tragende Wände in Beton / Backstein.
- Nicht tragende Innenwände in Leichtbau, doppelt beplankt, mit gleitendem Deckenanschluss.
- Wohnungstrennwände in Beton.

Elektroinstallationen

- Video-/ Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner.
- Fiber to the home (Glasfaseranschluss bis in die Wohnung).
- Im Wohn- und Elternschlafzimmer 1 x Multimediasteckdose und in den restlichen Zimmer Leerrohre.
- In allen Räumen je ein bis zwei Lampenstellen und Dreifachsteckdosen (Edizio Due, weiss), teilweise geschaltet.
- LED-Einbauspots im Korridor, in der Küche, in den Nasszellen und im Reduit.
- Zusätzliche Beleuchtung mittels Spiegelschranks in den Nasszellen, Gäste-WC's ausgenommen.
- Zusätzliche Steckdose im Spiegelschrank.
- LED-Arbeitsplattenbeleuchtung in der Küche und 2 x 3-fach Steckdosen bei der Arbeitsfläche.
- Witterungsbeständige Steckdosen auf den Balkonen, bzw. Terrassen, sowie südseitig mit zusätzlicher Aussenbeleuchtung.
- Elektrosicherungskasten in Reduit oder Garderobenschrank eingebaut.
- Elektrische Anschlüsse für Küchengeräte wie Backofen, Steamer, Kochherd oder Geschirrwashmaschine. Leerrohr für den Ausbau eines Quookers.
- Leerrohre für Dusch-WC in den Nasszellen.
- Elektrische Anschlüsse für Waschmaschine / Tumbler in jeder Wohnung.
- Hauptverteiler mit Wohnungszähler in Technikraum sowie Elektroverteilung pro Wohnung.
- E-Auto Aufladestation gegen Mehrpreis wählbar.
- Beleuchtung der Allgemeinräume, Zugangswege, Hauszugang, Treppenhaus, Lift, Umgebung.

Zentralsteuerung «Jenny»

- Alle Wohnungen ausgestattet mit Zentralsteuerung «Jenny». Wichtigste Funktionen wie Temperierung, Lüftungs-, und Energiemanagement (Stromverbrauch Wohnung) und Wetterbericht können über das Bediendisplay gesteuert und überwacht werden.
- Smart Home gegen Mehrpreis wählbar und individuell auf eigene Kosten erweiterbar: Steuerung über ein zentrales Touchpaneel.

Heizungs-, Lüftungs- und Kühlinstallationen

- Die Wärme- und Kälteerzeugung erfolgt mittels zentraler Arealversorgung durch Fernwärme- und Erdsondennutzung über einen Contractor.
- Anschluss / Erschliessung Gebiet Lorzenpark durch den Fernwärmeverbund Ennetsee ab 2027. Bis 2027 Energieerzeugung mittels Gas- und Erdsonden.
- Die Wärme- und Kälteverteilung (Freecooling) erfolgt über TABS (Thermo-Aktive-Bauteilsysteme), welche in den Betondecken eingelegt werden. Die Steuerung erfolgt über Aussentemperaturfühler.
- Die Brauchwarmwassererwärmung erfolgt ebenfalls über die zentrale Arealversorgung.
- Jede Wohnung ist mit einer kontrollierten Lüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Individuell pro Wohnung regulierbar mittels 3-stufiger Regelung.

Boden Wohnungen

- Schwimmender Unterlagsboden mit Trittschalldämmung.
- Wohn-, Ess-, Korridor-, Reduit-, Küchen- und Schlafbereich: Bodenbelag aus Parkett, Feinsteinzeug- oder Natursteinplatten
- Nasszellen: Bodenbelag aus Feinsteinzeug- oder Natursteinplatten.
- Weisse Holzsockelleiste bei Parkett. Sockelleiste gemäss Bodenbelag bei Feinsteinzeug- und Natursteinplatten.

KURZBAUBESCHREIB

Eigentumswohnungen Columbus, Areal CHAMA, Cham

COLUMBUS
chama

Wände Wohnungen

- Wohn-, Ess-, Korridor-, Reduit-, Küchen- und Schlafbereich: Wände mit Weissputz Q3, weiss deckend gestrichen oder Kalkputz durchgefärbt je nach Ausbaulinie.
- Nasszellen: Wände im Spritzwasserbereich bis 2.00 m mit Feinsteinzeug- oder Natursteinplatten. Flächen ohne Platten werden mit Weissputz Q3, weiss deckend gestrichen oder Kalkputz durchgefärbt, je nach Ausbaulinie, ausgeführt.

Decken Wohnungen

- Decken mit Weissputz Q3, weiss deckend gestrichen.

Kücheneinrichtungen

- Exquisite Markenküche von Poggenpohl mit hochwertigen Elektrogeräten und integrierter Beleuchtung. Fronten seidenmatt lackiert mit Laserkanten.
- Griffloses Konzept +SEGMENTO und Tip-On. Griff bei Kühl-/ Gefrier-Gerät, Farbe und Keramikarbeitsfläche je nach Ausbaulinie wählbar. Mit Glasrückwand. Weitere Optionen zu Fronten, Abdeckung und Rückwand gegen Mehrpreis wählbar.
- BORA Pure Induktionskochfeld PURU, flächenbündig eingebaut. Backofen (V-Zug Comhair V4000 60), Steamer (V-Zug V4000 38), Geschirrwaschmaschine (V-Zug Adora V4000) mit integrierter Front, Kühl-/ Gefrier-Gerät Combi-Cooler (V-Zug V2000 178NI).
- Spülbecken in Edelstahl, Armaturen in Edelstahl oder in Schwarz.
- Weitere Optionen gegen Mehrpreis wählbar.

Sanitärapparate Wohnungen

- Nasszelle mit Dusche: Duschesystem mit Rain-Shower von KWC, bodenebene Dusche mit Glastrennwand und Wandnische.
- Dusche und Bad: Aufliegendes Waschbecken Catalano New Zero inkl. Waschtischmischer von KWC, hochwertiges Unterbaumöbel, wandbündiger Spiegelschrank mit Beleuchtung, WC von Catalano New Zero und Garnituren (Handtuchhalter / Badetuchstange und Papierhalter).
- Nasszelle mit Badewanne: Duschesystem von KWC, Badewanne Schmidlin Sola 80 x 180 cm.
- Gäste-WC: Aufliegendes Waschbecken Catalano New Zero inkl. Waschtischmischer von KWC, hochwertiges Unterbaumöbel, Spiegel (ohne Beleuchtung), WC von Catalano New Zero und Garnituren (Handtuchhalter und Papierhalter).

Schreinerarbeiten Wohnungen

- Wohnungseingangstüren: Seite Treppenhaus Eiche furniert, Seite Wohnung lichtgrau lackiert, Mehrpunktverriegelung und Türspion.
- Wohnungsinnentüren: Holzzargentüren raumhoch, lichtgrau lackiert sowie je nach Wohnungstyp mit Schiebetüren inkl. Deckenführung.
- Nebenraumbtüren ausserhalb Wohnungen: Stahlzargentüren, lackiert mit Farbbeschichtung.
- Geschlossene Schrankkombination als Garderobe und Putzschrank, mit Hutablage, Kleiderstange und verstellbaren Regalböden. In Kunstharz belegt weiss, aussen lichtgrau.

Wohnungsinterne Treppen

- Wohnungsinterne Treppen bei zweigeschossigen Wohnungen in Betonkonstruktion mit Abdeckung / Belag analog Wohn-, Ess- und Küchenbereich.
- Geländer geschlossen in MDF weiss lackiert. Handlauf aus Eiche mit Edelstahlhalter und runder Rosette an der Wand befestigt.

Hafnerarbeiten

- Bei Attika-Duplex im 4. OG (Haus 19/21) und Attika im 7. OG (Haus 17): Cheminéeofen als Option wählbar.
- Attika im 7. OG (Haus 17) mit Aussen-Cheminée aus Beton.

Aussenflächen Wohnungen

- Bodenbelag Terrassen und Balkone mit Bodenrost.
- Zusätzliche separate Terrassenflächen im 4. OG (Haus 19/21) und 7. OG (Haus 17) mit intensiver Begrünung (Sträucher / Blumen und teilweise Kiesfläche).
- Gartensitzplätze mit grossformatigen Betonplatten.
- Absturzsicherung mittels Metallgeländer.
- Teilweise Schrank als Trennelement auf den Balkonen, Stahlblechkonstruktion verzinkt, inkl. Tablaren, mit Farbbeschichtung, Höhe analog Sturzhöhe Fenster. In den Gartenwohnungen geschlossene Truhen anstelle Schränke.
- Teilweise Wand als Trennelement auf den Balkonen, flächenbündige Ausführung, Oberfläche analog Schrank.
- Terrassen im 7. OG (Haus 17) und 4. OG (Haus 19/21) mit bauseitigem Sichtschutz mittels Metallwand (Höhe ca. 2.00 m) und zusätzlichen Pflanzentröge.

KURZBAUBESCHRIEB

Eigentumswohnungen Columbus, Areal CHAMA, Cham

COLUMBUS
chama

- Pergola / Terrassenüberdachung im 4. OG und 7. OG mit drehbaren Aluminiumlamellen, Typ Renson Camargue oder gleichwertig.
- Jede Wohnung mit witterungsbeständigem und frostsicherem Gartenventil auf Balkon / Terrasse / Gartensitzplatz südseitig.

Waschen / Trocknen

- WM / Tumbler in jeder Wohnung, Marke V-ZUG. Typ Adora V2000
- Drei gemeinschaftliche Trocknungsräume mit Ausgussbecken und Raumluft-Wäschetrockner im Untergeschoss.

Kellerräume / Nebenräume

- Bodenbelag aus Zementüberzug mit mineralischer Bodenfarbe.
- Wände aus Kalksandstein / Beton mit Silikat-Anstrich (weiss); nicht einsehbar.
- Decke roh, weiss gestrichen oder Holzwoolplatten mit offener Leitungsführung.
- 3-fach Steckdose und Grundbeleuchtung.

Zusätzliche Nebenräume

- Zusätzlich erwerbbarer unbeheizte Bastelräume mit Waschbecken im Untergeschoss.
- Kalksandsteinmauerwerk / Beton roh mit Silikat-Anstrich.
- Decken roh mit offener Leitungsführung.
- Boden Zementüberzug mit mineralischer Bodenfarbe.

Umgebung

- Mitbenutzung der hochwertig gestalteten Umgebung des CHAMA-Areals mit Hartbelägen, Rasenfläche, Bäume, Kinderspielplatz (realisiert in der 2. Etappe), Velo-Pavillon.
- Arealübergreifende Paketboxen im Bereich des Rampengebäudes.

Tiefgarage

- Wände Beton roh, ab ca. 2.20 m Decke dunkel gespritzt, inkl. offener Leitungsführung. Boden als Hartbetonbelag.
- Parkierung im 2. Untergeschoss mit direktem Zugang zur Liegenschaft.
- Parkplätze, Breite ca. 2.50 m, Länge ca. 5.00 m.
- Besucher-Parkplätze oberirdisch auf dem CHAMA-Areal oder im öffentlichen Bereich der Tiefgarage (Pooling).
- Pneuschränk vorhanden.

Ihre Käuferwünsche

- Im Konfigurator stehen die drei Ausbaulinien Pure / Elegant / Sustainable zur Verfügung. Um den zukünftigen Bewohnern eine hervorragende Auswahl für den Ausbau Ihres zukünftigen Zuhauses zu bieten, stehen den Käufern im Konfigurator sowie im Showroom weitere Materialisierungs- und Farbvarianten zur Verfügung.
- Als weitere Option besteht bei einigen Wohnungstypen zusätzlich eine Grundrissvariante oder die Möglichkeit für eine erweiterte Küchenausführung. Kostenpflichtige Änderung sind mit dem entsprechenden Mehrpreis ausgewiesen.
- Auf individuelle Käuferwünsche, welche über die Möglichkeiten gemäss Wohnungskonfigurator hinausgehen, soweit technisch und zeitlich möglich, kann nach Absprache und gegen Mehrpreis eingegangen werden.

Vorbehalt

- Der Kurzbaubeschrieb basiert auf dem heutigen Wissensstand der Planung und weist nur einige wesentliche Punkte des Bauprojekts aus. Allfällige Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.