

Finanzielle Kennzahlen

in TCHF	H1 2020	H1 2019
Liegenschaftsertrag	29'472	29'731
Wertänderung aus Neubewertung Immobilienanlagen	17'694	-26'015
Ergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)	30'035	-45'096
Unternehmensergebnis	22'062	-43'364
in TCHF	30.06.2020	31.12.2019
Eigenkapital	694'449	672'085
Eigenkapitalquote	41.2%	41.3%
LTV-Ratio	51.4%	51.4%

Portfoliokennzahlen

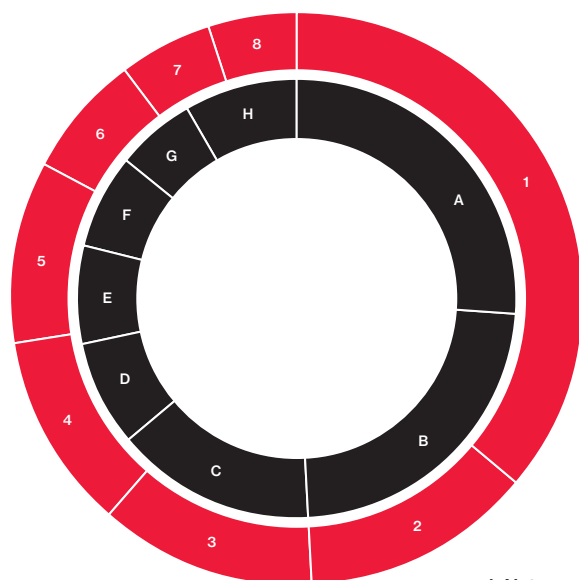
in TCHF	30.06.2020	31.12.2019
Immobilienbestand	1'622'670	1'571'676
Bestandesportfolio	1'056'401	1'053'441
Entwicklungsportfolio	566'269	518'235
Annualisierter Liegenschaftsertrag (in CHF Mio.)	58.9	58.7
Gewichtete durchschnittliche Restmietdauer	8.7 Jahre	8.9 Jahre
Leerstandsquote Bestandesliegenschaften	13.3%	14.4%
Leerstandsquote Bestandesliegenschaften in Neupositionierung ¹	37.4%	40.9%
Leerstandsquote Entwicklungliegenschaften	16.7%	13.7%

EPRA-Kennzahlen

in TCHF	H1 2020	H1 2019
Adjusted-EPRA Earnings	11'150	-5'249
in TCHF	30.06.2020	31.12.2019
EPRA NAV	767'054	741'923
Eigenkapitalquote gemäss EPRA NAV	45.5%	45.6%
EPRA-Leerstandsquote	15.2%	16.6%
Adjusted EPRA-Leerstandsquote (exkl. Bestandesliegenschaften in Neupositionierung) ¹	13.3%	14.4%

¹ Liegenschaften Mandachstrasse 50–56, ZH und Sternefeldpark 14, BL

Marktwerte der Immobilienanlagen



nach Nutzungen ●
nach Kantonen ●

nach Nutzungen per 30.06.2020

1	Industrie, Gewerbe	36.2%
2	Bauland	13.1%
3	Wohnen	12.3%
4	Büro	10.9%
5	Verkauf	10.3%
6	Distribution, Logistik	7.1%
7	Wohn- und Geschäftliegenschaften	5.3%
8	Übrige	4.8%

nach Kantonen per 30.06.2020

A	Zürich	26.3%
B	Aargau	23.0%
C	Genf	14.6%
D	Zug	8.0%
E	Solothurn	7.0%
F	Basel-Landschaft	7.0%
G	St. Gallen	6.0%
H	Diverse	8.1%