

ZAHLUNGSPLAN, RESERVATIONS- UND KAUFPROZESS

Zahlungsplan

Der Zahlungsplan für Ihr Eigentum im Columbus sieht wie folgt aus:

Reservationszahlung bei Unterzeichnung Reservationsvereinbarung:	CHF 50'000.– (2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen) CHF 70'000.– (4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen)
1. Teilzahlung bei Beurkundung:	20% des Kaufpreises*
2. Teilzahlung 10 Tage vor angezeigter Wohnungsübergabe (Antrittsdatum):	80% des Kaufpreises

*abzüglich der Reservationszahlung

Reservations- und Kaufprozess

1. Reservationsprozess

Einreichung online Reservationsanfrage auf www.columbus-chama.ch, inklusive Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis der Wohnung und der Nebenobjekte (Parkplatz/zusätzliche Nebenräume).



Prüfung Reservationsanfrage; nach erfolgreicher Prüfung und Verfügbarkeit des Wunschobjekts folgt die Bestätigung der Reservationsanfrage und die Zustellung der Reservationsvereinbarung durch Wechsler Real Estate.



Unterzeichnung Reservationsvereinbarung und Einzahlung Reservationsanzahlung innerhalb von 5 Arbeitstagen.
→ Definitive Wohnungsreservation inkl. Nebenobjekte.



Konfiguration des Innenausbaus anhand der Ausbaulinien, Materialien und Optionen im Wohnungskonfigurator bis spätestens drei Wochen nach Unterzeichnung Reservationsvereinbarung.



Erstellung Kaufvertrag.

2. Kaufprozess

Öffentliche Beurkundung des Kaufvertrages innerhalb 8 Wochen nach Unterzeichnung Reservationsvereinbarung.

Einreichung Kopie unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank, Versicherung oder Pensionskasse für die Kaufpreisrestanz bis 5 Tage vor öffentlicher Beurkundung.



Bezahlung von 20% des Kaufpreises (inkl. allfälligem Mehrpreis aufgrund der finalen Wohnungsausstattung gemäss Wohnungskonfigurator) abzüglich der geleisteten Reservationszahlung innert zwei Bankarbeitstagen nach Unterzeichnung und öffentlicher Beurkundung des Kaufvertrages.



Bezahlung Kaufpreisrestanz 10 Tage vor der angezeigten Wohnungsübergabe (Antrittsdatum), voraussichtlich ca. Ende 2023/Anfang 2024.

Bekanntgabe definitiver Bezugstermin durch Verkäuferschaft ca. 4 Monate im Voraus.



Bezug und Übergang Nutzen und Schaden (Eigentumsübertragung) mit Wohnungsübergabe (definitiver Bezugstermin).