

Zürich/Cham, 7. Oktober 2020

## Medienmitteilung

# Neben dem Lorzenpark in Cham entsteht Neues

**Ab dem 7. Oktober 2020 steht auf dem Areal nördlich vom Lorzenpark ein neues Baugespann. Nach der erfolgreichen Etablierung des «OYM» sollen in einer nächsten Etappe bis 2023 neue Wohnungen und vielfältige Dienstleistungs- und Gewerbeflächen entstehen. Das «OYM» wird in die neue Überbauung integriert. Ziel und Leitidee der neuen Projektentwicklung ist die Schaffung einer qualitätsvollen Wohn-, Arbeits- und Freizeitoase im Norden von Cham. Ein erstes Baugesuch ist eingereicht und wird am 9. Oktober publiziert.**

Das Naherholungsgebiet an der Lorze im Norden von Cham soll in den nächsten Jahren zum attraktiven Wohnquartier und belebten Arbeits-, Freizeit- und Erlebnisgebiet werden. Bis 2023 sollen rund 140 Wohnungen sowie vielfältig nutzbare Büro-, Dienstleistungs- und Gewerbeflächen für ein dynamisches, durchmischtes und lebendiges Publikum entstehen. Neben klassischen Mietwohnungen sind auch Wohnungen im Stockwerkeigentum und im preisgünstigen Segment geplant. Ziel der neuen Überbauung ist die Schaffung von attraktivem Lebensraum mit einer einzigartigen Angebotsdurchmischung und hohen Aufenthaltsqualität für Menschen, denen Natur- und Grünraum wichtig ist. Nach der erfolgreichen Realisierung von «OYM» und «Lorzenpark» wird die Quartierentwicklung nun weiter vorangetrieben.

## Baugesuch eingereicht

Ein erstes Baugesuch für ein Zentrumsgebäude mit Parking wird am 9. Oktober 2020 im Amtsblatt publiziert und während 20 Tagen öffentlich aufgelegt. Ein weiteres Baugesuch für die Wohnbauten der ersten Etappe folgt in den nächsten Wochen. Läuft alles nach Plan, kann im Sommer 2021 mit der Realisierung des Bauvorhabens begonnen werden.

Medienmitteilung (PDF) und Visualisierung (.jpeg, 2MB) zum Herunterladen [HIER](#).

Vorschau Visualisierung:



Zentrumsgebäude entlang Lorzenparkstrasse Richtung Nordwesten

## PROJEKTFAKTEN

### 1. Etappe

<b>Nutzung</b>	ca. 140 Wohnungen und 3000 m <sup>2</sup> Gewerbeflächen
<b>Investorin</b>	HIAG Immobilien Schweiz AG, Zürich
<b>Architektur</b>	Züst Gübeli Gambetti – Architektur und Städtebau AG
<b>Geplante Bauzeit</b>	2021 - 2023

## Medienkontakt

Sandra Wetzel, [sandra.wetzel@sw-kommunikation.ch](mailto:sandra.wetzel@sw-kommunikation.ch), 078 830 25 20

## HIAG

HIAG ist eine führende, an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobiliengesellschaft mit einem Immobilienportfolio im Gesamtwert von CHF 1,6 Mrd. Gemessen an der Gesamtfläche des Immobilienportfolios von 2,7 Mio. m<sup>2</sup> besitzt HIAG mit einer Fläche von rund 740'000 m<sup>2</sup> eine herausragende Entwicklungspipeline mit mehr als 60 Projekten und einem erwarteten Investitionsvolumen von rund CHF 2,7 Mrd. Das Portfolio umfasst rund 40 Areale mit gut erschlossenen Büro-, Gewerbe- und Logistikimmobilien sowie ausgewählten Wohnobjekten in zukunftsorientierten Wachstumsregionen der Deutsch- und Westschweiz. Mit der Immobilienbewirtschaftung erzielt HIAG stabile Mieterträge und schafft mit einem aktiven Portfoliomanagement und der Entwicklung attraktiver Destinationen langfristiges Wertsteigerungspotenzial.