

Zürich/Cham, 26. Juli 2021

**Medienmitteilung**

## **Baubewilligung für CHAMA erteilt**

**Cham wächst. Neben dem Lorzenpark und dem OYM entstehen bis 2023 neue Miet- und Eigentumswohnungen sowie vielfältig nutzbare Dienstleistungs- und Gewerbeflächen. Seit dem 23. Juli ist die Baubewilligung für die Realisierung der ersten Etappe rechtskräftig.**

Auf dem Grundstück zwischen der Lorze und den Bestandsliegenschaften Lorzenpark und OYM im nördlichen Teil von Cham fahren schon bald die Bagger auf. Die Baubewilligung für die geplanten 140 Wohnungen und die 3000 Quadratmeter Büro-, Dienstleistungs- und Gewerbeflächen liegt nun vor.

CHAMA, so der Name des entstehenden Kleinquartiers, soll bis 2023 attraktiven Lebensraum mit hoher Aufenthaltsqualität bieten: mit Räumlichkeiten für die unterschiedlichsten Wohn- und Arbeitsmodelle sowie Orten zum Verweilen, Geniessen und Gestalten.

Mit dem Aushub wird voraussichtlich anfangs 2022 begonnen. Die Vermarktung der Eigentumswohnungen beginnt im ersten Quartal 2022, die der Mietflächen im Winter 2022/23.

[Hier](#) finden Sie die Medienmitteilung (PDF) und Visualisierungen zum Herunterladen.

Vorschau Visualisierungen:



Wohnüberbauung 1. Etappe, Blickrichtung Norden in den gemeinschaftlichen Innenhof



Wohnüberbauung 1. Etappe, Blickrichtung Nordost in den gemeinschaftlichen Innenhof

## **PROJEKTFAKTEN**

### 1. Etappe

<b>Areal</b>	CHAMA, <a href="http://www.chama.ch">www.chama.ch</a>
<b>Nutzung</b>	ca. 140 Wohnungen und rund 3000 m <sup>2</sup> Gewerbeflächen
<b>Investorin</b>	HIAG Immobilien Schweiz AG, Zug
<b>Architektur</b>	Züst Gübeli Gambetti – Architektur und Städtebau AG
<b>Geplante Bauzeit</b>	2022 - 2023

## **Medienkontakt**

Sandra Wetzel, [sandra.wetzel@sw-kommunikation.ch](mailto:sandra.wetzel@sw-kommunikation.ch), 078 830 25 20

## **HIAG**

HIAG ist eine führende, an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobiliengesellschaft mit einem Immobilienportfolio im Gesamtwert von CHF 1,6 Mrd. Gemessen an der Gesamtfläche des Immobilienportfolios von 2,7 Mio. m<sup>2</sup> besitzt HIAG mit einer Fläche von rund 727'000 m<sup>2</sup> eine herausragende Entwicklungspipeline mit 58 Projekten und einem erwarteten Investitionsvolumen von rund CHF 2,8 Mrd. Das Portfolio umfasst rund 40 Areale mit gut erschlossenen Büro-, Gewerbe- und Logistikimmobilien sowie ausgewählten Wohnobjekten in zukunftsorientierten Wachstumsregionen der Deutsch- und Westschweiz. Mit der Immobilienbewirtschaftung erzielt HIAG stabile Mieterträge und schafft mit einem aktiven Portfoliomanagement und der Entwicklung attraktiver Destinationen langfristiges Wertsteigerungspotenzial.