

# Ausbau und Materialien COOK (N2)

## Innenausbau Wohnungen

- Wände/Decke**
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
  - Wände: Feinabrieb weiss gestrichen
  - Stützen: Beton, weiss gestrichen
  - Raumhöhe: gemäss Grundrisse (Wohnungs-Navigator)
  - Brüstungshöhe Fenster: ca. 65cm
- Bodenbeläge**
- Wohnen, Essen, Eingangsbereich, Korridor, Zimmer: Eichenparkett matt versiegelt, Verlegeart wild, Monopark Eiche Crema, Holzsockelleiste, weiss
  - Badezimmer, Reduit: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, grau
  - Küche: Feinsteinzeugplatten, 60 x 60 cm, grau
- Schreinerarbeiten**
- Garderobenschränke gem. Grundrisse, Kunstharzbeschichtet, weiss
- Küchen**
- Fronten: Kunstharz, Farbe gelb-beige
  - Griffleisten: Aluminium gebürstet/Edelstahloptik
  - Arbeitsflächen: Naturstein, Azul Platino
  - Küchenrückwände: Glas, rückseitig farbig emailliert, Farbe grau-beige
  - Küchengeräte (Electrolux): Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzug (Aktivkohlefilter)
- Badezimmer**
- Wände: Feinsteinzeugplatten, 29.7 x 29.7 cm, beige
  - Oberer Wandabschluss: Feinabrieb, weiss gestrichen
  - Decke: Weissputz, weiss gestrichen
  - Boden: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, grau
  - Duschen mit Glastrennwand und/oder Badewannen (gemäss Grundrissen)
  - Sanitärapparate weiss
  - Armaturen: verchromt
  - Spiegelschrank mit Leuchte und integrierter Steckdose
  - Badezimmer mit einer Einbauleuchte
- Fenster/Türen**
- Fenster: Holz-Aluminium, 3-fach-Isolierverglasung, Farbe Aussen: dunkelgrau, Farbe Innen: grau-beige
  - Vorhangschiene: 2-fach
  - Sonnenschutz Fenster: Sonnenschutz Fenster: Lamellenstoren, Farbe Aluminiumgrau
  - Wohnungseingangstüren: Stahlzargentüre, Türspion, Farbe aussen (Treppenhaus): umbragrau, Farbe innen (Wohnung), Reinweiss matt (wie Innentüren)
  - Zimmertüren: Zargentüre mit Stahlzarge umlaufend, Farbe weiss

- Balkone/Sitzplätze**
- Boden: Feinsteinzeugplatten, unglasiert, 60 x 60 cm, Farbe: Stein grau
  - Trennwände: im EG Betonwände als Sichtschutz, im OG Sichtschutz aus Holz-Metall Konstruktion
  - Sonnenschutz: Knickarmmarkisen, handbetrieben, Urban Uesign
  - Balkonbrüstung: Fertigbeton und Handlauf aus Flachstahl (tiefmatt)
  - Deckenleuchte
  - Steckdose Ja

## Allgemein

- Fassade**
- Fassade: Holz, druckimprägniert, hinterlüftet, grünlich
  - Sockel Erdgeschoss: Glasfaserbeton, natürliches Betongrau

- Lift**
- Ein Lift vom UG bis zum obersten Geschoss, hindernisfrei

- Waschen/Trocknen**
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung (Electrolux)
  - 2 Trocknungsräume im UG mit Waschtisch und Secomat

- Elektro-  
installationen**
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
  - Mindestens eine 2-3fach Steckdose in jedem Zimmer
  - LED-Einbauspot in Entrée, Korridor und Küche, Nasszellen und Reduit
  - Fibre to the Home (Glasfaseranschluss, Multimediaversteiler, mindestens eine Multimediadose in jedem Raum; es sind 2 Provider aufgeschaltet (Swisscom und WWZ)
  - Nachhaltige Stromerzeugung durch photovoltaik-Anlage auf dem Dach

- Haustechnik**
- Heizung: Fernwärme / Erdsonden / Wärmepumpe
  - Wärmeverteilung: TABS-Heizung, Zonenregulierung
  - Kühlung: Raumentwärmung mit TABS
  - Kontrollierte Wohnungslüftung
  - Keller und Gargenlüftung
  - Garage mit CO<sub>2</sub>-Überwachung
  - SNBS Gold (wird angestrebt)

- Kellerabteil**
- Kellerabteil für alle Wohnungen im UG
  - Lattenverschlag in Holz inkl. abschliessbarer Türe
  - Deckenleuchte im Keller
  - Steckdose

- Parkmöglichkeiten**
- Veloabstellplätze innen
  - Begrenzte Anzahl Einstellplätze in der Tiefgarage, Möglichkeit zur Ausrüstung mit E-Ladestationen (Siehe Dokument «Gut zu Wissen»)
  - Garagentor via Funk