

Ausbau und Materialien COOK (N2)

Innenausbau Wohnungen

- Wände/Decke**
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
 - Wände: Feinabrieb weiss gestrichen
 - Stützen: Beton, weiss gestrichen
 - Raumhöhe: gemäss Grundrisse (Wohnungs-Navigator)
 - Brüstungshöhe Fenster: ca. 65cm
- Bodenbeläge**
- Wohnen, Essen, Eingangsbereich, Korridor, Zimmer: Eichenparkett matt versiegelt, Verlegeart wild, Monopark Eiche Crema, Holzsockelleiste, weiss
 - Badezimmer, Reduit: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, grau
 - Küche: Feinsteinzeugplatten, 60 x 60 cm, grau
- Schreinerarbeiten**
- Garderobenschränke gem. Grundrisse, Kunstharzbeschichtet, weiss
- Küchen**
- Fronten: Kunstharz, Farbe gelb-beige
 - Griffleisten: Aluminium gebürstet/Edelstahloptik
 - Arbeitsflächen: Naturstein, Azul Platino
 - Küchenrückwände: Glas, rückseitig farbig emailliert, Farbe grau-beige
 - Küchengeräte (Electrolux): Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzug (Aktivkohlefilter)
- Badezimmer**
- Wände: Feinsteinzeugplatten, 29.7 x 29.7 cm, beige
 - Oberer Wandabschluss: Feinabrieb, weiss gestrichen
 - Decke: Weissputz, weiss gestrichen
 - Boden: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, grau
 - Duschen mit Glastrennwand und/oder Badewannen (gemäss Grundrissen)
 - Sanitärapparate weiss
 - Armaturen: verchromt
 - Spiegelschrank mit Leuchte und integrierter Steckdose
 - Badezimmer mit einer Einbauleuchte
- Fenster/Türen**
- Fenster: Holz-Aluminium, 3-fach-Isolierverglasung, Farbe Aussen: dunkelgrau, Farbe Innen: grau-beige
 - Vorhangschiene: 2-fach
 - Sonnenschutz Fenster: Sonnenschutz Fenster: Lamellenstoren, Farbe Aluminiumgrau
 - Wohnungseingangstüren: Stahlzargentüre, Türspion, Farbe aussen (Treppenhaus): umbragrau, Farbe innen (Wohnung), Reinweiss matt (wie Innentüren)
 - Zimmertüren: Zargentüre mit Stahlzarge umlaufend, Farbe weiss

- Balkone/Sitzplätze**
- Boden: Feinsteinzeugplatten, unglasiert, 60 x 60 cm, Farbe: Stein grau
 - Trennwände: im EG Betonwände als Sichtschutz, im OG Sichtschutz aus Holz-Metall Konstruktion
 - Sonnenschutz: Knickarmmarkisen, handbetrieben, Urban Uesign
 - Balkonbrüstung: Fertigbeton und Handlauf aus Flachstahl (tiefmatt)
 - Deckenleuchte
 - Steckdose Ja

Allgemein

- Fassade**
- Fassade: Holz, druckimprägniert, hinterlüftet, grünlich
 - Sockel Erdgeschoss: Glasfaserbeton, natürliches Betongrau

- Lift**
- Ein Lift vom UG bis zum obersten Geschoss, hindernisfrei

- Waschen/Trocknen**
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung (Electrolux)
 - 2 Trocknungsräume im UG mit Waschtisch und Secomat

- Elektro-
installationen**
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
 - Mindestens eine 2-3fach Steckdose in jedem Zimmer
 - LED-Einbauspots in Entrée, Korridor und Küche, Nasszellen und Reduit
 - Fibre to the Home (Glasfaseranschluss, Multimediavertheiler, mindestens eine Multimediadose in jedem Raum; es sind 2 Provider aufgeschaltet (Swisscom und WWZ)
 - Nachhaltige Stromerzeugung durch photovoltaik-Anlage auf dem Dach

- Haustechnik**
- Heizung: Fernwärme / Erdsonden / Wärmepumpe
 - Wärmeverteilung: TABS-Heizung, Zonenregulierung
 - Kühlung: Raumentwärmung mit TABS
 - Kontrollierte Wohnungslüftung
 - Keller und Gargenlüftung
 - Garage mit CO₂-Überwachung
 - SNBS Gold (wird angestrebt)

- Kellerabteil**
- Kellerabteil für alle Wohnungen im UG
 - Lattenverschlag in Holz inkl. abschliessbarer Türe
 - Deckenleuchte im Keller
 - Steckdose

- Parkmöglichkeiten**
- Veloabstellplätze innen
 - Begrenzte Anzahl Einstellplätze in der Tiefgarage, Möglichkeit zur Ausrüstung mit E-Ladestationen (Siehe Dokument «Gut zu Wissen»)
 - Garagentor via Funk