

# Ausbau und Materialien DA GAMA (N1)

## Innenausbau Wohnungen

### Innenbereich «klassische Wohnungen»

- Wände/Decke**
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
  - Wände: Feinabrieb weiss gestrichen
  - Stützen: Beton, weiss gestrichen
  - Raumhöhe: gemäss Grundrisse (Wohnungs-Navigator)
  - Brüstungshöhe Fenster: ca. 75 cm
- Bodenbeläge**
- Wohnen, Essen, Eingangsbereich, Korridor, Zimmer: Eichenparkett matt versiegelt, Verlegeart wild, Monopark Eiche Crema, Sockelleiste Holz weiss lackiert
  - Badezimmer, Reduit, Küche: Feinsteinzeugplatten, 60 x 60 cm, grau
- Schreinerarbeiten**
- Garderobenschränke gem. Grundrisse, Kunstharzbeschichtet, weiss
- Küchen**
- Fronten: Kunstharz, Reinweiss matt
  - Griffleisten: Aluminium gebürstet/Edelstahloptik
  - Arbeitsflächen: Naturstein, Nero Assoluto
  - Küchenrückwände: Glas, rückseitig farbig emailliert, Reinweiss matt
  - Küchengeräte (Electrolux) Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzug (Aktivkohlefilter)
- Badezimmer**
- Wände: Feinsteinzeugplatten, 29.7 x 29.7cm, Farbe lima cotto
  - Oberer Wandabschluss: Feinabrieb, weiss gestrichen
  - Decke: Weissputz, weiss gestrichen
  - Boden: Feinsteinzeugplatten, 60 x 60 cm, grau
  - Duschen mit Glastrennwand und/oder Badewannen (gemäss Grundrisse)
  - Einzel oder Doppellavabo (gemäss Grundrisse)
  - Sanitärapparate in weiss
  - Armaturen: verchromt
  - Spiegelschrank mit Leuchte und integrierter Steckdose
  - Badezimmer mit einer Einbauleuchte
- Fenster/Türen**
- Fenster: Holz-Aluminium, 3-fach-Isolierverglasung, Farbe dunkelgrau
  - Vorhangschiene: 2-fach
  - Sonnenschutz Fenster: Lamellenstoren, Farbe aluminiumgrau
  - Wohnungseingangstüren: Stahlzargentüre, Türspion, Farbe umbragrau (dunkel)
  - Zimmertüren: Zargentüre mit Stahlzarge umlaufend, raumhoch, Farbe umbragrau (dunkel)
  - Schiebetüren: raumhoch, Farbe weiss

- Balkone/Sitzplätze**
- Boden: Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm, teilglasiert, Farbe: Stein grau
  - Trennwände: Faserzementplatte in Terra Amber (im EG Glasfaserbeton)
  - Sonnenschutz Balkon: Knickarmmarkise, Urban Design
  - Balkonbrüstung: Fertigbeton
  - Wandleuchte
  - Schiebetüren: Aluminium, raumhoch, Farbe dunkelgrau
  - Steckdose

## Innenbereich «Loftwohnungen»

- Wände/Decke**
- Decke: Beton roh, mit Anstrich/Lasur
  - Wände: Feinabrieb weiss gestrichen
  - Stützen: Beton, roh, anthrazitfarbig
  - Raumhöhe: gemäss Grundrisse (Wohnungs-Navigator)
  - Brüstungshöhe Fenster: ca. 75 cm

- Bodenbeläge**
- Wohnen, Essen, Eingangsbereich, Korridor, Zimmer: Anhydritboden geschliffen und versiegelt, naturfarbig, Sockelleiste Holz weiss lackiert
  - Badezimmer, Reduit, Küche: Feinsteinzeugplatten, 60 x 60 cm, grau

- Schreinerarbeiten**
- Garderobenschränke gem. Grundrisse, Kunstharzbeschichtet, weiss
  - Tische gem. Grundrisse, Kunstharzbeschichtet, Farbe dunkelgrau

- Küchen**
- Fronten: Kunstharz, Farbe dunkelgrau
  - Griffleisten: Aluminium gebürstet/Edelstahloptik
  - Arbeitsflächen: Naturstein, Nero Assoluto
  - Küchenrückwände: Glas, rückseitig farbig emailliert, reinweiss matt
  - Küchengeräte (Electrolux) Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzug (Aktivkohlefilter)

- Badezimmer**
- Wände: Feinsteinzeugplatten, 29.7 x 29.7cm, Farbe lima cotto
  - Oberer Wandabschluss: Feinabrieb, weiss gestrichen
  - Decke: Beton roh, mit Anstrich/Lasur
  - Boden: Feinsteinzeugplatten, 60 x 60 cm, grau
  - Duschen mit Glastrennwand und/oder Badewannen (gemäss Grundrisse)
  - Einzel oder Doppellavabo (gemäss Grundrisse)
  - Sanitärapparate in weiss
  - Armaturen: verchromt
  - Spiegelschrank mit Leuchte und integrierter Steckdose
  - Badezimmer mit einer Einbauleuchte

- Fenster/Türen**
- Fenster: Holz-Aluminium, 3-fach-Isolierverglasung, Farbe dunkelgrau
  - Vorhangschiene: 2-fach
  - Sonnenschutz Fenster: Lamellenstoren, Farbe Aluminiumgrau
  - Wohnungseingangstüren: Stahlzargentüre, Türspion, Farbe umbragrau (dunkel)
  - Zimmertüren: Zargentüre mit Stahlzarge umlaufend, raumhoch, Farbe umbragrau (dunkel)
  - Schiebetüren: raumhoch, Farbe: weiss

- Balkone/Sitzplätze**
- Boden: Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm, teilglasiert, Farbe: Stein grau
  - Trennwände: Faserzementplatte in Terra Amber (im EG Glasfaserbeton)
  - Sonnenschutz Balkon: Knickarmmarkise, Urban Design
  - Balkonbrüstung: Fertigbeton
  - Wandleuchte
  - Schiebetüren: Aluminium, raumhoch, Farbe tiefmatt (dunkel)
  - Steckdose

## Allgemein

- Fassade**
- Faserzementplatten: Eternit Largo in dunkelrot

- Dachterrasse**
- Gemeinsame Dachterrasse
  - Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten

- Lift**
- Ein Lift vom UG bis zum obersten Geschoss, hindernisfrei

- Waschen/Trocknen**
- Waschmaschine und Tumbler (Electrolux) gemäss Grundriss
  - Trocknungsraum im UG mit Waschturm, Waschtisch und Secomat

- Elektro-  
installationen**
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
  - Mindestens eine 2-3fach Steckdose in jedem Zimmer
  - LED-Einbauspots in Entrée, Korridor und Küche, Nasszellen und Reduit
  - Fibre to the Home (Glasfaseranschluss, Multimediaverteiler, mindestens eine Multimediadose in jedem Raum; es sind 2 Provider aufgeschaltet (Swisscom und WWZ)
  - Nachhaltige Stromerzeugung durch Photovoltaik-Anlage auf dem Dach

- Haustechnik**
- Heizung: Fernwärme / Erdsonden / Wärmepumpe
  - Wärmeverteilung: TABS-Heizung, Zonenregulierung
  - Kühlung: Raumentwärmung mit TABS
  - Kontrollierte Wohnungslüftung
  - Keller und Gargenlüftung
  - Garage mit CO2-Überwachung
  - SNBS Gold (wird angestrebt)

- Kellerabteil**
- Kellerabteil für alle Wohnungen im UG
  - Lattenverschlag in Holz inkl. abschliessbarer Türe
  - Deckenleuchte im Keller
  - Steckdose

- Parkmöglichkeiten**
- Veloabstellplätze
  - Begrenzte Anzahl Einstellplätze in der Tiefgarage, Möglichkeit zur Ausrüstung mit E-Ladestationen (Siehe Dokument «Gut zu Wissen»)
  - Garagentor via Funk