

GUT ZU WISSEN

Alles rund um CHAMA

Website	www.chama.ch/mietwohnungen
Angebot	Gebäude Da Gama 37 Mietwohnungen (1.5, 2.5, 3.5, 4.5, 5.5, 6.5) Gebäude Cook 25 Mietwohnungen (1.5, 2.5, 3.5, 4.5)
Adresse	Gebäude Da Gama: Lorzenparkstrasse 23, 6330 Cham Gebäude Cook: Lorzenparkstrasse 25, 6330 Cham
Bezug	Voraussichtlich Gebäude Da Gama Ende Februar 2024, Gebäude Cook Ende März 2024
Erstvermietung	Tend AG, Zürcherstrasse 39, 8952 Schlieren
Eigentümer/ Bewirtschaftung	HIAG Immobilien Schweiz AG, Riedstrasse 3, 8953 Dietikon
<hr/>	
Kündigungstermin	Die Parteien einigen sich auf eine Mindestmietdauer von 12 Monaten ab Mietbeginn. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausgenommen Dezember.
Kaution	3 Bruttomonatsmietzinse, Sparkonto bei der Zürcher Kantonalbank oder Mietkautionsversicherung (First Caution, Swiss Caution).
Haustiere	Es muss eine Tierhaltebewilligung bei der Vermieterin beantragt werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann. Die Haltung von Listenhunden ist untersagt.
Waschen/Trocknen	Jede Wohnung mit eigener Waschmaschine/Tumbler. Ein Trocknungsraum pro Haus.
Raumhöhe	Diese sind den wohnungsspezifischen Grundrissen (Wohnungs-Navigator) zu entnehmen.
Keller/Reduit	Zu den Wohnungen gehört ein Kellerabteil (mit Steckdose) sowie ein eigenes Reduit gemäss Wohnungsgrundrisse.
Lift	Beide Gebäude verfügen über einen Lift.

Masspläne	Sämtliche Grundrisse stehen auf der Website (Wohnungs-Navigator) zum Download zur Verfügung. Die Pläne sind im Verhältnis 1:100 erstellt. Detailpläne der Wohnungen stehen nicht zur Verfügung. Ausmessungen der Wohnungen sind nach Bezug möglich.
Parkplätze	<p>Eine begrenzte Anzahl an Einstellplätzen sowie Elektro-Ladestationen stehen in der Tiefgarage zu Verfügung. Bei der Bewerbung kann der Parkplatz-Wunsch angegeben werden. Die Zuteilung erfolgt durch die Vermarktung bzw. Bewirtschaftung.</p> <p>Auto-Tiefgaragenplätze: CHF 150.- pro Monat (mit oder ohne Ladestation) Motorradplätze: CHF 50.- pro Monat</p>
Elektroparkplätze	<p>Jeder Einstellplatz kann mit einer Elektro-Ladestation ausgerüstet werden. Zur Nutzung muss ein Abo bei der Firma Energie 360 abgeschlossen werden, welche sich um die Installation, die Abrechnung des Stromverbrauchs sowie deren Betrieb kümmert.</p> <p>Das Abo mit der Energie360 für eine Elektro-Ladestation kostet CHF 39.- pro Monat. Der Strom wird nach Verbrauch abgerechnet.</p>
Veloparking	Für Velos gibt es kostenlose Langzeit-Abstellplätze in Veloräumen und Kurzzeit-Abstellplätze im öffentlichen Aussenbereich.
Velowerkstatt	Bei der Mobilitätsstation im Gebäude «Dock» neben der Tiefgarageneinfahrt können private Velos instandgehalten oder kleinere Reparaturen vorgenommen werden: Die Velowerkstatt ist mit Velopumpe, Montageständer, Werkzeug und Wasseranschluss für die Reinigung ausgestattet.
Car Sharing/Velo Sharing	<p>Damit Sie auch ohne eigenes Auto mobil sind, steht Ihnen ein vielseitiges Sharing-Angebot von AMAG allride zur Verfügung. Die gesamte Fahrzeug-Flotte ist elektrisch angetrieben und kann rund um die Uhr über die AMAG allride-App gebucht werden. Sie bezahlen nur für die Zeit der Nutzung, Abo-Gebühren fallen keine an.</p> <p>Die Sharing-Flotte ist auf den Aussenparkplätzen neben der Tiefgarageneinfahrt an der Lorzenparkstrasse (Carsharing) und beim Gebäude «Dock» (Bikesharing) stationiert:</p> <ul style="list-style-type: none">• E-Autos• E-Bikes• E-Cargobikes <p>Das Angebot steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern aber auch allen Anwohnenden zur Verfügung.</p>

Besucher	Besucherparkplätze im Freien vorhanden.
Paketboxen	Den Bewohnenden steht eine Paketstation mit Paketboxen zur Verfügung. Angelieferte Pakete können dort sicher verstaut und aufbewahrt werden. Der Abhol-Code wird von der Post oder vom Kurierdienst per E-Mail zugestellt, so dass das Paket nach der Zustellung zu einem beliebigen Zeitpunkt abgeholt werden kann. So können Zweitzustellungen und Extrafahrten vermieden werden.
Umgebung	Die parkähnliche Umgebung bietet viel Grün- und Erholungsflächen für Ihre Freizeit. Ein Spielplatz und Basketballplatz ergänzen das Angebot im Freien.
Dachterrasse	Im Gebäude Da Gama befindet sich eine geräumige Dachterrasse, welche zum Plaudern mit den Nachbarn einlädt.

Vorgehen zur Anmeldung	<p>Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite http://www.chama.ch/mietwohnungen.</p> <p>Halten Sie hierfür folgende Dokumente bereit:</p> <ul style="list-style-type: none">• Scan von ID oder Pass (auch für CH BürgerInnen)• CreditTrust-Zertifikat oder Betreibungsregistrauskunft mit Rückblick über die letzten zwei Jahre (nicht älter als zwei Monate)• Aufenthaltsbewilligung• Schufa-Auskunft (falls in den letzten zwei Jahren in Deutschland wohnhaft)• Lohnausweis• Angaben von Arbeitgeber und Vermieter
-------------------------------	--

Besichtigungen	Die Wohnungen werden in erster Linie ab Plan vermietet. Bitte begeben Sie sich keinesfalls allein auf die Baustelle. Aufgrund der laufenden Bauarbeiten finden derzeit keine Besichtigungen statt.
-----------------------	--

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.