

Baubeschrieb Kesselhaus

Allgemeines

Das in Holz-Hybridbauweise errichtete Gebäude wird nach hohen energetischen Standards errichtet.

Alle Wohnungen verfügen über regulierbare Fussbodenheizungen, was für einen behaglichen Wohnkomfort sorgt. Die Energieversorgung erfolgt über Fernwärme. Die Lüftung der Wohnungen wird auf bewährte manuelle Art, mit zusätzlicher mechanischer Nachströmung gewährleistet.

Wohnungen

Raumhöhe

2.62 Meter

Kochen/Essen/Wohnen/Schlafen

Böden: Eichenparkett

Sockelleiste: Eiche

Decken: Sichtbeton mit lasierten Holzrippen

Wände: Weiss gestrichen

Wohnungstüren: Stahl-Umfassungszangen und Türblätter hell gestrichen

Türen Schlafräume: raumhohe Schiebetüren, hell gestrichen

Eingangstüren: Holz-Blockzangen in grüntön gestrichen

Elektroinstallationen: Taster, Steckdosen, Lichtschalter

Bäder

Böden: Fliesenboden in Grünton

Wände: Helle Fliesen, anteilig Weiss gestrichen

Decken: Sichtbeton mit lasierten Holzrippen

Sanitärapparate: Weiss

Duschen: Stahlwannen weiss emailiert mit Glastrennwänden

Spiegelschrank mit Doppelsteckdose

Reduit

Einbau-Schrank-Element mit integrierter, offener Garderobe

Wasch- & Trockenmaschine in Reduitschrank integriert

Farbe mit heller Beschichtung

Küchen

Schrankfronten: helle Kunsthartzbeschichtung

Arbeitsplatte: Naturstein

Rückwand: helle Oberfläche, allenfalls Glas

Einbaubackofen, Glas-Keramik-Kochfeld, Dunstabzugshaube in Schrank integriert

Kühl-Gefrier-Konmbigerät, Geschirrspüler

Elektroinstallationen

Kochen/Essen: 1 x Multimediadose, 3 x 3-fach-Steckdose, 3 x Anschlüsse für Deckenleuchten

Schlafräume: 1 x Multimediadose, 3 x 3-fach-Steckdose, 1 x Anschluss für Deckenleuchte

Bad: Spiegelschrank mit Steckdose, 1 fest installierte Leuchte, 1 x 3-fach-Steckdose

Küche: 2 x 3-fach-Steckdose, Beleuchtung über Arbeitsplatte

Eingang: Gegensprechanlage, 1-2 fest installierte Leuchte(n), 1x Steckdose

Aussenbereiche: 1 x Aussenleuchte, 1 x Steckdose
Treppenhaus: Beleuchtung über Bewegungsmelder

Fenster/Sonnenschutz

Holz-Metallfenster, hellgrau gestrichen, 3-fach-Verglasung
Fenster ausgestattet mit elektrisch gesteuerten Stoffstoren
Bei Balkonen flexible Aussenvorhänge als Sonnenschutz

Aussenbereiche

Boden: Betonfertigteile mit Besenstrich-Oberfläche
Decke: Beton schalungsglatt
Brüstung: Stahl-Staketengeländer mit Eisenglimmer-Beschichtung
Trennwände: in Bearbeitung

Erdgeschossnutzung

Ateliers

Boden: Linoleum grünlich
Sockelleiste: Eiche
Wände: Weiss gestrichen
Decken: Sichtbeton mit lasierten Holzrippen
Raumhöhe: 2.87 Meter
Je Atelier ein Waschbecken
Beleuchtung: 3-4 Leuchtstoffröhren
Gemeinsam genutzte Garderoben/Zugangsbereiche
Elektrik: Storensteuerung, Multimediodose, 2-3 x Dreifachsteckdose

Gemeinschaftsraum

Boden: Linoleum grünlich
Sockelleiste: Eiche
Wände: Weiss gestrichen
Decken: Sichtbeton mit lasierten Holzrippen
Je Atelier ein Waschbecken
Beleuchtung: Leuchtstoffröhren
Türen: Holzblockzargen mit Glasanteil, grünlich gestrichen
Küche: analog Wohnungen

Sanitärräume

1x WC Damen
1x WC Herren / IV
1x Dusche
Böden: Fliesenboden in grüntönen
Wände: Weiss gestrichen
Decken: Sichtbeton mit lasierten Holzrippen
Sanitärapparate: Weiss
Dusche: Stahlwanne, weiss emailiert mit Duschvorhang

Treppenhaus

Boden: Kunststeinplatten
Wände: Beton lasiert
Decken: Beton lasiert
Wohnungstüren: Grün lackiert
Geländer: Grüne Staketten-Abtrennung
Handlauf: Eichenholm
Aufzug: barrierefreie Nutzung mit Rollstuhl
Türen Aufzug: Grün lackiert analog Wohnungstüren

Keller

Mieterabteile:

Holzlatte-Trennwände

Boden mit Hartbetonüberzug

Steckdose und Deckenleuchte

Wände: Beton

Wasch/Trockenraum mit Secomat

Umgebung

Fahrradstellplätze: Gedeckt im Aussenbereich

Container: Gedeckt bei Fahrradstellplätzen

Oberflächen: vor Ateliers Betonplatten, Schotter/Kiesrasenbepflanzung

Asphaltierung bei Wohnungszugang

Hausbaum

Integratives Grünraumkonzept durch Anwohner

Hinweis

Änderungen bleiben vorbehalten