

Factsheet

Unternehmensportrait

HIAG ist eine führende, an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobiliengesellschaft mit einem Immobilienportfolio im Gesamtwert von CHF 1.8 Mrd. Gemessen an der Gesamtfläche des Immobilienportfolios von 2.6 Mio. m² besitzt HIAG mit einer Fläche von rund 810'000 m² eine herausragende Entwicklungspipeline mit 60 Projekten und einem erwarteten Investitionsvolumen von rund CHF 2.98 Mrd. Das Portfolio umfasst 44 Areale mit gut erschlossenen Büro-, Gewerbe- und Logistikkimmobilien sowie ausgewählten Wohnobjekten in zukunftsorientierten Wachstumsregionen der Deutsch- und Westschweiz. Mit der Immobilienbewirtschaftung erzielt HIAG stabile Mieterträge und schafft mit einem aktiven Portfoliomanagement und der Entwicklung attraktiver Destinationen langfristiges Wertsteigerungspotenzial.

Verwaltungsrat

Dr. Felix Grisard, Präsident
Balz Halter, Vizepräsident
Salome Grisard Varnholt, unabhängiges Mitglied
Dr. Jvo Grundler, Mitglied
Dr. Christian Wiesendanger, unabhängiges Mitglied
Anja Meyer, unabhängiges Mitglied

Geschäftsleitung

Marco Feusi, CEO
Rico Müller, CFO
Dr. Jvo Grundler, General Counsel

Ankeraktionäre

SFAG Holding AG	43.8%
HIAG Beteiligung Holding AG	4.1%
Grisgros AG	3.8%
Senft AG	2.8%
Free float per 31.12.2021 (gem. Def. SIX Swiss Exchange)	45.6%

Finanzkalender

Generalversammlung zum Geschäftsjahr 2021	28.04.2022
Publikation Halbjahresergebnis 2022	26.08.2022
HIAG Capital Day	27.09.2022
Publikation Geschäftsbericht 2022	14.03.2023
Generalversammlung zum Geschäftsjahr 2022	27.04.2023

Stammdaten der Aktie

ISIN	CH0239518779	Branche	Immobilien	Börsenplatz	SIX Swiss Exchange
WKN	A113S6	Land	Schweiz	Kredit-Ratings	Credit Suisse Low BB
Art der Aktie	Namenaktie	Indizes	SPI/SXI Real Estate		Fedafin Baa
Reuters Code	HIAG.S	Dividende April 22	CHF 2.70	Aktienkurs 31.12.2021	95.00
Bloomberg Code	HIAG.SW	Dividende April 21	CHF 2.30	Aktienkurs 31.12.2020	109.50
Ticker	HIAG	Dividende April 20	-		
		Dividende April 19	CHF 3.90		
		Anzahl der Aktien	10'119'600		

Kennzahlen

Kennzahlen pro Aktie

in CHF	31.12.2021	31.12.2020
Ergebnis pro Aktie (EPS)	10.39	6.82
in CHF	31.12.2021	31.12.2020
Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Aktie vor latenten Steuern	106.10	99.43
Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Aktie nach latenten Steuern	98.06	90.72

Factsheet

Finanzielle Kennzahlen

in TCHF	31.12.2021	31.12.2020
Liegenschaftsertrag	63'142	59'738
Wertänderung aus Neubewertung Immobilienanlagen	60'523	27'002
Ergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)	115'627	70'254
Reingewinn	89'263	55'159
Eigenkapital	988'999	761'122
Eigenkapitalquote	52.0%	45.0%
LTV-Ratio brutto	44.5%	49.9%
LTV-Ratio netto	39.6%	48.7%

Portfolio Kennzahlen

in TCHF	31.12.2021	31.12.2020
Immobilienportfolio	1'784'429	1'637'844
- davon Bestandesportfolio	1'137'671	1'025'765
- davon Entwicklungsportfolio	646'759	612'079
Immobilienbestand (Anzahl Liegenschaften)	114	116
Anzahl Areale (Bestand und Entwicklung)	44	47
Investitionen in Immobilienportfolio	94'620	75'508
Annualisierter Liegenschaftsertrag (in Mio. CHF)	63.1	60.0
Leerstandsquote Gesamtportfolio	10.7%	13.2%
- Leerstandsquote Bestandesportfolio	9.6%	13.0%
- Leerstandsquote Entwicklungsportfolio	15.7%	13.7%

Alternative Performance-Kennzahlen

in TCHF ausser Kennzahlen pro Aktie	31.12.2021	31.12.2020
Unternehmensspezifischer operativer Gewinn/(Verlust)	23'207	31'083
Unternehmensspezifischer operativer Gewinn/(Verlust) pro Aktie in CHF	2.70	3.84
Adjustiertes Eigenkapital (NAV)	1'083'632	840'986
Adjustiertes Eigenkapital (NAV) pro Aktie in CHF	107.44	100.24

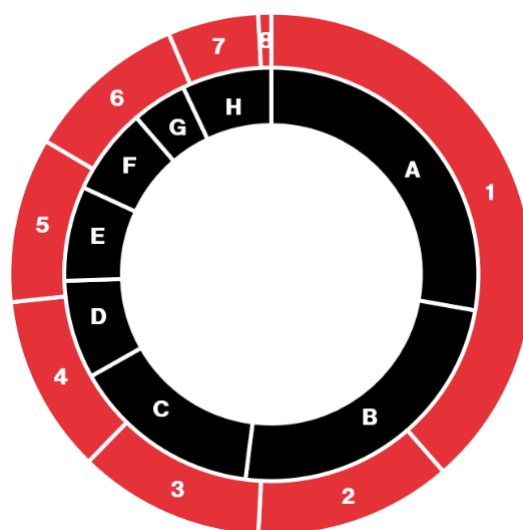
Marktwerte der Immobilienanlagen nach Nutzungen per 31. Dezember 2021

1	Industrie, Gewerbe	38.6%
2	Bauland	12.2%
3	Distribution, Logistik	11.5%
4	Verkauf	11.0%
5	Wohnen	10.2%
6	Büro	10.1%
7	Wohn- und Geschäftsliegenschaften	5.6%
8	Übrige	0.8%

Marktwerte der Immobilienanlagen nach Kantonen per 31. Dezember 2021

A	Zürich	27.8%
B	Aargau	24.2%
C	Genf	14.8%
D	Zug	7.7%
E	Solothurn	7.4%
F	Basel-Landschaft	6.8%
G	St. Gallen	4.3%
H	Diverse	7.0%

Aufteilung Marktwerte der Immobilienanlagen



nach Nutzungen ●
nach Kantonen ●