

# Ausbau und Materialien COOK 2

## Innenausbau Wohnungen

### Wände/Decke

- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Wände: Feinabrieb weiss gestrichen
- Stützen: Beton, weiss gestrichen, Poren geschlossen
- Raumhöhe: gemäss Grundrisse (Wohnungs-Navigator)
- Brüstungshöhe Fenster: ca. 65cm

### Bodenbeläge

- Wohnen, Essen, Eingangsbereich, Korridor, Zimmer: Eichenparkett matt versiegelt, Verlegeart wild, Monopark Eiche Crema, Holzsockelleiste, weiss
- Badezimmer, Reduit: Feinsteinzeugplatten, ca. 30 x 60 cm, grau
- Küche: Feinsteinzeugplatten, ca. 60 x 60 cm, grau

### Schreinerarbeiten

- Garderobenschränke gem. Grundrisse, Kunstharzbeschichtet, weiss

### Küchen

- Fronten: Kunstharz, Farbe gelb-beige
- Griffleisten: Aluminium gebürstet/Edelstahloptik
- Arbeitsflächen: Naturstein, Bianco Sardo, Granit grau-weiss-gelblich
- Küchenrückwände: Glas, rückseitig farbig emailliert, Farbe hellgrau
- Küchengeräte (Electrolux): Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzug (Aktivkohlefilter)

### Badezimmer

- Wände: Feinsteinzeugplatten, ca. 30 x 30cm, beige
- Oberer Wandabschluss: Feinabrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Boden: Feinsteinzeugplatten, ca. 30 x 60 cm, grau
- Duschen mit Glastrennwand und/oder Badewannen (gemäss Grundrissen)
- Sanitärapparate weiss
- Armaturen: verchromt
- Spiegelschrank mit Leuchte und integrierter Steckdose

### Fenster/Türen

- Fenster: Holz-Aluminium, 3-fach-Isolierverglasung, Farbe Aussen: dunkelgrau, Farbe Innen: hellgrau
- Vorhangschiene: 2-fach
- Sonnenschutz Fenster: Sonnenschutz Fenster: Lamellenstoren, Farbe Aluminiumgrau
- Wohnungseingangstüren: Stahlzargentüre, Türspion, Farbe aussen (Treppenhaus): umbragrau, Farbe innen (Wohnung), Reinweiss matt (wie Innentüren)
- Zimmertüren: Zargentüre mit Stahlzarge umlaufend, Farbe weiss

- Balkone/Sitzplätze**
- Boden: Feinsteinzeugplatten, unglasiert, ca. 60 x 60 cm, Farbe: Stein grau
  - Trennwände: im EG-Betonwände als Sichtschutz, im OG Sichtschutz aus Holz-Metall Konstruktion
  - Sonnenschutz: Knickarmmarkisen, handbetrieben, Urban design, hellgrau
  - Balkonbrüstung: Fertigbeton und Handlauf aus Flachstahl (anthrazitfarbig, tiefmatt)
  - Deckenleuchte rund
  - Steckdose Ja

## Allgemein

- Fassade**
- Fassade: Holz, druckimprägniert, hinterlüftet, grün
  - Sockel Erdgeschoss: Glasfaserbeton, natürliches betongrau

- Lift**
- Ein Lift vom UG bis zum obersten Geschoss, hindernisfrei

- Waschen/Trocknen**
- Waschraum inkl. Waschmaschinen, Tumbler und Waschtisch im EG
  - Trocknungsraum inkl. Secomat und Waschtisch im UG

- Elektro-  
installationen**
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
  - Mindestens eine 2-3fach Steckdose in jedem Zimmer
  - Deckenlampendübel in Entrée, Korridor, Küche/Wohnen und Zimmer
  - Fibre to the Home (Glasfaseranschluss, Multimediateilnehmer, mindestens eine Multimediadose in jedem Raum; es sind 2 Provider aufgeschaltet (Swisscom und WWZ)
  - Nachhaltige Stromerzeugung durch Photovoltaik-Anlage auf dem Dach

- Haustechnik**
- Heizung: Fernwärme / Erdsonden / Wärmepumpe
  - Wärmeverteilung: TABS-Heizung, Zonenregulierung
  - Kühlung: Raumentwärmung mit TABS
  - Kontrollierte Wohnungslüftung
  - Keller und Garagenlüftung
  - Garage mit CO<sub>2</sub>-Überwachung
  - SNBS Gold (wird angestrebt)

- Kellerabteil**
- Kellerabteil für alle Wohnungen im UG
  - Lattenverschlag in Holz inkl. abschliessbarer Türe
  - Deckenleuchte im Keller
  - Steckdose

- Parkmöglichkeiten**
- Veloabstellplätze innen
  - Begrenzte Anzahl Einstellplätze in der Tiefgarage, Möglichkeit zur Ausrüstung mit E-Ladestationen (Siehe Dokument «Gut zu Wissen»)
  - Garagentor via Funk