

# ZAHLUNGSPLAN, RESERVATIONS- UND KAUFPROZESS



## Zahlungsplan

Der Zahlungsplan für Ihr Eigentum im Columbus sieht wie folgt aus:

|  |  |
|--|--|
| Reservationszahlung bei Unterzeichnung Reservationsvereinbarung:         | CHF 50'000.–<br>(2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen)<br>CHF 70'000.–<br>(4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen) |
| 1. Teilzahlung bei Beurkundung:  | 20% des Kaufpreises*   |
| 2. Teilzahlung 10 Tage vor angezeigter Wohnungsübergabe (Antrittsdatum): | 80% des Kaufpreises  |

\*abzüglich der Reservationszahlung

## Reservations- und Kaufprozess

### 1. Reservationsprozess

Einreichung online Reservationsanfrage auf [www.columbus-chama.ch](http://www.columbus-chama.ch), inklusive Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis der Wohnung und der Nebenobjekte (Parkplatz/zusätzliche Nebenräume).



Prüfung Reservationsanfrage; nach erfolgreicher Prüfung und Verfügbarkeit des Wunschobjekts folgt die Bestätigung der Reservationsanfrage und die Zustellung der Reservationsvereinbarung durch Wechsler Real Estate.



Unterzeichnung Reservationsvereinbarung und Einzahlung Reservationsanzahlung innerhalb von 5 Arbeitstagen.  
→ Definitive Wohnungsreservation inkl. Nebenobjekte.



Erstellung Kaufvertrag.

## 2. Kaufprozess

Öffentliche Beurkundung des Kaufvertrages innerhalb 8 Wochen nach Unterzeichnung Reservationsvereinbarung.

Einreichung Kopie unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank, Versicherung oder Pensionskasse für die Kaufpreisrestanz bis 5 Tage vor öffentlicher Beurkundung.



Bezahlung von 20% des Kaufpreises abzüglich der geleisteten Reservationszahlung innert zwei Bankarbeitstagen nach Unterzeichnung und öffentlicher Beurkundung des Kaufvertrages.



Bezahlung Kaufpreisrestanz 10 Tage vor der angezeigten Wohnungsübergabe (Antrittsdatum), voraussichtlich ca. Frühling/Sommer 2024.

Bekanntgabe definitiver Bezugstermin durch Verkäuferschaft ca. 4 Monate im Voraus.



Bezug und Übergang Nutzen und Schaden (Eigentumsübertragung) mit Wohnungsübergabe (definitiver Bezugstermin).