

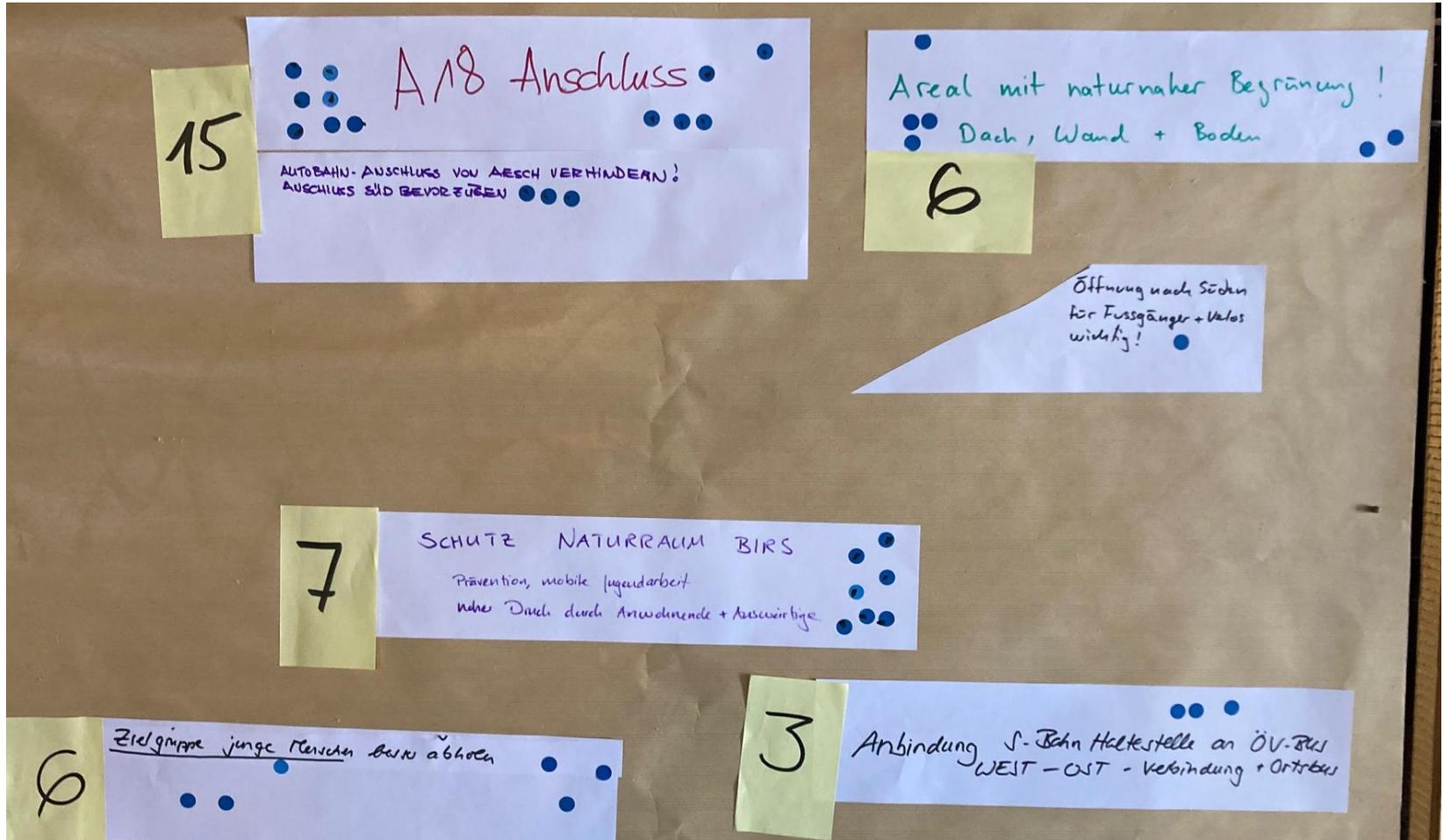
Wydeneck-Labor 2.0

Workshop, 21. Mai 2022

Moderation: Paul Kruppenacher

Protokoll

Die wichtigsten Rückmeldungen 1/3



Die wichtigsten Rückmeldungen 2/3

Kurze Wege für weniger Verkehr

Viel Infrastruktur vor Ort anbieten

Planungsprozesse breiter abgestützt
+ Kommunikation

M

bessere Definition + Kommunikation nach außen

SBB ↔ Gemeinde ↔ HAAC

Wer entwickelt was? Wer hat bei was den Lead?

Basis + Zahlen für
Mehrwertabschöpfung für
Gemeinden (Reglement)

Mehrwert-Abschöpfung ist reglementiert durch

- PAR (9.1.2020) an der GV beschlossen
- Planungsausgleichsgesetz vom Kanton beschlossen

6

1. BAUETAPPE AUTOFREI

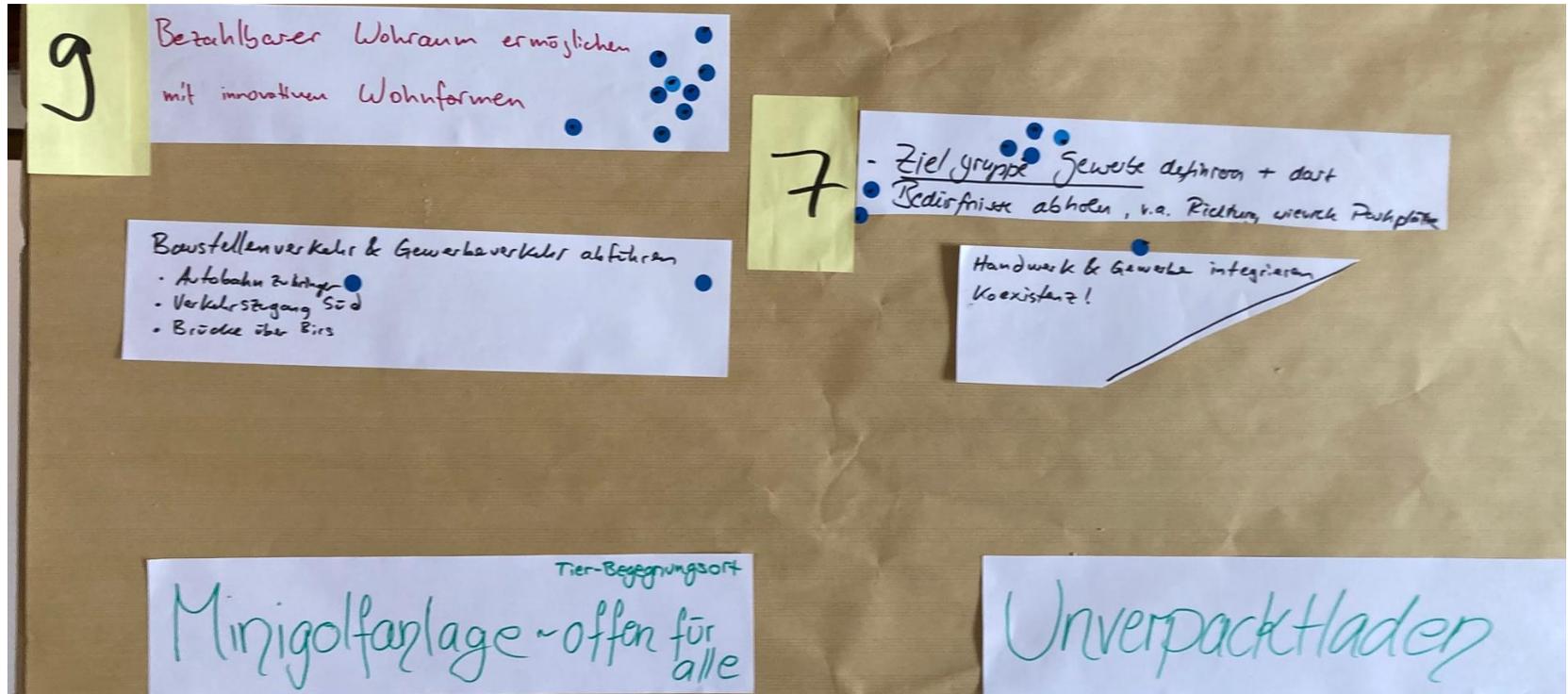
(keine Belastung Züggli; Wohnen = autofrei, Parkpl nur für Gewerbe)

7

KLIMA-ADAPTIVES BAVEN

GEBÄUDESTELLUNG | BEGRÜNUNG | OFFENE GEWÄSSER

Die wichtigsten Rückmeldungen 3/3



Tischdialoge 1/6

- Der Druck auf den Naturraum Birs wird riesig (Anwohnende + Ansehbare): wie wird damit umgegangen? Wie kann der Naturraum geschützt werden? (Prävention, mehr Jugendarbeit, ...)

- 1. Bauetappe als autofreies

Quartier (keine Belastung Brügli)
(Wohnen = autofrei; Gewerbe = autofrei)

- Frage: wie kann man durch die Realisierung der S-Bahnhaltstelle einen „ÖV-Hub“ anvisieren? → Stichwort: Ost-West Transversale + ORISSUS (International Schiene, Aeschi-Anbindung usw.)

→ GIBT ES BEREIT AM BAHNHOF

- Klimoadaptives Bauen: wird auf lokale Gegebenheiten (Windrichtung, -strömung etc.) Rücksicht genommen? Bepflanzung, Beschattung, wenig Versiegelung, offene Gewässer gegen Mikroerhitzung.

Tischdialoge 2/6

vom Kunden beschleunigen
 Planungsausschuss
 GV hat PAR beschließen
 Mehrwert-Abschöpfung
 (Holtstraße SRK)
 Gaboradl Rad. Appfette

Ein Kaufschwächebitter?

Handwerksgerichte
 erhalten. Evtl. räumlich
 etwas trennen? Koexistenz
 ist zu betonen.

Was ist unter "Gewerbe"
 vorgesehen?

Öffnung nach Süden
 für Fußgänger + Velo
 wichtig!

100% Erneuerbare Energie
 ist gut. Energiequelle?

S Bahn Haltestelle, warum?
 ↳ 21/29

Verkehrsengang auch von Süden?

0,6 Parkplätze pro Wohnung
 evtl. zu wenig? nicht zeitgemäß?
 Parkplätze für E-Autos (Ladestation)
 Besucherparkplätze?

Velo/Fußgänger way
 Widenstrasse & Bf Dornach
 bei Unterführung durch... (am Hang d. Eisenbahn soliziere)

Fahrradverkehrskonzept
 Platz für Vereine
 Jägerkaserne
 Evtl. Marketingkonzept
 → Mächtige Jugendhaus

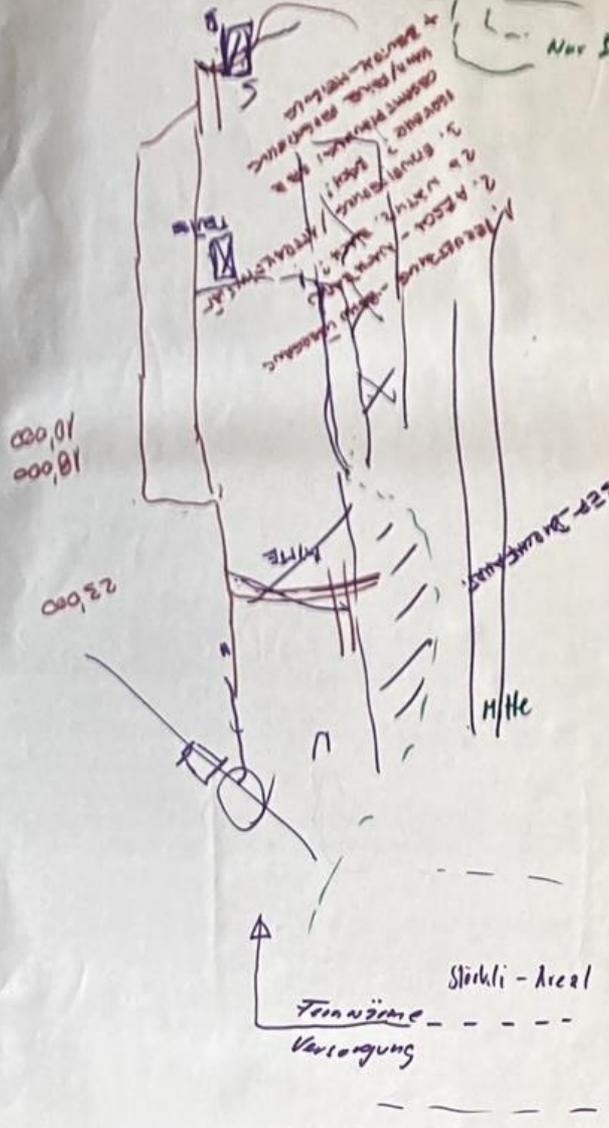
Gilt es letztlich ein
 Gilt es Raum für
 Sportliche Aktivitäten?

10er Tramlinie bis
 "in das Wydenack-Areal"
 Weiterführung via Trasse beim
 Sportplatz Widen...
 → Hier falls die SBB-
 Haltestelle nicht realisiert
 werden sollte.

- Eisenbahnalters Gewerbe
 - Pz Ankl., Sparr
 - Wasser, Fläche Biotop Ableitung
 - Dachwasserleitung
 - Velo Anbindung + Umfahrung
 - Besucherleitung an der Bf
 - Öffnung gen Süden
 - Arealbegrenzung mit naturnaher Bepflanzung
 auf Dach, Wand und Rock

Autobahnüberführung forcieren?
 ↳ Wichtig auch für Bauwerk-
 verkehr, der sonst durchs
 Quartier rollt.
 ↳ Entlastung Bruggli!

Tischdialoge 3/6



Nur Süd-Anschluss?

56-Ankammer im Dorf verkleinern

Wie kann der H 18-Anschluss richtig geplant werden!

Tier-Begegnungsort
 ↳ von Eltern & Kindern, die nicht selber Haustiere haben können/wollen

Nur Asmin Pendeln!

Einbindung H 18-Anschluss Süd für Hydor und Aechz am besten!

Mingoffanlage
 ↳ Gintressant für Gross & Klein

56-Ankammer im Dorf verkleinern (Freigabe aller öffentlichen Gebäude)

Fassaden bepflanzten

Bodensanierung?

Mikrokosmos-
Raumstellbach
↳ BfH - Name

Bäckerei
Hofladen (lokale Produkte)

Förderung

- 30 km/h
- Velo
- Feuergefährlichkeit

Eigentum- oder
Mietwohnungen? → wie gross?
→ Anteil festlegen → auf günstiger Wohnraum
Baukosten!

- SBB, Gemeinde, HIAG, ... → wer entwickelt was? = wer hat bei was den Lead? + in welcher Reihenfolge?

- wie/wann erhält die Gemeinde Geld aus der Mehrwertabschöpfung? → Vertrag hat dies bezüglich noch kein Reglement zur Mehrwertabschöpfung → muss mit Örtplanung erstellt werden (← Güterlihaus) (Klein)

- 3-D Visualisierung + Verdichtung inkl. Hochhäuser?
→ Gewerbe (nach Formel...)
Sind es Beispiele, wo das funktioniert?

Natur: Anteil versiegelter Flächen?

mehr online - Aktivität von HIAG gewünscht
3-D Visualisierungen

⇒ Zielgruppe Gewerbe = Bedürfnisse abholen. !
⇒ z.B. Parkplätze

- keine Jungen Leute
am Labor (J. Elu., Jugendl.)

Junge am gestaltungsprozess
aktiv beteiligen
Förderung Jagendarbeit

Tischdialoge 6/6

