

HIAG kauft Bestandsliegenschaften



hiag.com/anlagekriterien
transaction@hiag.com

HIAG

Typus

Ausschliesslich vermietete
Bestandsliegenschaften

bonitätsstarke Single-Tenants mit
langfristigen Mietverträgen

Multi-Tenants mit guter
Mietvertragsstruktur

WAULT > 5 Jahre

Drittverwendbarkeit und flexible
Nutzungsmöglichkeiten

Keine Altlasten

Makro-/ Mikrolage



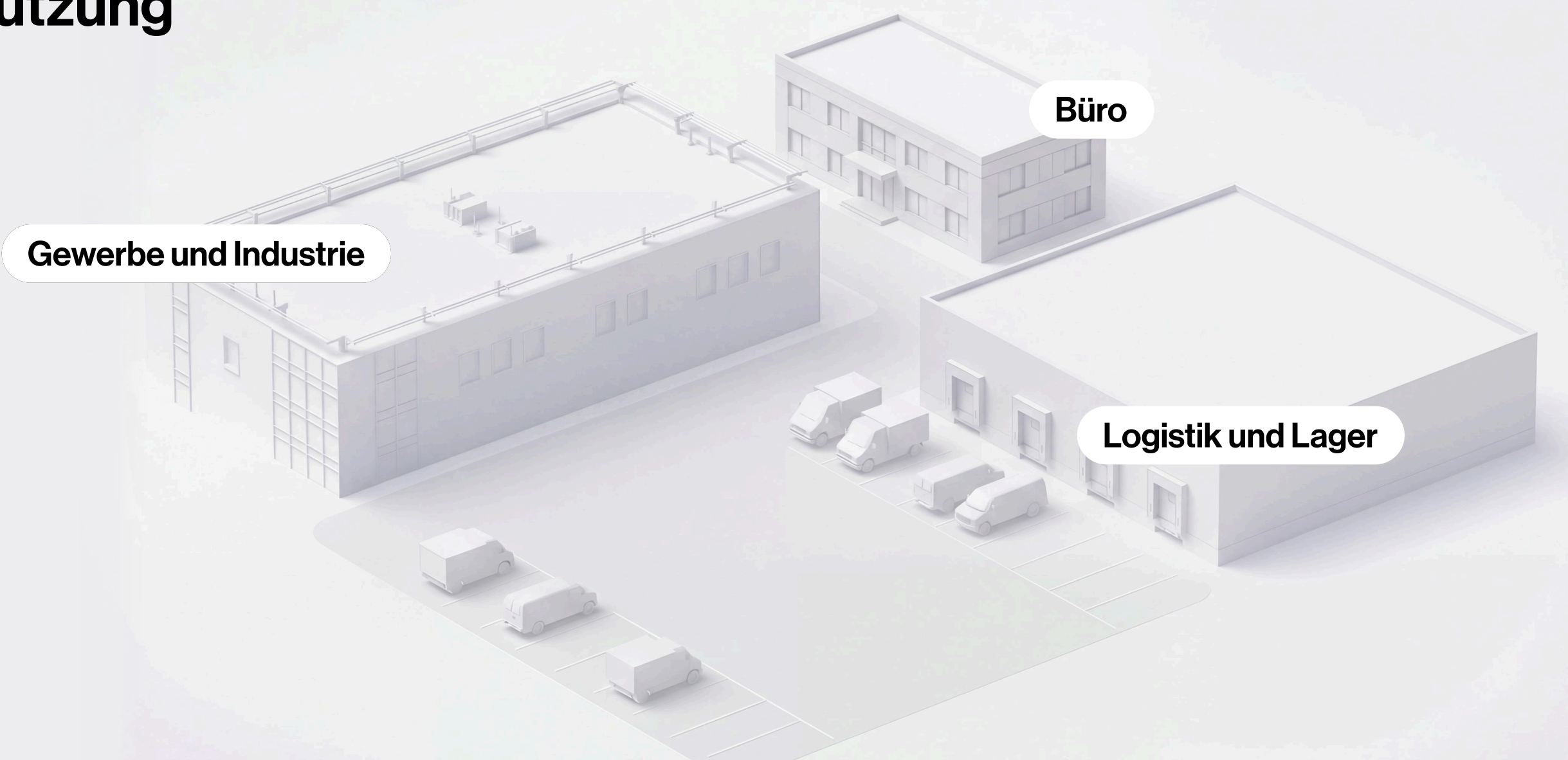
Deutsch- und Westschweiz

Gute bis sehr gute Lage im
Agglomerationsgürtel von Gross-
und Mittelstädten

Gute bis sehr gute Anbindung an
Strassennetz und öffentlichen
Verkehr

Wüest Partner Makrolagering:
Gewerbe > 4.0
Büro > 4.3

Nutzung



Transaktions- volumen

Einzel-
liegenschaften

15 Mio.

Portfolios

30 Mio.

Minimum CHF

Transaktions- struktur

Asset Deal Alleineigentum

Sale and Leaseback

Baurecht

Share Deals

Sacheinlage