

## GUT ZU WISSEN

Alles rund um CHAMA

<b>Website</b>	<a href="http://www.chama.ch/mietwohnungen">www.chama.ch/mietwohnungen</a>
<b>Angebot</b>	Gebäude Cook 2, 25 Mietwohnungen (2.5-6.5) Gebäude Da Gama, 37 Mietwohnungen (1.5- 6.5) Gebäude Cook, 25 Mietwohnungen (1.5-4.5)
<b>Adresse</b>	Gebäude Da Gama: Lorzenparkstr. 23, 6330 Cham Gebäude Cook / Cook 2: Lorzenparkstr. 25-29, 6330 Cham
<b>Bezug</b>	Gebäude Cook 2 April 2024 Gebäude Cook April 2024 Gebäude Da Gama März 2024
<b>Erstvermietung</b>	HIAG Immobilien Schweiz AG, Riedstrasse 3, 8953 Dietikon
<b>Eigentümer/ Bewirtschaftung</b>	HIAG Immobilien Schweiz AG, Löwenstrasse 51, 8001 Zürich
<hr/>	
<b>Kündigungstermin</b>	Die Parteien einigen sich auf eine Mindestmietdauer von 12 Monaten ab Mietbeginn. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausgenommen Dezember.
<b>Kaution</b>	3 Bruttomonatsmietzinse, Sparkonto bei der Zürcher Kantonalbank oder Mietkautionsversicherung (First Caution, Swiss Caution).
<b>Haustiere</b>	Es muss eine Tierhaltebewilligung bei der Vermieterin beantragt werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann. Die Haltung von Listenhunden ist untersagt.
<b>Waschen/Trocknen</b>	Gebäude Cook 2: Waschen/Trocknen im Erdgeschoss Gebäude Cook/Da Gama: Jede Wohnung mit eigener Waschmaschine/Tumbler
<b>Raumhöhe</b>	Diese sind den wohnungsspezifischen Grundrissen (Wohnungs-Navigator) zu entnehmen.
<b>Keller/Reduit</b>	Zu den Wohnungen gehört ein Kellerabteil (mit Steckdose) sowie ein eigenes Reduit gemäss Grundrisse.

<b>Lift</b>	Jedes Gebäude verfügt über einen Lift.
<b>Masspläne</b>	Sämtliche Grundrisse stehen auf der Website (Wohnungs-Navigator) zum Download zur Verfügung. Die Pläne sind im Verhältnis 1:100 erstellt. Detailpläne der Wohnungen stehen nicht zur Verfügung. Ausmessungen der Wohnungen sind nach Bezug möglich.
<b>Parkplätze</b>	Eine begrenzte Anzahl an Einstellplätzen sowie Elektro-Ladestationen stehen in der Tiefgarage zu Verfügung. Bei der Bewerbung kann der Parkplatz Wunsch angegeben werden. Die Zuteilung erfolgt durch die Vermarktung bzw. Bewirtschaftung. Auto-Tiefgaragenplätze: CHF 150.- pro Monat (mit oder ohne Ladestation) Motorradplätze: CHF 50.- pro Monat.
<b>Elektroparkplätze</b>	Jeder Einstellplatz kann mit einer Elektro-Ladestation ausgerüstet werden. Zur Nutzung muss ein Abo bei der Firma Energie 360 abgeschlossen werden, welche sich um die Installation, die Abrechnung des Stromverbrauchs sowie deren Betrieb kümmert. Das Abo mit der Energie360 für eine Elektro-Ladestation kostet CHF 39.- pro Monat. Der Strom wird nach Verbrauch abgerechnet.
<b>Veloparking</b>	Für Velos gibt es kostenlose Langzeit-Abstellplätze in Veloräumen und Kurzzeit-Abstellplätze im öffentlichen Aussenbereich.
<b>Velowerkstatt</b>	Bei der Mobilitätsstation im Gebäude «Dock» neben der Tiefgarageneinfahrt können private Velos instandgehalten oder kleinere Reparaturen vorgenommen werden: Die Velowerkstatt ist mit Velopumpe, Montageständer, Werkzeug und Wasseranschluss für die Reinigung ausgestattet.
<b>Car Sharing/Velo Sharing</b>	<p>Damit Sie auch ohne eigenes Auto mobil sind, steht Ihnen ein vielseitiges Sharing-Angebot von AMAG allride zur Verfügung. Die gesamte Fahrzeug-Flotte ist elektrisch angetrieben und kann rund um die Uhr über die AMAG allride-App gebucht werden. Sie bezahlen nur für die Zeit der Nutzung, Abo-Gebühren fallen keine an.</p> <p>Die Sharing-Flotte ist auf den Aussenparkplätzen neben der Tiefgarageneinfahrt an der Lorzenparkstrasse (Carsharing) und beim Gebäude «Dock» (Bikesharing) stationiert:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• E-Autos</li><li>• E-Bikes</li><li>• E-Cargobikes</li></ul> <p>Das Angebot steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern aber auch allen Anwohnenden zur Verfügung.</p>

<b>Besucher</b>	Besucherparkplätze vorhanden.
<b>Paketboxen</b>	Den Bewohnenden steht eine Paketstation mit Paketboxen zur Verfügung. Angelieferte Pakete können dort sicher verstaut und aufbewahrt werden. Der Abhol-Code wird von der Post oder vom Kurierdienst per E-Mail zugestellt, so dass das Paket nach der Zustellung zu einem beliebigen Zeitpunkt abgeholt werden kann. So können Zweitzustellungen und Extrafahrten vermieden werden.
<b>Umgebung</b>	Die parkähnliche Umgebung bietet viel Grün- und Erholungsflächen für Ihre Freizeit. Ein Spielplatz und Basketballplatz ergänzen das Angebot im Freien.

---

<b>Vorgehen zur Anmeldung</b>	<p>Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite <a href="http://www.chama.ch/mietwohnungen">http://www.chama.ch/mietwohnungen</a>.</p> <p>Halten Sie hierfür folgende Dokumente bereit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Scan von ID oder Pass (auch für CH BürgerInnen)</li><li>• CreditTrust-Zertifikat oder Betreibungsregistrauskunft mit Rückblick über die letzten zwei Jahre (nicht älter als zwei Monate)</li><li>• Aufenthaltsbewilligung</li><li>• Schufa-Auskunft (falls in den letzten zwei Jahren in Deutschland wohnhaft)</li><li>• Lohnausweis</li><li>• Angaben von Arbeitgeber und Vermieter</li></ul> <p>Beim preisgünstigen Wohnen «COOK 2» richtet sich das Mietangebot speziell an Personen, welche die Einkommenskriterien des Kantons für das preisgünstige Wohnen erfüllen. Bitte beachten Sie, dass nur Anmeldungen berücksichtigt werden können, welche den Vorgaben gemäss „Merkblatt Bewerbungskriterien“ entsprechen.</p>
-------------------------------	---

---

<b>Besichtigungen</b>	<p>Die Wohnungen werden in erster Linie ab Plan vermietet. Bitte begeben Sie sich keinesfalls allein auf die Baustelle. Aufgrund der laufenden Bauarbeiten finden derzeit keine Besichtigungen statt.</p> <p>Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.</p>
-----------------------	---