

KURZINFO

Windisch «Kesselhaus», Erstvermietung

WEBSITE	www.kesselhaus-windisch.ch
ANGEBOT	Erstvermietung, 2.5-Zimmer-Wohnungen und Ateliers
ADRESSE	Alte Spinnerei 8a, 5210 Windisch
BEZUG	Ab 1. Februar 2024
BEWIRTSCHAFTUNG	HIAG, Riedstrasse 3, 8953 Dietikon
ERSTVERMIETUNG	Markstein AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden
KÜNDIGUNGSFRISTEN WOHNUNGEN	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausgenommen per Ende Dezember.
KÜNDIGUNGSFRISTEN ATELIERS	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von fünf Jahren ab Bezugstermin der Ateliers (Indexvertrag). Danach gilt eine Kündigungsfrist von 6 Monaten, jeweils per Ende Januar.
KAUTION WOHNUNGEN	3 Bruttomonatsmieten, Versicherung oder Bank
KAUTION ATELIERS	6 Bruttomonatsmieten, Versicherung oder Bank
SPEZIELLES ATELIERS	Die Ateliers befinden sich im Erdgeschoss. Die davorliegenden Aussenflächen gehören jedoch nicht zum Mietobjekt dazu. Das Atelier darf nicht für Wohnzwecke verwendet werden.
HAUSTIERE	Ja – Hauskatzen (Das Anbringen von Katzennetzen- oder Leitern ist nicht gestattet.) / Hunde sind nicht erlaubt.
WASCHEN	Alle Wohnungen mit eigener Waschmaschine / Tumbler.
LIFT	Vorhanden, vom Untergeschoss auf alle Etagen
PARKPLATZANGEBOT	Tiefgaragenplätze ab CHF 140
KELLER	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im UG
ALLGEMEINES	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 250.